



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-9769/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Kirić Mladena iz Sigetca Ludbreškog, Augusta Šenoe 32, OIB: 78572430980, zastupanog po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 3229 - oranica Štuk sa 2618 m², upisana u z.k. uložak 3889 k.o. Ludbreg, kao suvlasništvo:

Kivač Marka iz Canade u 5/12 dijela

i Kivač Marka iz Sigetca Ludbreškog, Sajmiša 6 u 7/12 dijela

- čkbr. 313/98 - oranica Doleščak sa 3165 m²

- čkbr. 313/158 - oranica Doleščak sa 3165 m², upisane u z.k. uložak 1123 k.o. Sigetec Ludbreški, kao suvlasništvo:

Kivač Marka iz Canade u 5/12 dijela

i Kivač Marka iz Sigetca Ludbreškog, Sajmiša 6 u 7/12 dijela

- čkbr. 857 - livada u Vinogracima sa 137 m², upisana u z.k. uložak 5675 k.o. Vinogradi Ludbreški, kao vlasništvo:

Novak Nene iz Kućana Ludbreškog 38

- čkbr. 705 - oranica Požirača sa 1191 m², upisana u z.k. uložak 11011 k.o. Vinogradi Ludbreški, kao suvlasništvo:

Bešvir Đure i

Bešvir Terezije oboje iz Kućana Ludbreškog 39 u po 1/2 dijela

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika i vlasnice, te uknjižba prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti za korist predlagatelja.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Grad Ludbreg).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže navedenih u izreci, navodeći da je predmetne nekretnine stekao kupoprodajom i to od Matijašec Mladena (čkb. 857), od Ivana Novote (čkb. 705), od Marijana Struški (čkb. 3229, 313/98 i 313/158), a prodavatelji da su ih držali u posjedu sa pravnim prednicima i više od 50 godina te da ima pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne može ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 26. svibnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kirić Mladen - po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku u Hrastovskom, Kalnička 3
2. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
3. Kivač Marko, Box 148 Caledon Ont Lon Ico, Canada
4. Kivač Marko, Sigetec Lud. Sajmišna Br.6
5. Novak Nena, Kućan Ludbreški 38
6. Bešvir Đuro, Kućan Ludbreški 39
7. Bešvir Terezija, Kućan Ludbreški 39
8. Grad Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

26.05.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z186589752155daaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-