

ST - 1649 / 11 - 113
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
U KARLOVCU
PRIMLJENO

data 25. 7. 2016. g.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Završni izvještaj
 - 1.1 Opći podaci
 - 1.2 Utvrđene tražbine
 - 1.3 Unovčena imovina
 - 1.4 Priliv i odliv sa računa 16.3.2012.g. – 14.07.2016.g.
2. Završna dioba
3. Završni diobeni popis

Stečajni dužnik : IZGRADNJA KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju
Drenovac 1
Ogulin
OIB : 30373982681
MB : 2262657

IZGRADNJA
- KONSTRUKCIJE d.o.o. -
OGULIN, Drenovac 1
U STEČAJU

Stečajni upravitelj : Jasna Brajdić, dipl.oec.
Donje Mrzlo Polje Mrežničko 96
Duga Resa

Duga Resa, 14.7. 2016.g.

IZGRADNJA KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

St – 1649 / 11

1. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

1.1 Opći podaci

Stečajni postupak nad dužnikom IZGRADNJA KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, pod posl.br. St-1649/11 sa danom 16.03.2012.g.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka objavljen je u NN br. 36 od 28.3.2012.g.

Prijavljene tražbine ispitane su na prvom ispitnom ročištu održanom 1.lipnja 2012.g. i na posebnom ispitnom ročištu održanom 25.siječnja 2013.g.

Odbor vjerovnika nije imenovan.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je pri PBZ d.d. Zagreb,
br. IBAN : HR 24 23400061190019077

1.2 Tražbine vjerovnika

Na prvom ispitnom ročištu i na posebnom ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine i utvrđene prema svom iznosu i redu :

1. Tražbine prvog višeg isplatnog reda	2.396.902,40 kn
2. Tražbine drugog višeg isplatnog reda	6.816.915,94 kn
3. Evidentirane su tražbine razlučnih vjerovnika	1.111.183,59 kn

1.3 Unovčenje imovine

Predmetom unovčenja je bila pokretna imovina :

- Postrojenja i oprema, pogonski inventar i vozila, knjigovodstvene vrijednosti	1.174.526,24 kn
- Građevinski materijal, knjigovodstvene vrijednosti	84.924,28 kn

Imovina je unovčena za iznos od 665.178,17 kn

Način i uvjeti unovčenja neopterećene imovine određeni su odlukama Skupštine vjerovnika održanim 1.lipnja 2012.g., 20.rujna 2013.g., 8.svibnja 2014.g. i 14.studenog 2014.g..

IZGRADNJA
- KONSTRUKCIJE d.o.o. -
OGUŠEV, Drenovac 1
U STEČAJU

M. Jelić

Odlukom Skupštine vjerovnika od 1. lipnja 2012.g. određeni su uvjeti prodaje na način :

- zalihe materijala prodavati će se neposrednom pogodbom počevši s procijenjenom vrijednošću od 84.924,28 kn s time da se cijena može maksimalno sniziti do 50% tog iznosa, nakon toga će Skupština dalje odlučivati
- dugotrajna imovina koja je upotrebljiva, a povezana je s imovinom drugog stečajnog dužnika ima se prodati po knjigovodstvenoj cijeni zajedno s imovinom drugog stečajnog dužnika na način po odabiru stečajnog upravitelja
- dugotrajna imovina koja je upotrebljiva, a nije povezana je s imovinom drugog stečajnog dužnika ima se prodati po knjigovodstvenoj cijeni zajedno s imovinom drugog stečajnog dužnika na način po odabiru stečajnog upravitelja
- dugotrajnu imovinu iskazanu u popisu kao neupotrebljiva pokušati prodati kao sekundarnu sirovinu bez obzira na knjigovodstvenu cijenu

Odlukom Skupštine vjerovnika od 20. rujna 2013.g. određeni su uvjeti prodaje na način :

- da se zalihe materijala izlože prodaji daljnjim postupnim sniženjem cijena do maksimalno 20% vrijednosti zalihe materijala
- da se utovarivač proda za ponuđenu cijenu od 112.000,00 kn Rolandu Gračaninu iz Josipdola, ukoliko isti ne plati tu cijenu predlaže da se počevši od 126.315,00 kn cijena snižava po 10% do maksimalno 90.000,00 kn
- da se dugotrajna imovina koja je upotrebljiva, a nije povezana s imovinom drugog stečajnog dužnika prodaje postepenim sniženjem cijena do 50% knjigovodstvene vrijednosti, osim za oplatu za šalovanje gdje bi se prodavala postepenim sniženjem cijene do 20% knjigovodstvene cijene

