

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-320/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“

22000 ŠIBENIK, Dolačkog 16.

OIB: 49903344364

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2020. DO 30.06.2020.

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAZBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- **Ispitno i Izvještajno ročište** održano je dana 5. srpnja 2019. godine.

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 01.04.2020. – 30.06.2020. godine na novootvorenom žiro-računu HR9523900011101078141 SLATKE STVARI d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 15.000,11 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 15.000,00 kn i 0,11 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 2.684,90 kuna. Isplate se odnose na naknadu poslovne banke i plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge Bilo je ukupno 6 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 30.06.2020. je 48.273,60 kuna.

Od imovine dužnik je vlasnik nekretnine u naravi hala, položene u k.o. Danilo Biranj, te pokretnina i to opreme koja da je bila primarna u proizvodnji, međutim ista je zastarjela te pod zalogom HAMAG BICRO.

Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od 08. srpnja 2019. godine prekinuta je ovrha Poslovni broj: 18 Ovr-579/2018. na imovini stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB: 49903344364, obzirom da su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka. Trgovački sud u Zadru je u ovom predmetu nastavio ovršni postupak.

Trgovački sud u Zadru 22. listopada 2019. donio je Zaključak o prodaji. Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. u stečaju, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB:49903344364, upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215 m² i gospodarsko dvorište površine 5879 m², ukupno površine 8094 m², vlasništvo za cijelo.

Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procijeni sudskog vještaka u iznosu od 6.980.000,00 kuna. Održana je prva dražba na kojoj nije bilo zainteresiranih kupaca.

Objavljena je druga dražba ali je ista otkazana. Naime, Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, Financijska agencija je odgodila provedbu ovrhe putem elektroničke javne dražbe koju temeljem Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017) i Stečajnog zakona (NN 71/2015) Agencija provodi u ovršnom i stečajnom postupku, te postupku osiguranja, i to do prestanka navedenih okolnosti (prestanka epidemije novog koronavirusa COVID-19) odnosno do primitka obavijesti o prestanku od nadležnog tijela.

Na drugoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 3.490.000,00 kuna.

Što se tiče pokretnina – opreme stečajni dužnik je vlasnik opreme koja je služila za proizvodnju. Radi se o opremi koja je zastarjela i pod zalogom je HAMAG BICRO-a. Predloženo je da se ista unovči slobodnom pogodbom jer se radi o specijaliziranoj opremi koja je zastarjela i najvjerojatnije će se prodati kao "staro željezo" iako joj je knjigovodstvena vrijednost 1.200.000,00 kuna. Od HAMAG BICRO-a zatražena je suglasnost i ista je dobivena.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

Nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 5. srpnja 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 19.736.566,00 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

4. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja, a po cijeni određenoj na Izvještajnom ročištu. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.07. do 30.09.2020. godine**. Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.07. do 30.09.2020. godine

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine.

Ostale radnje zavise o tome kako će se odvijati elektronička javna dražba za nekretninu (oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m² i gospodarsko dvorište površine 5879m², ukupno površine 8094 m²). Trenutno je u tijeku **druga Elektronička javna dražba.**

Način prodaje Elektronička javna dražba

Oznaka elektroničke javne dražbe Druga

Datum odluke o prodaji 22.10.2019

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe 21.05.2020 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja 29.07.2020 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 12.08.2020 23:59:59

Produljeno nadmetanje (za dodatnih 10 minuta) Ne

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 3.490.000,00 kn

Početna cijena za nadmetanje 3.490.000,00 kn

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama) 20.000,00 kn

Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju **3.490.000,00 kn**

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu

u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Iznos jamčevine 698.000,00 kn

Mjesto i datum

Zadar, 06.07.2020. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina