

mr.sc. Tomislav Strniščak  
Stečajni upravitelj nad  
Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“  
Bana Jelačića 3a, Ludbreg  
OIB: 88530071396

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strniščak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

*U Šenkovcu, 18.04.2019. godine.*

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet St-694/16

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu

**Poslovni broj spisa:** St-694/16

**Dužnik:** TRGOTEX KRANJČEC d.o.o. u stečaju, OIB: 88530071396, B. Jelačića 3a, Ludbreg

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

- u razdoblju od **01. siječnja 2019. godine do 31. ožujka 2019. godine**

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. siječnja 2019. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Poduzimane su radnje potrebne za nesmetano odvijanje ovog stečajnog postupka
2. U knjigovodstvo je redovno dostavljana dokumentacija radi knjiženja.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:**

- I. Preostala trgovačka roba, obzirom da se radi o tekstilnim predmetima je vrlo upitna vezano za mogućnost unovčenja; radi se o procijenjenom iznosu od 13.790,00 kuna.
- II. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn će se prodavati na prvoj javnoj usmenoj javnoj dražbi, na ročištu koje će se održati 18. travnja 2019. godine u

zgradi Općinskog suda u Varaždinu, a sve kako je određeno Zaključkom o prodaji nekretnine poslovni broj: 27 Ovr-7/2019-7 od dana 07. ožujka 2019. godine.

- IV. Dionice AGROOBRTNIČKE BANKE d.d. u stečaju knjigovodstvene vrijednosti 6.322,00 kuna. Smatram da nemaju tržišnu vrijednost.
- V. Bjanko zadužnica Roberta Kranjčeca na iznos od 100.000,00 kuna radi povrata glavnice i kamata. S Robertom Kranjčecom je dogovorena otplata dugovanja po zadužnici na način da, zbog činjenice da ima zaštićeni račun i ne prima puni iznos plaće, nastaviti će s plaćanjem iznos od 500,00 kuna mjesečno, a nakon deblokade računa, koja će pretpostavljeno uslijediti nakon prodaje nekretnine u stečaju, dogovorena je mjesečna uplata u iznosu od 1.500,00 kuna.

## **2. Dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

### **U proteklom razdoblju unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:**

1. Radi se o tekstilnoj trgovačkoj robi za koju nema interesa
2. Nekretnina u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, procijenjena na 1.279.267,25 kn, odnosno zaokruženo 1.280.000,00 kn, na adresi: Ludbreg, Ulica bana Josipa Jelačića, bit će prodane na prvoj javnoj usmenoj javnoj dražbi, na ročištu koje će se održati 18. travnja 2019. godine u zgradi Općinskog suda u Varaždinu, a sve kako je određeno Zaključkom o prodaji nekretnine poslovni broj: 27 Ovr-7/2019-7 od dana 07. ožujka 2019. godine. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetnu nekretninu dana 11.04.2019. godine u vremenu od 13 do 15 sati, uz sudjelovanje sudskog ovršitelja, uz obvezu uplate predujma u iznosu od 220,50 kuna. Na nekretnini je upisana zabilježba kulturnog dobra pod brojem Z-1625/13 dana 30. srpnja 2013. godine, a koja zabilježba se ne briše prodajom predmetne nekretnine. Predmetna nekretnina nije slobodna od stvari i osoba. Nekretnina se ne može prodati ispod 2/3 njezine utvrđene vrijednosti.

## **3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- ostalih unovčenja nije bilo, oglašena je prodaja na njuškalu

## **4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- na nekretnini upisanoj u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1 priznato je razlučno pravo četiriju vjerovnika (Zagrebačka banka d.d., Gramat d.d., Intertekstil Stanić d.o.o., Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Područni ured Varaždin). S obzirom da se tek očekuje prodaja navedene nekretnine u narednom razdoblju, razlučno pravo još nije ostvareno

- razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava na pokretninama sukladno Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa: UP/I-415-02/11-01/176; Urbroj: 513-07-05/11-04 od 01.04.2011. godine koji je priložen prijavi tražbine razlučnog vjerovnika, nije ostvareno obzirom da se pokretnine slabo prodaju i da troškovi prodaje i ukupnog angažmana oko tih pokretnina prelaze vrijednost prodajne cijene koja se postiže za te pokretnine

