

2 ST-11/2015-756

3926

HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
 Umag, Ungarija b.b.
 OIB: 34802459130

Umag, 4. listopada 2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 - 9 - 10 - 2018 god. u 1 primjeraka sa 28 priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno - s uvođenim ometom.
 Predano na poštu preporučeno dana 6. 10. 2018 god.

Pismo taksirano sa _____ kuna u taksenim markama
 - nedostaje takse _____ kuna - pismo primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, takse, marke i sl.) _____

Potpis radnika: _____

Na posl. br: 2 St-11/2015

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za sutkinju ADRIJANU LABIŃJAN SKOK

ZAVRŠNI RAČUN
HISTRIA GROUP d.d, u stečaju

I Tražbine stečajnih vjerovnika

1.) U stečajnom postupku koji se vodi nad HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, na općem ispitnom ročištu održanom 28. travnja 2004, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Prvi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u I. viši isplatni red
1.	HZZO	71.756,34
2.	HZMO	293.063,99
3.	Darko Forca	59.777,50
	Ukupno:	424.597,83

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.939.235,35
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula	181.047,01
3.	Albina Penko	16.832,77
4.	Asja Piplović	85.532,00
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10

Na istom ročištu osporene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Osporene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	FINATRADE d.o.o. Split	922.474,28
2.	GLUMINA BANKA d.d, u stečaju	13.253.165,83
3.	IKB UMAG d.d.	150.971.679,01
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	13.133,28
5.	Mirko Brajdić	10.992,68
6.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	183.125,00
7.	PODRUM d.o.o.	12.920.327,00
8.	PIK VRBOVEC d.o.o.	129.485,93
9.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	1.483.775,83
10.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.510.257,00
11.	Asja Piplović	162.030,40

2.) Prvo posebno ispitno ročište

Na posebnom ispitnom ročištu, održanom 4. travnja 2006, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51
2.	Branka Koprivnjak	25.904,45

Na istom ročištu osporene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Osporene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	46.161,57
2.	HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb	298.994,53
3.	Fioreta Deklić	26.554,20
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i poduzetništva Zagreb	931.605,95

3.) Drugo posebno ispitno ročište

Na drugom posebnom ispitnom ročištu, održanom 20. rujna 2007, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	IKB UMAG d.d.	3.000,70
2.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24

Osporena tražbina

Na istom ročištu osporena je tražbina vjerovnika BRODOSPAS d.d, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 68.636.836,22 kn.

Tražbina je osporena iz razloga što HISTRIA GROUP d.d, u stečaju nije osobni dužnik vjerovnika, jer je vjerovnik dao kredit dužniku HISTRIA TRADE d.o.o, koji mu je za osiguranje potraživanja dopustio uknjižbu hipoteke na nekretnini u vlasništvu dužnika, oznake k.č.br. 331 k.o. Novigrad, u naravi hotel Rotonda.

4.) Treće posebno ispitno ročište

Na trećem posebnom ispitnom ročištu, održanom 30. studenog 2016, osporena je tražbina vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula, u iznosu od 1.133.142.96 kn, iz razloga što HISTRIA GROUP d.d, u stečaju nije osobni dužnik vjerovnika, te i iz razloga zastare.

5.) Pokrenute parnice za utvrđenje

Slijedeći stečajni vjerovnici kojima su tražbine u stečajnom postupku osporene, pokrenuli su parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina:

Red. br.	Vjerovnik	Parnični postupak
1.	FINATRADE d.o.o. Split	-
2.	GLUMINA BANKA d.d, u stečaju	-
3.	IKB UMAG d.d.	Parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.000.000,00 kn
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	-
5.	Mirko Brajdić	-
6.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	-
7.	PODRUM d.o.o.	Parnica je okončana pravomoćnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev PODRUM d.d.
8.	PIK VRBOVEC d.o.o.	-
9.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	Za vrijeme stečajnog upravitelja Andreja Sablića, parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.483.775,83 kn.

10.	CALDANIA d.o.o. Buje	Za vrijeme stečajnog upravitelja Zdravka Sekija, parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.100.000,00 kn.
11.	Asja Piplović	-
12.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	-
13.	HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb	-
14.	Fioreta Deklić	-
15.	Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i poduzetništva Zagreb	-
16.	BRODOSPAS d.d. Split	Parnica je okončana pravomoćnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev BRODOSPAS d.d.

