



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-443/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, Đorđićeva 3b, 25. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

I. U stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza PASSAGE-GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB 71010751713, Zagreb, Đorđićeva 3b, stečajni upravitelj nije dužan platiti predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, prije nego što su unovčeni predmeti prodaje, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 8357 k.o. Trnje, kč.br. 3695/1 oznaka zemljišta Stambeno-poslovna zgrada br.59 i 59A, stambeno-poslovna zgrada br. 61 i 61A, podzemna garaža i dvorište Trnjanska cesta, površine 3539m², i to:

- 114. Suvlasnički dio: 5/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), spremište oznake S5 u podrumu, površine 5,00čm, korisne vrijednosti 2,50čm- suvlasnički dio ½

-116. Suvlasnički dio: 3/15000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116), spremište oznake S7 u podrumu, površine 3,00čm, korisne vrijednosti 1,50čm - suvlasnički dio ½.

II. Stečajni upravitelj će odmah po unovčenju predmeta prodaje platiti troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika te je zaključkom o prodaji određeno da će se nekretnine stečajnog dužnika prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija (dalje: FINA).

2. Sukladno odredbi čl. 9. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19 i 28/21) FINA ima pravo zahtijevati predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naknadu troškova provedbe prodaje.

3. Podneskom od 21. listopada 2022. stečajni upravitelj obavijestio je sud kako stečajni dužnik ne raspolaže novčanim sredstvima kojima bi uplatio predujam za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Slijedom navedenog, sud je odlučio kao u izreci.

Zagreb, 25. listopada 2022.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. FINA

Broj zapisa: **eb313-c6c7f**

Kontrolni broj: **09966-1e0fa-189d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.