



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-748/2019-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MEDIA KLUB d.o.o. za promidžbu i izdavaštvo, Zagreb, Britanski trg 10, OIB 39491673935, 10. travnja 2024.

riješio je

1. Oglašava se nevažećom dosuda dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisane u A I (jedan) i opisane kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², i to suvlasnički dio i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3 kupcu GABRIELU VASILEVSKOM, Zagreb, Kvintička 80, OIB 59861384605 po cijeni od 44.250,00 eura.

2. Dio nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Remete u zk.ul.br. 6674, zk.č.br. 3519/1, upisane u A I (jedan) i opisane kao KUĆA BR. 51 U KVINTIČKOJ ULICI I DVORIŠTE, površine 478 m², i to suvlasnički dio i s njim povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavljaju 4,68/100 dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom oznake P1 u suterenu, NKP površine 38,15 čm, u etažnom elaboratu označeno svijetlosmeđom bojom, ETAŽA 3 dosuđuje se kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 po cijeni od 29.000,00 eura.

3. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun FINE broj: HR1123900011300028787, Model: HR11 s pozivom na broj 435520 (P1), a kao podatak P2 potrebno je naznačiti broj 400963.

4. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom te odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili (čl. 103. st. 6. OZ).

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu od 29.000,00 eura na račun iz točke 2. izreke ovog rješenja određuje se da se u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upiše u korist kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 upiše pravo vlasništva na dosuđenoj

Poslovni broj: 3 St-748/2019-88

nekretnini iz točke 1. ovog rješenja te se brišu sva prava i tereti na dosuđenoj nekretni iz točke 1. ovog rješenja koji prestaju njihovom prodajom:

- zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru o prodaji nekretnine poslovni broj St-748/2019 od 21. veljače 2020. pod Z-15465/2020.
- založno pravo u iznosu 443.500,00 eura uvećano za kamate i troškove za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 pod Z-33144/07
- založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu 2.137.247,08 kn sa zateznim kamatama za korist Republike Hrvatske OIB 52634238587 pod Z-57239/10 i
- zabilježba ovršivosti tražbine.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43552) kupac CENSUS d.o.o. Zagreb, Trg Nikole Zrinskog 2, OIB 18924910792 je ponudio najviši iznos valjane ponude od 46.750,00 eura te mu je rješenjem St-748/2019-64 od 8. rujna 2023. dosuđena nekretnina po cijeni od 46.750,00 eura.

Budući da kupac nije platio kupovninu u roku određenom u točki 2. rješenja, prodaja je oglašena nevažećom i nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu GABRIELU VASILEVSKOM, Zagreb, Kvintićka 80, OIB 59861384605 u skladu sa čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).

Budući da ni kupac GABRIEL VASILEVSKI, Zagreb, Kvintićka 80, OIB 59861384605 nije uplatio kupovninu u iznosu od 44.250,00 eura u roku određenom u točki 3. rješenja poslovni broj 3 St-748/2019-84 od 2. veljače 2024., nekretnina je dosuđena kupcu koji je ponudio nižu cijenu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 za kupovninu od 29.000,00 eura.

Kako je ponuditelj H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 10. travnja 2024.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u tri primjerka.

Broj zapisa: **9-30866-1e7b2**

Kontrolni broj: **06800-6b34e-262df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.