6.) Temeljem navedenog, u stečajnom postupku su priznate slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.939.235,35
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula	181.047,01
3.	Albina Penko	16.832,77
4.	Asja Piplović	85.532,00
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10
6.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51
7.	Branka Koprivnjak	25.904,45
8.	IKB UMAG d.d.	3.000,70
9.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24
10.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	40.000.000,00
11.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	1.483.775,83
12.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.100.000,00
	Ukupno	48.042.521,96

7.) Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika

a.) Prva dioba, namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Tijekom stečajnog postupka u cijelosti su isplaćene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 424.597,83 kn, po slijedećem diobenom popisu:

R. br.	Vjerovnik	Iznos u kn.
1.	HZZO	71.756,34
2.	HZMO	293.063,99
3.	Darko Forca	59.777,50
	Ukupno	424.597,83

b.) Druga dioba, djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Republici Hrvatskoj je u stečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 4.939.235,35 kn. Od navedenog iznosa, temeljem rješenja o namirenju koja je donio Trgovački sud u Pazinu, Republici Hrvatskoj je kao razlučnom vjerovniku tijekom stečajnog postupka isplaćen iznos od ukupno 533.501,24 kn, pa je prije prve djelomične diobe preostalo potraživanje Republike Hrvatske kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 4.405.734,11 kn.

HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, je u stečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 1.483.775,83 kn. Od navedenog iznosa, temeljem rješenja o namirenju koja je donio Trgovački sud u Pazinu, vjerovniku HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, je kao razlučnom vjerovniku tijekom stečajnog postupka isplaćen iznos od 839.280,56 kn, pa je prije prve djelomične diobe preostalo potraživanje HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, kao stečajnog vjerovnika, u iznosu od 631.470,64 kn.

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka bio stekao novčana sredstva u iznosu od 18.179.116,50 kuna, koja se nisu isplatila stečajnim vjerovnicima jer je bio u tijeku parnični postupak povodom tužbe tužitelja, BRODOSPAS d.d. Split, radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 68.636.836,22 kn. Nakon što je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-2091/13-3 odbijena žalba BRODOSPAS d.d. izjavljena na presudu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-1451/12-21 od 7. studenog 2012. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, stekli su se uvjeti za provođenje prve djelomične diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Provedbom prve djelomične diobe namirene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda novčanim sredstvima u iznosu od 16.000.000,00 kn, u visini od 34,29% priznatih tražbina, po slijedećem diobenom popisu:

R. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Isplaćeno po prvoj djelomičnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.405.734,11	1.510.859,58
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Pula	181.047,01	62.086,50
3.	Albina Penko	16.832,77	5.772,47
4.	Asja Piplović	85.532,00	29.331,51
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10	25.649,85
6.	IKB UMAG d.d.	40.000.000,00	13.717.210,72
7.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	631.470,64	216.550,40
8.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.100.000,00	377.223,29
9.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51	13.393,32
10.	Branka Koprivnjak	25.904,45	8.883,42
11.	IKB UMAG d.d.	3.000,70	1.029,03
12.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24	32.009,92
	Ukupno:	46.656.715,53	16.000.000,00

II Unovčenje nekretnina

Tijekom stečajnog postupka prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Red. br.	Oznaka nekretnine	Iznos prodajne cijene u kn.
1.	k.č.br. 331 k.o. Novigrad	16.675.152,95
2.	k.č.br. 274/1 k.o. Brtonigla	404.434,00
3.	k.č.br. 274/4 k.o. Brtonigla	339.108,00
4.	k.č.br. 1388/2 k.o. Novigrad	1.211.418,00
5.	k.č.br.1388/1 k.o. Novigrad	881.361,00
6.	k.č.br. 2249/4 k.o. Umag	65.620,00
7.	k.č.br. 6530 k.o. Umag	220.000,00
8.	k.č.br. 191/1 k.o. Donja Mirna	1.865.000,00
9.	k.č.br. 3158/2 k.o. Novigrad	213.000,00
10.	k.č.br. 5059/2 k.o. Umag	562.400,00
11.	k.č.br. 5176 k.o. Umag	1.975.001,00
12.	k.č.br. 5/1 k.o. Savudrija	303.333,33
13.	k.č.br. 1392/3 k.o. Novigrad	157.000,00
14.	52. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag	803.007,00
15.	51. etaža k.č.br. 2010 k.o. Umag	2.000.000,00
16.	28. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag	1.435.007,00
17.	k.č.br. 5053/1 i 5053/2 k.o. Umag	3.794.100,00
18.	k.č.br. 6522 k.o. Umag	930.001,00
19.	k.č.br. 6524 k.o. Umag	285.000,00
20.	k.č.br. 6423 k.o. Umag	147.741,00
21.	k.č.br. 6518 k.o. Umag	77.700,00
22.	k.č.br. 1388/3 - /6 i 1392 k.o. Novigrad	760.000,00
23.	k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad	390.015,09
24.	k.č.br. 5049 k.o. Umag	520.051,00
25.	139. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag	80.500,00
26.	140. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag	81.500,00
27.	k.č.br. 5059/1 k.o. Umag	3.180.000,00
28.	k.č.br. 934/2 k.o. Novigrad	625.368,00
29.	k.č.br. 5061 k.o. Umag	1.378.001,00
30.	k.č.br. 6344 k.o. Umag	1.511.001,99
31.	6. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	2.565.000,00
32.	3. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	305.000,00
33.	1. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	191.000,00
34.	k.č.br. 5062 k.o. Umag	3.000.000,00
35.	4. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	721.150,00
36.	5. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	700.101,00
37.	k.č.br. 110/1, 110/2 i 110/2, sve k.o. Umag	9.310.500,00
38.	k.č.br. 5060/1 k.o. Umag	3.000.000,00
	Ukupno:	62.664.572.36

