OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Pravna stvar:

Tužitelj: HEP ELEKTRA d.o.o., OIB 43965974818
Ulica grada Vukovara 37, Zagreb,
zastupana po direktoru Vladimiru Kurečić, OIB 11751993928
Oro trg 1, Oroslavje,
koju zastupa punomoćnik Domagoj Rešetar, OIB 47625859155, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Rešetar & partneri d.o.o. iz Osijeka, Šetalište Petra Preradovića 7.

Tuženik: MIRA JAGUŠT, OIB: 21695277800,
Šestinski prilaz 10, 10000 Zagreb.

Radi: isplate. VPS= 651,50 EUR

T U Ž B A

I.
Tuženica je vlasnica nekretnine na adresi u Zagrebu, Šestinski prilaz 10, a upisane pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, zk. ul. br. 4675, kč. br. 1329/3, u naravi KUĆA U ZAGREBU, ŠESTINSKI PRILAZ 10.

D o k a z: izvadak iz zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335258 Šestine, zk.ul.br. 4675, kč.br. 1329/3.

II.
Nekretnina opisana pod toč I. tužbe nalazi se na obračunskom mjernom mjestu broj: 0134240088, a na kojem postoji dugovanje prema tužitelju, a na ime potrošene električne energije, u ukupnom iznosu od 651,50 eur.

D o k a z:
- izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja za obračunsko mjerno mjesto 0134240088, od dana 24. ožujka 2026. godine.
- kartica kupca,
- utuženi računi,
- po potrebi provođenje financijsko-knjigovodstvenog vještačenja na okolnost visine

tužbenog zahtjeva,
- po potrebi provođenje elektrotehničkog vještačenja na okolnost obračuna potrošnje,
- po potrebi saslušanje zaposlenika tužitelja na okolnost obračuna potrošnje i objašnjenja visine potraživanja,
- po potrebi provođenje očevida na licu mjestu

III.
Sukladno čl. 33. Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN, br: 104/2020) novi vlasnik nekretnine je dužan bez odgađanja podnijeti opskrbljivaču zahtjev za sklapanje ugovora o opskrbi krajnjeg kupca zajedno sa zahtjevom za sklapanje ugovora o ko rištenju mreže uz priloženu odgovarajuću ispravu o vlasništvu.

Tuženica nije ispunila obvezu sklapanja gore navedenih ugovora, a nastavila je korištenje električne energije na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, a zbog čega je kao vlasnik predmetnog brojila kod tužitelja i dalje evidentiran bivši korisnik, Vladimir Jagušt

D o k a z: - izvadak iz poslovnih knjiga tužitelja za obračunsko mjerno mjesto 0134240088, od dana 24. ožujka 2026. godine.
- pribava dokumentacije o predmetnom mjernom mjestu od HEP-ODS-a d.o.o.

IV.
Sukladno čl. 84. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, vlasnik je obveznik plaćanja svih komunalnih usluga, odnosno javnih tereta i usluga.

Budući da je tuženica vlasnica predmetne nekretnine i korisnici električne energije na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, isti je ujedno i obveznik plaćanja računa za isporučenu električnu energiju.

D o k a z: kao pod toč. I.

V.
Obzirom da je tužena obveznik plaćanja računa za isporučenu električnu energiju na predmetnom obračunskom mjernom mjestu, a da ista do dana podnošenja ove tužbe nije podmirila nastalo dugovanje u iznosu od 651,50 eura, tužitelj predlaže sudu da nakon što izvede predložene dokaze, donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Nalaže se tuženoj MIRA JAGUŠT, OIB: 21695277800, Šestinski prilaz 10, 10000 Zagreb, da tužitelju HEP ELEKTRI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u roku od 15 dana isplati iznos od 651,50 eura zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama koje teku:

- na iznos od 48,22 eur od dana 06.05.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 57,95 eur od dana 28.06.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 84,57 eur od dana 06.07.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 88,65 eur od dana 07.08.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 86,29 eur od dana 06.09.2025. g. pa do isplate,

- na iznos od 83,17 eur od dana 07.10.2025. g pa do isplate,
- na iznos od 92,90 eur od dana 06.11.2025. g. pa do isplate,
- na iznos od 101,79 eur od dana 24.12.2025. g. pa do isplate,

do 31. prosinca 2025. godine po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a od 1. siječnja 2026. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

II. Nalaže se tuženoj MIRA JAGUŠT, OIB: 21695277800, Šestinski prilaz 10, 10000 Zagreb, da tužitelju HEP ELEKTRI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, u roku od 15 dana solidarno naknade parnične troškove zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos troškova od dana presuđenja pa sve do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

Tužitelj potražuje trošak:

- tužba	150,00 EUR
Ukupno:	150,00 EUR

U Osijeku, 20. svibnja 2026. godine

Tužitelj po pun:

Domagoj Rešetar

Digitalno potpisao: Domagoj Rešetar
Datum: 2026.05.20 10:37:44 +02'00'

Sjedište: Osijek, Šetalište P. Preradovića 7, Tel./Fax. 031 205 440 / 031 200 217, GSM: 091 2002 553
Žiro račun: KENTBANK d.d., IBAN: HR2741240031127002018, PODRAVSKA BANKA d.d., IBAN: HR 9723860021119029615
e-mail: ou.resetar@optinet.hr / OIB: 47625859155

Sjedište: Osijek, Šetalište P. Preradovića 7, Tel./Fax. 031 205 440 / 031 200 217, GSM: 091 2002 553
Žiro račun: KENTBANK d.d., IBAN: HR2741240031127002018, PODRAVSKA BANKA d.d., IBAN: HR 9723860021119029615
e-mail: ou.resetar@optinet.hr / OIB: 47625859155