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

**-od 01. travnja 2019. do 30. lipnja 2019. godine**

U narednom razdoblju pokušat će se unovčiti ostatak pokretnina. Također, shodno dogovoru s Robertom Kranjčecom očekuje se daljnja naplata duga po bjanko zadužnici. Očekuje se i prodaja nekretnine putem javne dražbe. S obzirom da se u ovom razdoblju očekuje prodaja jedine preostale imovine- nekretnine stečajnog dužnika u Ludbregu, poslovna zgrada površine 150 m<sup>2</sup> s dvorištem površine 134 m<sup>2</sup>, upisano u z-k uložak 553 k.o. Ludbreg, k.č.br. 1382/1, po unovčenju iste i namirenju razlučnih vjerovnika predložit će sudu i skupštini vjerovnika da se stečajni postupak zaključi i obustavi, odnosno da se prikupljaju sredstva na računu posebne namjene kako bi se kasnije raspodijelila stečajnim vjerovnicima, nakon što dužnik Roberta Kranjček u potpunosti uplati dug po zadužnici.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

  
**TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.**  
- u stečaju -  
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a  
OIB: 88530071396

Prilog:

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.01.2019. – 31.03.2019.
- Troškovi stečajnog postupka 01.01.2019.- 31.03.2019.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.04.2019. – 30.06.2019.

mr.sc. Tomislav Strnišćak

**Stečajni upravitelj nad  
Trgotex Kranjčec - d.o.o. „u stečaju“  
Bana Jelačića 3a, Ludbreg  
OIB: 88530071396**

**adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC  
e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643**

*U Šenkovcu, 18.04.2019. godine.*

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet St-694/16

**FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O PRILJEVU I ODLJEVU FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA  
RAZDOBLJE**

01.01.2019 – 31.03.2019.

<b>I. STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.12.2018.:</b>	<b>3.884,89 kn</b>
<b>II. PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN</b>	<b>1.400,01 kn</b>

1.	Robert Kranjčec- povrat pozajmice	1.400,00kn
2.	Pbz- virman isplate kamate klijentu	0,01 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.400,01 kn</b>

**III. ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA**

1.	Pbz- naknada za usluge platnog prometa	180,94 kn
2.	Državni proračun- pristojba Povrv 390/18	100,00 kn
3.	CONTROL PLUS- plaćanje dijela duga	1.000,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.280,94 kn</b>

<b>UKUPNI PRILJEVI:</b>	<b>1.400,01 kn</b>
<b>UKUPNI ODLJEVI:</b>	<b>1.280,94 kn</b>
<b>STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA DAN 31.03.2019.</b>	<b>4.003,96 kn</b>

Stečajni upravitelj:

mr.sc. Tomislav Strnišćak

**TRGOTEX KRANJČEC - d.o.o.**  
- u stečaju -  
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a  
OIB: 88530071396

mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
Trgotex Kranjčec d.o.o. „u stečaju“,  
Bana Jelačića 3/a, Ludbreg  
OIB:88530071396

Adresa za komunikaciju:  
Mr. sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 Čakovec

e-mail: [stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com](mailto:stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com)  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 18.04.2019. godine

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet St-694/16

**Troškovi stečajnog postupka**  
**01.01.2019. – 31.03.2019.**

1.	HP - Trošak poštarine	57,48 kn
3.	CONTROL PLUS – računovodstvene usluge	1.537,50 kn
4.	PBZ- naknada za vođenje računa	179,96kn
5.	Državni proračun- plaćanje pristojbe za Povrv-390/18	100,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.874,94 kn</b>

**Prijedlog troškova stečajnog postupka**  
**od 01.04.2019. do 30.06.2019.**

1.	Financijsko-knjigovodstvene usluge i druge vanjske usluge	1.537,50 kn
2.	Trošak poštarine, uredski materijal, održavanje računa i naknade banke, pristojbe i vanjske usluge	800,00 kn
<b>UKUPNO:</b>		<b>2.337,50 kn</b>

U navedene troškove nisu uključeni putni troškovi stečajnog upravitelja, niti razmjerni dio troškova ureda stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak

  
**TRGOTEX KRANJČEC** - d.o.o.  
- u stečaju -  
Ludbreg, Bana Jelačića 3/a  
OIB: 88530071396