Raspodjela novčanih sredstava naplaćenih prodajom navedenih nekretnina objašnjena je pod slijedećom točkom „Namirenje tražbina razlučnih vjerovnika“.

Od navedenog iznosa postignutog unovčenjem nekretnina, od 62.664.572.36 kn, stečajnom dužniku je do danas isplaćen ukupan iznos od 17.117.256,11 kn.

III Namirenje tražbina razlučnih vjerovnika

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-1009/04 prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka: k.č.br. 574 zgr. k.o. Buje, k.č.br. 585 zgr. k.o. Buje i k.č.br. 2998/1 k.o. Buje, stečajni sud je proveo postupak diobe kupovnine, u kojem je razlučnom vjerovniku, HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, isplaćen iznos od 1.155.791,88 kn dana 30. svibnja 2007.

Navedeni iznos uključuje glavnicu u iznosu od 797.869,70 kn i zakonsku zateznu kamatu na glavnicu za zadnje tri godine prije donošenja rješenja o dosudi, odnosno za razdoblje od 27. listopada 2003. do 27. listopada 2006, u iznosu od 357.922,18 kn.

Navedenom isplatom djelomično su plaćene i zakonske zatezne kamate vjerovnika koje su prijavljene i priznate u stečajnom postupku dužnika, za razdoblje od 27. listopada 2003. do 08. ožujka 2004, u iznosu od 41.410,86 kn, pa je nakon navedenog namirenja preostalo potraživanje HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, kao stečajnog vjerovnika, u iznosu od 631.470,64 kn.

