



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BROD

Broj: 3 St-1723/2018-31

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**RJEŠENJE I ZAKLJUČAK**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom **ALBA M.S. d.o.o. u stečaju, Veliko Trgovišće, Doktora Stanka Pinjuka 15 C, OIB 50731192379**, koji je zastupan po stečajnom upravitelju Boji Stanković iz Osijeka, 23. travnja 2019.

r i j e š i o j e

I - Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši dijelova imovine stečajnog dužnika upisanih kod zk odjela Općinskog suda u Zlataru, zk odjel Zabok **zk. ul. br 2627:**

-k.č.br. 2429/1 Veliko Trgovišće Dr. Stanka Pinjuha od 5383 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište od 3892 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Veliko Trgovišće, Dr. Stanka Pinjuha 15c od 1491 m<sup>2</sup>,  
-k.č.br. 2429/2 Gospodarsko dvorište, Veliko Trgovišće, Dr. S. Pinjuha od 61 m<sup>2</sup>,  
ukupno 5444 m<sup>2</sup>,

te **zk. ul. br. 2623:**

-k.č.br. 2428/2 Livada od 4456 m<sup>2</sup>

II - Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Zlataru da temeljem ovog rješenja izvrši zabilježbu prodaje u postupku stečaja na nekretninama navedenim u toč I ovog rješenja.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđenje vrijednosti za nekretnine označene pod toč I ovog rješenja će se izvršiti nakon ročišta za procjenu istih nekretnina koje se zakazuje za dan **14. svibnja 2019. u 12,30 sati, sudnica broj 73, III kat, Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na isto ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici koji se pozivaju izvršiti uvid u procjenu vrijednosti istih nekretnina prema nalazu i mišljenju vještaka Graditeljstva i procjene nekretnina od 21.05.2018. koju procjenu je dostavio razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. koji se objavljuje na e-Oglasnoj ploči uz ovo rješenje i zaključak a ako imaju primjedbe na istu procjenu pozivaju se dostaviti procjene vrijednosti istih nekretnina na koje se pozivaju i na kojima zasnivaju svoje tvrdnje o

vrijednosti predmetne nekretnine, te predložiti i način utvrđivanja vrijednosti istih najkasnije na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

III. Ukoliko rješenje o prodaji ne postane pravomoćno do termina održavnja ročišta, isto ročište će se dogoditi o čemu će se obavijestiti zainteresirani putem e-Oglasne ploče.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 18.04.2019. podnio prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Ovaj sud nije zaprimio pravomoćno Rješenje ovršnog suda kojim je utvrđen prekid ovršnog postupka i i spis ustupljen sudu koji vodi stečajni postupak.

Uvidom u podatke iz dopisa Općinskog suda u Zlataru u spisu Ovr/720/2018 utvrđeno je da ovršni sud ima saznanje o potrebi brisanja založnih prava predlagatelja osiguranja Zagorski metalac d.o.o. koje je pravo upisano dana 07.lipnja 2018. te sud donio rješenje o utvrđenju prestanka istog razlučnog prava.

O zahtjevu za prodaju je odlučeno prije dostavljanja ovršnog predmeta i prije iskazivanja pravomoćnosti istog rješenja jer žalba protiv rješenja o prekidu ovršnog postupka ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, a sukladno čl. 164 st. 1. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), u svezi s čl.169 st 6. Stečajnog zakona NN 71/15, koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak sukladno čl. 441 st. 2 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe. Iz tih razloga doneseno je rješenje o prodaji, a odlučeno je da će se o utvrđivanju vrijednosti istih nekretnina odlučiti posebnom odlukom, nakon održanog ročišta za procjenu istih nekretnina.

Razlučni vjerovnik je podneskom ovom sudu od 12.04.2019. dostavio procjenu po kojoj predlaže utvrđivanje vrijednosti predmetnih nekretnina.

Međutim potrebno je omogućiti i drugim zainteresiranim da izvrše uvid u isti nalaz i da se očituju o utvrđenju vrijednosti predmetnih nekretnina za potrebe prodaje.

U Slavonskom Brodu 23. travnja 2019.

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o prodaji je dopuštena žalba koju mogu uložiti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, u roku od 8 dana, a ista se podnosi za VTS, putem ovog suda u tri istovjetna primjerka.

Rj: dostaviti,

-Putem E oglasne ploče: steč upravitelju, razlučnim vjerovnicima

-Općinskom sudu u Zlataru, po pravomoćnosti rješenja uz dopis, radi zabilježbe prodaje u stečajnom postupku predmetnih nekretnina

Broj zapisa: **1788a-8db8b**

Kontrolni broj: **08fde-4e9b4-ea77d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.