

Ref

13 St-241/15.28 153

Stečajna masa iza Lipa d.o.o. u stečaju Ladimirevci
Stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44
098-213-282

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
13-06-2017
od. u
Priloga
Plaćeno
Primljena v. jedinst. (novac, državnica, ...)

TRGOVAČKI SUD OSIJEKU


Posl. br.: St-241/15

Predmet: Redovno tromjesečno izvješće

U prilogu dostavljam redovno tromjesečno izvješće za razdoblje od 26. veljače 2017. do 31. svibnja 2017..

Osijek, 10. 06. 2017.g.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Mr. sc. Jozo Pavičić
31000 Osijek, Svetog Roka 44


STEČAJNA MASA IZA
LIPA d.o.o.
Ladimirevci - OIB: 83649421187
URED OSIJEK, Sv. Roka 44

E-ogl. pl.

OBRAZAC 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPAKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-241/15

Dužnik: Stečajna masa iz Lipa d.o.o. Ladimirevci, OIB:83649421187

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 26. veljače 2017. do 31. svibnja 2017.

-Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donijeti zaključak o prodaji nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iz LIPA d.o.o. Ladimirevci, kč.br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica, upisana zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, ukupne površine 2318 m², jer je stečajni sudac donio rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika br. St-241/15-25 od 01. veljače 2017..

-Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14, u vrijednosti od 48.700,00 EUR-a i Falamić Božidara iz Feričanaca, D. Pejačevića 67 u vrijednosti od 200.000,00 kn.

-Prema saznanjima stečajnog upravitelja razlučni vjerovnik Božidar Falamić iz Feričanaca je kupio tražbinu razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14. i postupak prijenosa tražbine je u tijeku.

-Stečajni upravitelj je od suda zatražio suglasnost za isplatu putnih troškova za stečajnog upravitelja u 2016..

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

Nekretnine:

Nekretnine upisane u zk. ul. br. 1640 Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, k.č. br. 182 k.o. Ladimirevci, u naravi kuća, dvor i nadstrešnica ukupne površine 2318 m².

U sklopu nekretnina se nalazi izgrađena, a nelegalizirana nadstrešnica 50x8 metara.

Na nekretninama je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Osijek, Hrvatske republike 14, u vrijednosti od 48.700,00 EUR-a i Falamić Božidara iz Feričanaca, D. Pejačevića 67 u vrijednosti od 200.000,00 kn.

Za nekretnine je izvršena procjena vrijednosti od strane stalnog sudskog vještaka Gorana Ožbolt iz lipnju 2015., kojom procjenom je utvrđena tržišna vrijednost od 560.000,00 kn. Elaborat o procjeni vrijednosti nekretnina se nalazi u spisu predmeta.

Pokretnine:

- Teretno vozilo marke TAM rashodovano je i prodano za dijelove prije otvaranja stečajnog postupka.
- Osobni automobil marke Opel Vectra, objavljen i neispravan. Nalazi se u auto servisu Dijagnostika d.o.o. u Osijeku.
- Obveze prema vjerovnicima stečajne mase su: obveza za nagradu i pokriće troškova stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predviđam provođenje radnji u narednom razdoblju od 31. svibnja do 31. kolovoza 2017.:

- **Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu donošenje zaključka o prodaji nekretnosti stečajnog dužnika uz početnu cijenu od 560.000,00 kn koliko stoji u elaboratu o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine.**
- Osobni automobil marke Opel Vectra stečajni upravitelj će pokušati prodati u stanju kakvom se sad nalazi. Naime, motor vozila je rastavljen zbog činjenice da se pokvari elektronska pumpa goriva, a takva pumpa se može kupiti po cijeni od cca 14.000,00 kn, što iznos koji se ne može dobiti kod prodaje vozila.

Mjesto i datum
Osijek, 10. 06. 2017.

Stečajni upravitelj
Mr. sc. Jozo Pavičić