Nakon što je u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. I-1204/95 prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 331 k.o. Novigrad, temeljem rješenja naslovnog suda posl. br. St-35/06-57, od 12. studenog 2010, razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. isplaćen je iznos od 46.000,00 kn, razlučnom vjerovniku EKONOMSKI ZAVOD d.o.o. isplaćen je iznos od 30.433,75 kn, te je razlučnom vjerovniku BRODOSPAS d.o.o, Split, isplaćen iznos od 15.714.230,65 kn. Navedeni razlučni vjerovnici nisu stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5059/1 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-382, od 25. veljače 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 3.021.000,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5049 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-405, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 246.271,95 kn, te isplata ostatka kupovnine od 273.779,05 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 6530 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-402, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 47.092,66 kn, te isplata ostatka kupovnine od 172.907,34 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 274/1 zgr. k.o. Brtonigla, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-400, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 262.509,29 kn, te isplata ostatka kupovnine od 141.924,71 kn stečajnom dužniku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 5176, 6522, 6518 i 6524, sve k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-495, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 3.104.317,00 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, 1, 3. i 6. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-496, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 2.907.950,00 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1392/3 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-497, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 149.150,00 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/6 i 1392/1, sve k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-509, od 15. lipnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 150,00 kn, te tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 2.709.990,05 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 5. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-608, od 5. prosinca 2016, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 665.096,00 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 4. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-669, od 6. rujna 2017, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 685.092,50 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 110/1, 110/2 i 110/3, sve k.o. Savudrija, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-682, od 21. rujna 2017, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 9.303.930,00 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5060/1 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-718, od 26. travnja 2018, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu od 2.830.388,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 934/2, 3158/2 i 1387/1 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-404, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.228.383,09 kn stečajnom dužniku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 274/4 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br. 5/1 zgr. k.o. Savudrija, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-401, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 642.441,33 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5059/2 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-403, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 652.400,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5061 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-736, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.378.001,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 6344 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-734, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.511.001,99 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5062 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-748, od 16. srpnja 2018, određena je isplata kupovnine razlučnom vjerovniku Lovačko društvo „LOVAC“ Buje u iznosu od 1.000,00 kn, razlučnom vjerovniku SIRIO d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kn, razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. u iznosu od 11.780,00 kn, te isplata ostatka kupovnine u iznosu od 2.983.220,00 kn stečajnom dužniku. Navedeni razlučni vjerovnici za navedne tražbine nisu stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5053/1 i 5053/2 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-494, od 25. svibnja 2015, određena je isplata kupovnine u iznosu od 3.794.100,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 191/1 k.o. Donja Mirna, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-735, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.865.000,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2249/4 k.o. Umag, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u iznosu od 65.620,00 stečajnom dužniku jer na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 6423 k.o. Umag, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u iznosu od 147.741,00 kn stečajnom dužniku jer na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika: 139. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag za iznos od 80.500,00 kn, te 140. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag za iznos od 81.500,00 kn, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u ukupnom iznosu od 162.000,00 kn stečajnom dužniku jer na nekretninama nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. I-729/93 prodane etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag, stečajni je sud proveo postupak diobe kupovnine, u kojem je razlučnom vjerovniku, OTP BANCI d.d. isplaćen iznos od 533.980,24 kn, a preostali iznos kupovnine, od 5.925.115,82 kn, položen je u sudski depozit do okončanja parnica pokrenutih temeljem osporavanja potraživanja vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka prodane su i slijedeće nekretnine stečajnog dužnika: 52. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 803.007,00 kn, 51. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 2.000.000,00 kn, te 28. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 1.435.007,00 kn. Nakon okončanja parnica navedenih u prethodnom odjeljku, odredit će se ročište za diobu kupovnine.

Preostale su slijedeće nekretnine u vlasništvu HISTRIA GROUP d.d, u stečaju:

1. oznake k.č.br. 110/4 i 110/5, obje k.o. Savudrija, za koje je zaprimljen prijedlog Republike Hrvatske za priznanje prava vlasništva i

2. 101. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag, ulazni prostor u zgradu 18, 30 m²,
 102. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag, portirnica 3,46 m²,
 103. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag, stepenište – lift 22,60 m² i
 104. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag, telefonska centrala 6,28 m².

Vrijednost navedenih etaža procijenjena je na ukupan iznos od 60.559,00 kn.

O navedenom prijedlogu Republike Hrvatske za priznanje prava vlasništva nekretnina k.č.br. 110/4 i 110/5, obje k.o. Savudrija, kao i o preostalim navedenim nekretninama odlučit će Skupština vjerovnika.

IV Financijsko izvješće

1.) U razdoblju od 5. ožujka 2004. do 15. travnja 2005, tijekom kojeg je stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d, u stečaju bio Zdravko Seki, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja s osnove ugovora o zakupu	745.270,08
2.	Prihod od kamata	656,85
3.	Prihod od dividende Erste & Steiermaerkische Bank d.d.	7.502,04
	Ukupno	753.428,97

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Trošak struje i vode	28.637,81
2.	Isplata plaće (bruto)	48.166,68
3.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	1.200,00
4.	Putni troškovi radnika	3.450,00
5.	Porez na dodanu vrijednost	95.864,94
6.	Trošak telefona	3.088,56
7.	Nabava kompjutera	9.677,62
8.	Trošak nadogradnje novih programa i održavanje	7.976,84
9.	Geodetske usluge (Zdravko Seki je bio naručio geodetsku uslugu identifikacije parcela i izrade karata od MARVIS USLUGE d.o.o, Umag, uz plaćanje dijela duga:	75.000,00
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	20.650,00
11.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštarina i dr. troškovi)	9.410,06
	Ukupno	303.122,51

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 15. travnja 2005:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	449.795,11
2.	Glavna blagajna	511,35
	Ukupno	450.306,46

2.) U razdoblju od 15. travnja 2005. do 28. prosinca 2006, tijekom kojeg je stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d, u stečaju bio Andrej Sablić, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja s osnove ugovora o zakupu	5.186.397,04
2.	Prihod od kamata	4.699,98
3.	Prihod od prodaje dionica Erste & Steiermaerkische Bank d.d.	136.752,31
	Ukupno	5.327.849,33

