



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-23524/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa 1.Nelica Dude, Split, Pujanke 24, OIB: 67881326465 i 2. Ante Domljanović, Split, Hektorovićeve 36, OIB: 03397159907, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 9.lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest zem. 816/3 ZU 272 KO Kućine na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Domljanović Luka p.Blaža za ½

Domljanović Ivan p.Blaža za ½

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 816/1 ZU 271 KO Kućine na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Domljanović Vinko p.Ante za 1/3

Domljanović Milan p.Ante za 1/3

Domljanović Marin p.Ante za 1/3

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za po ½ dijela uz izbris upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 19.lipnja 2026. do 19.srpnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na česticama iz točke I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga u svom su prijedlogu naveli da su izvanaknjižno vlasništvo predmetnih čestica stekli nakon smrti pok. oca Milana Domljanovića p.Ante. Nakon smrti p.Ante Domljanovića 1980., oca p.Milana, raspodijeljena je imovina Ugovorom o diobi tada između tri brata nasljednika i to p.Milan, Marin i Vinko Domljanović, potpisan dana 8.srpnja 1986. i od tada je pripalo p.Milanu za cijelo čest. zem. 816/1 i 816/3 KO Kučine koji je isključivi vlasnik i u posjedu gore navedenih čestica. Uvidom u posjedovni list 220 da je razvidno da je Milan Domljanović jedini posjednik od 1986. Dana 20.listopada 2006. potpisan je Diobeni ugovor i aneks istog gdje su prisutne stranke navedene kao suvlasnici predmetnih čestica te se isti odriču svakih prava na njima u korist p.Milana Domljanovića kao isključivog stvarnog vlasnika koji je naslijedio navedene čestice od svog p.oca Ante Domljanovića, brata p.Blaža oca Ivana i Luke Domljanović. Suvlasnici predmetnih čestica p.Vinko Domljanović, p.Marin Domljanović, sestra Zenica Bura te p.Luka Domljanović i p.Ivan Domljanović potpisuju aneks ugovora te time odriču prava na predmetnim česticama na kojima su bili uknjiženi kao vlasnici nakon p. Blaža. Nasljednici p.Luke i Ivana Domljanovića nisu tražili uknjižbu čest. zem. 816/3 jer kao takve znaju da nisu ih naslijedili niti da su vlasnici istih jer su potpisom gore navedenih ugovora, Ivan i Luka se odrekli ikakvih prava na vlasništvo čest. zem. 816/3 te priznali da je jedini i isključivi vlasnik čest. zem. 816/3 p.Milan Domljanović. Iza pok.Milana Domljanovića da je donijeto rješenje o nasljeđivanju te podijeljeno tako da sin Ante i Kći Nelica dijele sva nasljeđena zemljišta za po  $\frac{1}{2}$  svakog, a žena p.Milana, Vinka Domljanović se odrekla u korist djece  $\frac{1}{2}$  za svakog te je ista i potpisala predmetni prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nisu mogli uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drže da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagatelji su priloženim ispravama (Ugovor o diobi od 8.srpnja 1986., Diobeni ugovor od 7.rujna 2006. ovjeren kod JB Slobodan Zlokić OV-22000/2006, Aneks ugovora o diobi od 7. rujna 2006.ovjeren kod JB Slobodan Zlokić OV-23571/2006, Rješenje o nasljeđivanju iza p. Milana Domljanovića JB Dalibora Pavlovića O-2352/14, Prijepis posjedovnog lista 220 KO Kučine, Rješenje JB Dalibor Pavlović o naknadno pronađenoj imovini iza p.Milana Domljanovića O-2352/14) učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Solin, 9.lipnja 2025.

SUDAC  
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

1. predlagatelji
2. Domljanović Vinko p.Ante, Domljanović Milan p.Ante, Domljanović Marin p.Ante, Domljanović Luka p.Blaža, Domljanović Ivan p.Blaža, Domljanović Milan-putem e oglasna ploče suda

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Solin
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Solin



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.06.2026 13:  
34

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

180255485668319589883272964648601736652468511170

EC

Z187039542c6231cd