

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 594/18

FOCUS GRADNJA d.o.o. u stečaju , Zagreb, Novoselički put 157

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 30.07.2019. god. DO 29.10.2019. god.

- dana 24.10. 2019. god. izvršeno je brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini upisanoj u zk. ul. 8883, k.č.br. 1581/1 – Novoselički put, stambena zgrada br. 183, Novoselički put i dvorište Novoselički put,
- prilikom obilaska gore navedene nekretnine primijetili smo da se u njoj nalaze stvari (vrata, namještaj) koje nisu bili prilikom prethodnog obilaska. Tragova provale nije bilo. Nazvao sam vlasnika Focus gradnje d.o.o. Daria Ilića koji mi je potvrdio da su to njegove stvari, a da je u nekretninu ušao pomoću rezervnog ključa (kojeg nije predao stečajnom upravitelju prilikom primopredaje nekretnine) te da nekretninu želi iznajmiti. Kada je od njega zatraženo da ukloni stvari, jer najveći založni vjerovnik Erste bank d.d. nije pristala na ponuđenu cijenu zalupa, on je preko svog odvjetnika dostavio ugovor o zakupu koji su Focus gradnja i Dario Ilić sklopili 31.12.2014. god.

Dokaz : ugovor o zakupu

Dario Ilić nije u stečajni postupak prijavio svoju tražbinu s osnova navodnog ulaganja koje navedeno u ugovoru, a niti je dostavio dokaze da su ulaganja izvršena.

Navedeni ugovor stvara posljedice (knjiženje zakupnine sa pripadajući PDV-om), a od Ilića će se tražiti da plati dospjele zakupnine , a ako to ne učini ugovor će se raskinuti i tražiti njegovo iseljenje.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 30.10.2019. do 30.01.2020. god. – podnijet će se stečajnom sudu prijedlog za prodaju nekretnina, računovodstvena provedba ugovora o zakupu.

Čakovec, 29.10.2019. god.

Stečajni upravitelj
Davor Ivančić