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	175.480,87
2.	Isplata plaće (bruto) i naknade	464.443,55
3.	Putni troškovi radnika	35.374,00
4.	Putni nalozi radnika	11.903,00
5.	Isplata predujma nagrade Andreju Sablić (bruto)	109.434,94
6.	Putni troškovi Andreja Sablića (bruto)	125.458,86
7.	Isplata nagrade Zdravku Sekiju (bruto)	364.806,91
8.	Putni troškovi člana odbora vjerovnika Miljenka Krželj (bruto)	5.316,40
9.	Naknada članovima odbora vjerovnika (bruto)	250.894,65
10.	Trošak za šumski doprinos i turističke članarine	42.152,52
11.	Porez na dodanu vrijednost	597.374,42
12.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić	1.503.990,80
13.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	180.829,82
14.	Trošak telefona	42.381,87
15.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	44.503,58
16.	Trošak održavanja programa	15.129,23
17.	Pričuva zgrade	22.735,20
18.	Naknada po ugovoru o djelu - Željko Hrvatin	2.933,67
19.	Geodetske usluge (Zdravko Seki je bio naručio geodetsku uslugu identifikacije parcela i izrade karata od MARVIS USLUGE d.o.o, Umag, plaćanje ostatka duga)	24.540,00
20.	Usluga procjene vrijednosti imovine (GRAĐEVINSKI BIRO d.o.o. Rijeka je bio izradio „Preliminarnu procjenu vrijednosti građevina i zemljišta“, koja se zbog nedostatka podataka o utemeljenosti procjene nije mogla koristiti kod prodaje nekretnina	59.916,96
21.	Knjigovodstvene usluge	54.900,00
22.	Trošak zbrinjavanja herbicida	6.893,00
23.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštarina i dr. troškovi)	5.357,33
24.	Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	424.597,83
	Ukupno	4.619.565,38

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 15. travnja 2005:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	12.220,79
2.	Kvarner Banka d.d.	1.146.369,62
	Ukupno	1.158.590,41

3.) U razdoblju od kada sam preuzeo stečajni postupak kao stečajni upravitelj, 29. prosinca 2006, pa do 30. rujna 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

A.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 29. prosinca 2006. do 31. prosinca 2007:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	3.370.958,33
2.	Prihod od kamata	10.817,27
3.	Prihod od osigurnine	3.043.094,33
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	62.750,00
	Ukupno	6.487.619,93

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	91.254,42
2.	Komunalna naknada	481.775,62
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	287.968,48
4.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	7.604,00
5.	Putni troškovi radnika	23.856,00
6.	Ostatak predujma nagrade stečajnom upravitelju Andreju Sabliću	11.744,69
7.	Parnični trošak plaćen Republici Hrvatskoj po presudi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-399/06	18.570,00
8.	Porez na dodanu vrijednost	496.881,73
9.	Nabava hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	239.226,30
10.	Trošak popravka, održavanja objekta, okoliša i električne instalacije	29.258,86
11.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić, plaćene usluge iz ranijeg razdoblja	76.860,00
12.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	126.508,02
13.	Trošak telefona	11.576,58
14.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	9.539,85
15.	Trošak nadogradnje novih programa i održavanje	10.174,80
16.	Pričuva zgrade	21.451,80
17.	Usluge odvjetnika pok. Igora Petovića, plaćene nasljednicima po sudskoj nagodbi sklopljenoj temeljem odluke Skupštine vjerovnika	251.786,41
18.	Plaćanje geodetskih usluga naručenih u ranijem razdoblju, tijekom 2006.: označavanje međnih točaka k.č.br. 110/1-110/5 i 110/19-110/21 k.o. Savudrija, izrada prijedloga parcelacije k.č.br. 5176 k.o. Umag	13.040,00

19.	Naknada sudskom vještaku Anti Bandiću za uslugu procjene vrijednosti nekretnina za postupak unovčenja (izrada šesnaest elaborata procjene)	40.382,00
20.	Knjigovodstvene usluge	9.150,00
21.	Javnobilježničke usluge	1.720,00
22.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	28.894,43
	Ukupno	2.289.223,99

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2007:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	359,91
2.	Kvarner Banka d.d.	1.356.626,44
3.	Kvarner Banka d.d, oročena sredstva	4.000.000,00
	Ukupno	5.356.986,35

B.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2008. do 31. prosinca 2008:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	2.462.695,92
2.	Prihod od kamata	219.322,79
3.	Prihod od troška ovrhe	15.466,84
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	361.759,61
	Ukupno	3.059.245,16

