

MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. u stečaju
Karlovac, Domobranska ulica 29
OIB: 29193095721

Trgovački sud u Zagrebu
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb
posl. br.. 18 St-169/2022

Karlovac, 27.08. 2022.

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Dana 27. svibnja 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. iz Karlovca, Domobranska ulica 29, OIB: 29193095721, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 18 st-169/2022. Istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem u navedenom predmetu.

Sukladno članku 227. stavku 1, Stečajnog zakona podnosi se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te njegovim uzrocima, kako slijedi:

I PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu utvrđeni su slijedeći podaci o dužniku:

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 081308983

OIB: 29193095721

Datum osnivanja 30. 04. 2020.

NKD: 4329 – Ostali građevinski instalacijski radovi

Status: bez postupaka

Tvrtka: MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. za građevinarstvo

Sjedište adresa: Domobranska ulica 29, Karlovac

Temeljni kapital: 10,00 kn (100% domaći)

Veličina: 1 – mikro

Pravni oblik: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivač/članovi društva: Ivana Midenjak

Zastupnik: Vedran Midenjak, direktor

III. REGISTRIRANE DJELATNOSTI

Trgovačko društvo MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. imalo je slijedeću registriranu djelatnost:

43.29 Ostali građevinski instalacijski radovi (NKD 2007)

Ostale registrirane djelatnosti

- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- pripremanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaje
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

IV. STANJE RAČUNA

Stečajni dužnik imao je otvoren poslovni račun u Karlovačkoj banci kako slijedi:

IBAN: HR2324000081110451860, račun otvoren 20. 05. 2020.

Račun je blokiran.

V. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Poslovni subjekt MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. registriran je za djelatnost Ostali građevinski instalacijski radovi (43.29) i nalazi se u privatnom vlasništvu. Temeljni kapital društva je 100% domaći. Midenjak Usluge j.d.o.o. ostvario je u 2020. (razdoblje 04. - 12. mjeseci) 1.665.612,00 kn, što se smatra veoma dobrim rezultatom. U tom razdoblju imao je prosječno 8 (osam) zaposlenih. Radovi su se odvijali na prostoru, potresom oštećenih područja u Zagrebu, a obuhvaćaju zidarske, instalacijske i stolarske radove te odvoz urušenog građevinskog materijala.

Trgovačko društvo MIDENJAK USLUGE j.d.o.o. nije više poslovno aktivno, nema zaposlenika (prema obavijesti FINA-e od 01. 03. 2022. dužnik je imao 1 (jednog) zaposlenika. Zaposlen je bio do 31.12.2022.

U poslovnoj 2021. godini ostvaren je ukupni prihod od 2.240.359,91 kn dok su ukupni rashodi iznosili 2.107.356,70 kn. U ukupnim rashodima dominiraju troškovi usluga od 1.280.579,47 kn, zatim troškovi sirovina i materijala od 420.507,23 kn te

troškovi zaposlenika od 368.381,98 kn i ostali troškovi 37.888,02 kn. Ostvarena je dobit od 113.852,00 kn.

Poslovni rezultati su dobri i upućuju na pitanje zašto je dužnik došao u dugotrajnu blokadu?

Odgovor je vjerojatno u činjenici da je zakoniti zastupnik dužnik prinudno morao biti odsutan u dužem razdoblju.

Uvidom u bilancu za poduzetnike i račun dobiti i gubitka, za godine 2019. i 2020. utvrđeno je slijedeće:

Bilanca

I	2020.		2021.	
I. DUGOTRAJNA IMOVINA		68.667,00		52.667,00
1. MATERIJALNA IMOVINA		68.667,00		52.667,00
II KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.517.361,00		1.143.830,00
- potraživanja		1.499.500,00		1.138.839,00
UKUPNO AKTIVA:		1.586.028,00		1.196.497,00
OBVEZE				
I. KAPITAL I REZERVE		126.149,00		240.001,00
1. Temeljni kapital		10,00		10,00
Zadržana dobit		126.139,00		113.852,00
II DUGOROČNE OBVEZE		0,00		0,00
III. KRATKOROČNE OBVEZE		1.459.879,00		956.496,00
1. Obveze za primljenu robu i usluge		193.328,00		470.148,00
2. Obveze za predujmove		780.014,00		97.560,00
3. Obveze prema zaposlenicima		102.338,00		239.066,00
4. Obveze za poreze doprinose i sl.		384.199,00		149.522,00
5. Ostale kratkoročne obveze		0,00		200,00
UKUPNO PASIVA:		1.586.028,00		1.196.497,00

Račun dobiti i gubitka				
	2020.		2021.	
I. Poslovni prihodi		1.654.402,00		2.214.603,00
- prihodi od prodaje	1.654.402,00			2.214.603,00
II. Poslovni rashodi		1.520.269,00		2.113.330,00
- materijalni troškovi	1.032.264,00		1.701.086,00	
- troškovi osoblja	460.035,00		368.382,00	
- ostali troškovi	5.716,00		8.921,00	
III. Financijski prihodi		11.210,00		25.757,00
- tečajne razlike				
- ostali financijski rashodi		1.038,00		0,00
IV. Ukupno prihodi		1.665.612,00		2.240.360,00
V. Ukupno rashodi		1.521.307,00		2.113.330,00
- dobit prije oporezivanja		144.305,00		127.030,00

VI. IMOVINA I OBVEZE

1. Imovina

a) Dugotrajna imovina

Dužnik ima dugotrajnu imovinu u iznosu od 52.667,00 kn. Tu imovinu čini materijalna imovina a sastoji se od alata, pogonskog inventara, pomagala za rad u građevinarskim poslovima i transportna imovina.

Odsutnost zakonitog zastupnika društva dovela je do toga da je ta imovina ostala na gradilištima i da je „nestala”.

b) Kratkotrajna imovina dužnika u 2021. godini iznosi 1.143.830,03 kn. Najveći dio u kratkoročnoj imovini čini stavka potraživanja u iznosu od 1.138.839,00 kn, odnosno 95,60%.

U strukturi potraživanja, potraživanja od kupaca iznose 268.198,57 kn, odnosno 23,45%. nadalje, potraživanja za dane pozajmice iznose 736.561,81 kn, odnosno 64,39%, te ostala potraživanja u iznosu od 134.078,87 kn ili 12,16%.

Ad 1) Odvjetničko društvo Kovačić, Prpić, Simeunović iz Zagreba dostavilo je podatak o dugovanju TD Fugger d.o.o. iz Zagreba stečajnom dužniku iznos od 57.706,44 kn na ime izvršenih radova prema ugovoru br. 00044/2021.

Račun (uvećan za 25% PDV) je uredno ispostavljen i očekuje se uplata.

Ad 2) Naručitelj radova TDK – INDEX d.o.o. iz Zagreba za stambenu zgradu u Palmotićevoj 32, u Zagrebu zatražio je račun sa „ispravnim datumom”. Problem je taj što račun za izvedene radove, prema ponudi br. 128-20, NOSI DATUM 08.03. 2020. (potres u Zagrebu bio je 22.03. 2020.). Iznos računa je 24.500,00 kn, po odbitku uplaćenog avansa od 25.000,00 kn. Kome i kada je uplaćen naznačeni iznos naručilac radova treba objasniti. Također treba dostaviti nalaz vještaka o utvrđenim nedostacima u izvršenim radovima.

Ad 3) Stečajni dužnik je u posjedu dokumenta „PRIVREMENA SITUACIJA” br. 25-3/2022, od siječnja 2022. god. po kojoj su izvedeni radovi, gradilište, ILICA 53, u Zagrebu. Naručitelj radova bio je gospodin Igor Kokanović, Zagreb, Ilica 53 a prema ugovoru o gradnji od 04.11. 2020., prema ponudi 130-2020. Izvođač radova bio je stečajni dužnik.

Prema navedenoj privremenoj situaciji br. 25-3/2022, investitor naručilac radova treba platiti Midenjak – usluge j.d.o.o. sada stečajnom dužniku, iznos od 621.632,96 kn (bez PDV-a). U prvom kontaktu s investitorom dobiven je negativan odgovor, međutim čeka se „obećano obrazloženje” o „nepostojanju duga”.

2. Obveze

a) Dugoročne obveze

Dužnik nema dugoročne obveze

b) Kratkoročne obveze

Dužnik ima kratkoročne obveze u 2021., u iznosu od 956.496,00 kn. U strukturi kratkoročnih obveza najveću stavku čine obveze prema dobavljačima za iznos od 470.148,00 kn, odnosno 49,15%, slijede obveze prema zaposlenicima u iznosu od 239.066,15, odnosno 24,99%. Obveze prema državi iznose 149.721,28 kn, odnosno 15,66% te obveze za primljene predujmove u iznosu od 97.560,00 kn, odnosno 10,20%.

Evidentno je da dužnik ima imovinu, kratkotrajnu, u iznosu od ukupno 1.196.497,03 kn što znatno premašuje postojeće obveze u iznosu od 956.496,00 kn.

VII. ZAKLJUČAK

Dužnik Midenjak Usluge j.d.o.o. nije poslovno aktivan od 01.01.2022. godine i imao je jednog zaposlenika do 31. 12. 2021., nema poslovne prostorije (nije prisutan na adresi Domobranska ulica 29 u Karlovcu). Materijalna imovina (alat, pomagala za građevinske poslove) je nedostupna. Vozilo marke Renault Kangoo 1.9 D Gen, 2005. god. registarske oznake KA326JO, označeno kao N1, teretno vozilo, nije pronađeno. Utvrđeno je da od 01. 01. 2022. god. nije u banci podataka registriranih vozila, što znači da se više ne koristi. U svezi moguće i sadašnje vrijednosti toga vozila u kontaktu sa CVH d.d. upućen sam na ovlaštene sudske vještake, isključivo nadležne za procjenu teretnog programa vozila, koji to rade ali uz naknadu.

Traženi podatak dobio sam u osiguravajućem društvu koje u svojim poslovnim aktivnostima ima procjene svih vrsta vozila te dobio moguću vrijednost od 9.000,00 kn ako navedeno vozilo nije oštećeno ili nije bilo karambolirano.

Također treba napomenuti da je poslovni račun dužnika blokiran 220 dana, na dan 27. 05. 2022.

Ad 1) Dužnik nema poslovni prostor niti osnovna sredstva za rad.

Ad 2) Dužnik ne obavlja svoju poslovnu djelatnost i nema uvjeta za nastavak poslovanja

Ad 3) Dužnik nema sudskih postupaka

VIII PRIJEDLOZI

1. Zatražiti povrat uzetih a ne vraćenih pozajmica
2. Pozvati dužnikove dužnike da izvrše plaćanja po osnovi ranijih dugovanja.

Privitak:

1. Bilanca za poduzetnike
2. Račun dobiti i gubitka
3. Procjena Winer osiguranje
4. Uvjerenje
5. Odjava zaposlenika
6. Račun 1
7. Račun 2
8. Račun