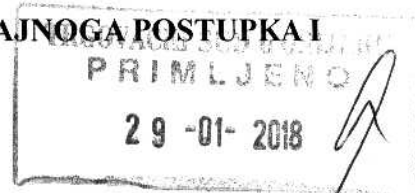


191

1487231/15-24

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**



Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,

OIB: 31674999329

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.10.2017. GODINE DO  
29.01.2018. GODINE**

U nadzoru stečajnog dužnika dana 13.10.2017. godine bila je Inspekcija zaštite okoliša koja je zapisnički utvrdila da nema nepravilnosti.

Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Osijek u nadzoru obavljenom dana 08.12.2017. godine po Zakonu o trošarinama nije utvrdio nepravilnosti.

Ugovorom o ustupu potraživanja ovjerenog kod javnog bilježnika Biserke Arambašić u Osijeku dana 14.09.2017. godine i 18.09.2017. godine u Zadru, te izjavi o prijenosu potraživanja od 30.11.2017. godine ovjerene kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, stupio je na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar.

Ugovor o uslugama pohrane – čuvanja poslovne dokumentacije stečajnog dužnika zaključen je dana 06.12.2017. godine s FILMOTEKOM d.o.o. iz Osijeka, Fraje Krežme 11, po cijeni od 84,00 kn po dužnom metru bez PDV-a. Stoga je dana 19.12.2017. godine sačinjen zapisnik o primopredaji dokumentacije stečajnog dužnika s ovlaštenim društvom FILMOTEKA d.o.o. Osijek, koja je predana na trajno čuvanje i pohranu kao arhivska i registraturna građa u količini od 34,8 dužnih metara.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Otvaranje ponuda za prodaju nekretnina upisanih u zk. ul. 4436, k.o. Našice, suvlasničkog dijela 55/60 nekretnine upisane u zk.ul. 202, k.o. Gradac, suvlasnički dio 102/108 nekretnine upisane u zk.ul. 201, k.o. Gradac, te prodaja pokretnina asfaltna baza marke AMMANN te rezervnih dijelova za zrakoplov obavljeno je dana 07.11.2017. godine u 12,00 sati u sjedištu dužnika. Nekretnine su prodane kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, kao najpovoljnijem kupcu za ukupn iznos kupovnine od 82.023,00 kn bez PDV-a.

Nekretnine upisane zk. ul. 154, k.o. Gradac, kč. br. 395, koju u naravi čini 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvoršte Gradac Našički, Nikole Tesle bb, koje su opterećene razlučnim pravom, prodane su na trećoj javnoj dražbi, koja je završila 12.12.2017. godine, kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, OIB: 05466936326, za utvrđenu vrijednost istih u iznosu od iznos od 3.630.214,56 kn. Isti nije bio dužan platiti kupovninu jer kao kupac s razlučnim pravom na predmetnim nekretninama izjavio sudu sukladno članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u iznosu od 3.630.214,56 kn.

e-odp. 31.1.2018

Temeljem oglašene prodaje 11 pokretnina u dnevnom tisku Glasa Slavonije, te otvaranja ponuda i pisane izjave kupca EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, od 08.12.2017. godine da 11 pokretnina kupuje po utvrđenim vrijednostima i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovu cijene u iznosu od 3.042.000,00 kn bez PDV-a, iste su prodane navedenom. Određeni su troškovi unovčenja predmetnih pokretnina sukladno članku 254. SZ u iznosu od 354.584,50 kn, koji su djelomično plaćeni i to u iznosu od 200.000,00 kn.

Na temelju prodanih nekretnina upisanih u zk. ul. 135, k.o. Zoljan i zk.ul. 15645, k.o. Osijek, a nakon pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 19.09.2017. godine namiren je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Zadar u iznosu od 205.330,08 kn.

## PRILJEVI I ODLJEVI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD

03.09.2015. godine – 26.01.2018. godine

PRILJEVI	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	749.546,65 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	183.764,34 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.380.803,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	6.027.346,00 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNJOM d.o.o.	919.481,71 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO-a ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.114.449,99 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	45.485,12 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	87.263,43 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>11.567.503,26 kn</b>

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	642.865,15 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	464.143,74 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 12.2017. g.	364.440,75 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	208.952,32 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	106.922,36 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	9.918,73 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	105.000,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn

11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.219.369,00 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	55.250,00 kn
16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	65.412,16 kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	47.025,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	529.002,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	1.042.039,90 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI, ODVJ. TROŠKOVI ZASTUP.	105.702,91 kn
24. PROVIZIJA BANKE	12.204,82 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	511.934,46 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	21.432,00 kn
27. POLOG U BLAGAJNI	2.768,02 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	127.424,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA I PREDAJE NA ČUVANJE	59.894,01 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEĆA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	191.510,02 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	2.556.711,47 kn
32. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.500.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>11.161.070,74 kn</b>

Prefakturirani su troškovi najmoprimcu EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka u iznosu od 1.415.212,81 kn sukladno zaključenom ugovoru o najmu.

Stanje na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 26.01.2018. godine iznosi 406.432,52 kn.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se s unovčenjem preostale imovine stečajnog dužnika te namirenjem vjerovnika.

Gradac Našički, 29.01.2018. godine

Stečajni upravitelj  
Snježana Sudarević, dipl.iur.

KAMENOLOM GRADAC d.d.  
u stečaju  
Gradac Našički, N. Tesle 33  
OIB: 31674999329