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	84.849,83
2.	Komunalna naknada	201.256,56
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	287.968,48
4.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	7.915,00
5.	Putni troškovi radnika	30.000,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	183.463,34
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	12.036,67
8.	Porez na dodanu vrijednost	418.480,02
9.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	30.611,34
10.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	126.508,03
11.	Trošak telefona	9.072,27
12.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	55.216,27
13.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	3.322,20
14.	Pričuva zgrade	21.451,80
15.	Oglašavanje prodaje imovine	122.115,90
16.	Procjena vrijednosti imovine	40.260,00
17.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	14.952,10

18.	Javnobilježničke usluge	5.079,37
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	25.004,60
	Ukupno	1.679.563,78

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2008:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	154,52
2.	BKS BANK d.d.	736.513,21
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	6.000.000,00
	Ukupno	6.736.667,73

C.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	2.023.743,66
2.	Prihod od kamata	350.247,57
3.	Prihod od osigurnine	10.137,67
	Ukupno	2.401.925,86

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	172.912,31
2.	Komunalna naknada	196.983,81
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	316.705,64
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	5.194,00
5.	Putni troškovi radnika	28.352,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	143.750,00
7.	Porez na dodanu vrijednost	324.703,54
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	6.301,00
9.	Osiguranje imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	103.134,90
10.	Trošak telefona	10.842,52
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	15.094,14
12.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.304,17
13.	Pričuva zgrade	22.000,32
14.	Oglašavanje prodaje imovine	110.997,75
15.	Procjena vrijednosti nekretnina	30.890,00
16.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	12.179,70
17.	Javnobilježničke usluge	10.929,57
18.	Geodetske usluge	3.995,00
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	21.287,80
	Ukupno	1.537.558,17

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2009:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	318.349,85
2.	BKS BANK d.d.	282.685,57
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	7.601.035,42

D.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	1.139.949,77
2.	Prihod od kamata	397.118,29
3.	Prihod od troška ovrhe	18.386,67
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	884.488,55
	Ukupno	2.439.943,28

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	162.107,08
2.	Komunalna naknada	144.180,25
3.	Isplata plaće (bruto), otpremnine i naknade	347.300,76
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	5.154,00
5.	Putni troškovi radnika	27.028,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	83.854,17
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	166.324,47
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	6.596,36
9.	Osiguranje imovine	65.267,86
10.	Trošak telefona	10.014,08
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	12.198,42
12.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.534,60
13.	Pričuva zgrade	24.551,88
14.	Oglašavanje prodaje imovine	19.588,98
15.	Procjena vrijednosti nekretnina	7.380,00
16.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	51.671,07
17.	Javnobilježničke usluge	1.247,12
18.	Geodetske usluge	4.640,00
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	17.820,12
	Ukupno	1.158.459,22

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2010:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.580.260,61

2.	BKS BANK d.d.	302.258,87
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	8.882.519,48

E.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	893.264,18
2.	Prihod od kamata	302.612,66
3.	Prihod od parničnih troškova	47.933,20
4.	Prihod od prodaje kotlovnice	214.590,00
	Ukupno	1.458.400,04

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	171.876,05
2.	Komunalna naknada	138.868,70
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	301.816,59
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	1.024,00
5.	Putni troškovi radnika	25.586,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	173.036,67
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	278.704,06
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	14.528,05
9.	Osiguranje imovine	51.958,20
10.	Trošak telefona	12.412,68
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	13.898,51
12.	Pričuva zgrade	22.262,76
13.	Oglašavanje prodaje imovine	28.171,92
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	1.869,60
15.	Javnobilježničke usluge	153,00
16.	Geodetske usluge	492,00
17.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	19.334,46
	Ukupno	1.255.993,25

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2011:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.864.065,54
2.	BKS BANK d.d.	220.860,73
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	9.084.926,27

F.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	583.236,90
2.	Prihod od kamata	305.755,53
3.	Prihod od troška ovrhe i parničnih troškova	6.372,70
4.	Prihod od osigurnine	17.390,37
	Ukupno	912.755,50

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	126.182,60
2.	Komunalna naknada	113.224,19
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	284.564,61
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	1.845,00
5.	Putni troškovi radnika	26.782,00
6.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	346.947,80
7.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	10.304,15
8.	Trošak telefona	11.225,18
9.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	2.405,93
10.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	600,00
11.	Pričuva zgrade	23.427,55
12.	Oglašavanje prodaje imovine	21.409,16
13.	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	29.173,14
15.	Javnobilježničke usluge	107,50
16.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	19.959,79
17.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	13.278,11
	Ukupno	1.036.436,71

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2012:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.805.020,84
2.	BKS BANK d.d.	156.224,22
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	8.961.245,06

G.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	426.214,55
2.	Prihod od kamata	288.509,64
	Ukupno	714.724,19

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	105.449,23
2.	Komunalna naknada	114.910,42
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	249.622,82
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	3.013,00
5.	Putni troškovi radnika	30.798,00
6.	Dodatna nagrada stečajnom upravitelju, po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu (bruto)	33.900,00
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	632.701,46
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	5.328,81
9.	Osiguranje imovine	10.822,11
10.	Trošak telefona	9.439,35
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	804,37
12.	Trošak nadogradnje novih programa	2.574,40
13.	Pričuva zgrade	2.860,80
14.	Oglašavanje prodaje imovine	15.545,00
15.	Isplata parničnih troškova Republici Hrvatskoj, po presudi Visokog trgovačkog suda, posl.br. PŽ-3901/09	20.097,00
16.	Isplata po ugovoru o djelu za popravak krova (bruto)	1.921,77
17.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	1.065,90
18.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.817,55
	Ukupno	1.253.671,99

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2013:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	893.234,00
2.	BKS BANK d.d.	29.063,26
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.500.000,00
	Ukupno	8.422.297,26

H.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	489.569,91
2.	Prihod od kamata	266.925,77
3.	Prihod od troška ovrhe	25.362,47
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	3.021.835,51
	Ukupno	3.803.693,66

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	88.215,12
2.	Komunalna naknada	114.840,42

3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	244.594,76
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	2.270,00
5.	Putni troškovi radnika	31.312,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	64.454,18
7.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	4.513,13
8.	Osiguranje imovine	10.822,11
9.	Trošak telefona	9.201,46
10.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	1.492,84
11.	Trošak nadogradnje novih programa	554,40
12.	Pričuva zgrade	4.005,12
13.	Oglašavanje prodaje imovine	13.420,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	3.622,62
15.	Sudski troškovi	1.533,33
16.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić, po presudi	38.430,27
17.	Javnobilježničke usluge	665,00
18.	Geodetske usluge u postupku legalizacije građevina na k.č.br. 110/1 i 110/2 k.o. Savudrija	13.750,00
19.	Usluga izrade projekata za legalizaciju građevina na k.č.br. 110/1 i 10/2 k.o. Savudrija	43.365,00
20.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	2.174,51
21.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.540,33
	Ukupno	711.571,47

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2014:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	856.924,28
2.	BKS BANK d.d.	157.495,17
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	10.500.000,00
	Ukupno	11.514.419,45

I.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	418.240,60
2.	Prihod od kamata	306.625,10
3.	Uplata Općinskog suda u Puli	1.836.859,26
4.	Prihod od parničnog troška	426.578,40
5.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	4.570.764,95
6.	Povrat oročenog depozita IKB D.D. Umag	6.000.000,00
	Ukupno	13.559.068,31

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	108.098,93
2.	Komunalna naknada	153.450,64
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	256.266,71
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	4.202,00
5.	Putni troškovi radnika	32.500,00
6.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	32.771,53
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	4.443,13
8.	Osiguranje imovine	12.526,20
9.	Trošak telefona	9.306,60
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	13.363,00
11.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.311,25
12.	Pričuva zgrade	3.432,96
13.	Oglašavanje prodaje imovine	13.115,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	422.365,12
15.	Isplata nagrade Andreju Sabliću (bruto)	224.696,87
16.	Javnobilježničke usluge	95,00
17.	Trošak računala i programa	4.009,28
18.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	16.598,11
	Ukupno	1.312.552,33

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2015:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	2.257.535,19
2.	BKS BANK d.d.	3.400,24
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	15.500.000,00
	Ukupno	17.760.935,43

J) Prihodi i rashodi u razdoblju od od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	313.109,67
2.	Prihod od kamata	395.432,35
3.	Prihod od parničnog troška BRODOSPAS d.d. Split	126.846,80
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	194.005,00
	Ukupno	1.029.393,82

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	80.686,52
2.	Komunalna naknada	113.646,19
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	249.953,15
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	1.380,00
5.	Putni troškovi radnika	30.326,00

6.	Porez na dodanu vrijednost	84.164,70
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	3.940,50
8.	Osiguranje imovine	9.393,85
9.	Trošak telefona	4.647,91
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	3.460,00
11.	Trošak nadogradnje novog programa	250,00
12.	Pričuva zgrade	3.146,88
13.	Oglašavanje prodaje imovine	6.786,25
14.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	767,50
15.	Usluga sudskog vještaka	1.500,00
16.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.138,95
	Ukupno	606.188,40

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2016:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	14.050.766,09
2.	BKS BANK d.d.	133.374,76
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	4.000.000,00
	Ukupno	18.184.140,85

K) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	226.843,71
2.	Prihod od kamata	104.121,06
3.	Prihod od parničnog troška - BRODOSPAS d.d, Split	253.693,62
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	42.627,50
5.	Uplata FINA-e: povrat naknade za uslugu elektroničke javne dražbe	2.800,00
	Ukupno	630.085,89

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	52.075,36
2.	Komunalna naknada	59.875,05
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	190.885,52
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	1.946,00
5.	Putni troškovi radnika	23.414,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	13.091,07
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	2.080,50
8.	Osiguranje imovine	8.532,40
9.	Trošak telefona	5.099,39
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	780,00
11.	Otpremnina - Željko Hrvatin	14.603,82
12.	Pričuva zgrade	3.719,04

13.	Oglašavanje prodaje imovine	31.742,50
14.	Usluge odvjetnice Anke Zaharija	136.000,00
15.	Prijevozne usluge	1.375,00
16.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	6.718,03
17.	Isplate tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, po prvoj djelomičnoj diobi	15.565.116,95
	Ukupno	16.117.044,63

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2017:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	2.309.946,98
2.	BKS BANK d.d.	387.235,13
	Ukupno	2.697.182,11

L) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2018. do 30. rujna 2018:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja	94.558,99
2.	Prihod od kamata	5.430,96
3.	Prihod od prodaje viličara	10.000,00
4.	Prihod od parničnog troška – Grad Umag	7.500,00
5.	Prihod od parničnog troška – Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb	2.412,65
6.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	7.979.024,99
	Ukupno	8.098.927,59

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	23.756,53
2.	Komunalna naknada	22.831,20
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	87.796,65
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	2.828,00
5.	Putni troškovi radnika	6.994,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	19.788,30
7.	Osiguranje imovine	4.585,37
8.	Trošak telefona	1.481,40
9.	Otpremnina – Patrizia Klabot	9.001,31
10.	Pričuva zgrade	2.288,64
11.	Ugovor o djelu - Željko Hrvatin (bruto)	8.170,15
12.	Ugovor o djelu - Vladimir Kovačić (bruto)	13.443,83
13.	Oglašavanje prodaje imovine	3.660,00
14.	Odvjetničke usluge – Anka Zaharija	18.750,00
15.	Javnobilježničke usluge	720,91
16.	Prijevozne usluge	437,50
17.	Zbrinjavanje otpadnog papira	1.875,00

18.	Nadogradnja programa	187,50
19.	Povrat krive doznake - Trgovački sud u Pazinu	6.570,00
20.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, upravni biljezi, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	6.208,89
21.	Isplate preostalih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, po prvoj djelomičnoj diobi	434.883,06
	Ukupno	676.258,24

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2018:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	9.722.489,41
2.	BKS BANK d.d.	397.362,05
	Ukupno	10.119.851,46

Sa poštovanjem,

HISTRIA GROUP d.d.
-u stečaju-
TIMA G, Uganija bb

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta

- Prilozi: - bilanca na 31. prosinca 2004,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 5. ožujka 2004. do 31. prosinca 2004,
 - bilanca na 31. prosinca 2005,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2005. do 31. prosinca 2005,
 - bilanca na 31. prosinca 2006,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2006. do 31. prosinca 2006,
 - bilanca na 31. prosinca 2007,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2007. do 31. prosinca 2007,
 - bilanca na 31. prosinca 2008,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2008. do 31. prosinca 2008,
 - bilanca na 31. prosinca 2009,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009,
 - bilanca na 31. prosinca 2010,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010,
 - bilanca na 31. prosinca 2011,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011,
 - bilanca na 31. prosinca 2012,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012,
 - bilanca na 31. prosinca 2013,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013,
 - bilanca na 31. prosinca 2014,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014,
 - bilanc na 31. prosinca 2015,
 - račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015,

- bilanca na 31. prosinca 2016,
- račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016,
- bilanca na 31. prosinca 2017,
- račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017,
- bilanca na 30. rujna 2018,
- račun dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja 2018. do 30. rujna 2018.