Odlukom Skupštine vjerovnika od 8. svibnja 2014.g. promijenjeni su uvjeti prodaje, određeni odlukom Skupštine vjerovnika od 1. lipnja 2012.g. i 20. rujna 2013.g., na način da se ovlašćuje stečajna upraviteljica oglasiti prodaju :

- Imovine stečajnog dužnika povezane s imovinom druge pravne osobe po cijeni umanjenoj za 30% od knjigovodstvene vrijednosti, a u slučaju da se ne proda da se za svaku iduću prodaju snizi za 20%, ali ne ispod 20% knjigovodstvene vrijednosti.
- Imovine stečajnog dužnika koja nije povezana s imovinom druge pravne osobe i to optate za šalovanje postupnim snižavanjem cijene do 10% vrijednosti, a ostale opreme postepenim snižavanjem cijene do 20% vrijednosti.

Odlukom Skupštine vjerovnika održane 14. studenog 2014.g. određeni su uvjeti prodaje imovine :

- na način da se nastavi oglašavanje prodaje neunovčene imovine po zadnjoj istaknutoj cijeni, ali da se imovina može prodati i po najpovoljnijoj cijeni, neovisno od istaknute.

Način i uvjete unovčenja opterećene imovine odredio je razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Karlovac, koji je stekao založno pravo na motornim vozilima, radi osiguranja duga u iznosu od 651.183,59 kn.

Motorna vozila procijenjena su po stalnom sudskom vještaku Ivici Mikšić u ukupnoj vrijednosti 670.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik dao je suglasnost da stečajni upravitelj unovči imovinu slobodnom pogodbom po početnoj cijeni koja je jednaka procijenjenim vrijednostima uz sniženje početne cijene za najviše 10%.

1.4 PRIHODI I RASHODI sa računa od 16.3.2012 – 14.7.2016

PRIHODI

Naziv	Iznos / kn
donos sa računa	1.365,00
kamate	394,10
vozilo reg. OG - 178-U, MAN 26 422 F90	94.000,00
neupotrebiva oprema	129.222,00
vozilo reg. OG - 656-U, VW TRANSPORTER 2.5 TDI	14.700,00
vozilo reg. OG - 183-AE, VW TRANSPORTER 1.9	29.500,00
vozilo reg. OG - 397 AB, VW TRANSPORTER 2.5	25.700,00
prikolica reg. OG - 337 S, SARIS P 30	7.290,00
kontejneri 2kom	6.700,00
keramičke pločice	741,92
vozilo FORD	656,10
cigla,crijep	1.257,00
radni stroj JCB	112.000,00
vozilo reg. OG - 585 H, MERCEDES 3028 B/8X46	48.600,00
vozilo reg. OG - 408 AB	15.600,00
prikolica reg. OG - 279 S, GORICA 20 T 2-4	11.623,00
vozilo reg. OG - 781 I, MAN 26.272	16.780,00
zalihe građevinskog materijala	20.000,00
prikolica reg. OG - 865 K, GORICA PH 320 KHM 2/A	5.800,00
stroj za savijanje željeza	400,00
vozilo reg. OG - 619 T, MAN 26.442 F 90	28.243,00
prikolica reg. OG - 702 AB	4.000,00
WC kontejner	500,00
mješalica za beton	450,00
kranska dizalica sa priborom	13.000,00
kuhinja Ana, štednjak i frižider	1.500,00
skela 34kom + 9H elemenata	1.000,00
kompresor	1.586,82
pig mašine	300,00
kancelarijski namještaj	9.100,00
vozilo reg. OG - 783 P, GOLF 1.4 VW	4.410,00
vozilo reg. OG - 667 O, GOLF 1.4 VW	4.900,00
vozilo LADA NIVA	800,00
vozilo reg. OG - 735 U, KOMBI 1.4 VW CADDY	1.600,00
vozilo reg. OG - 339 N, VW GOLF 1.6 CL	2.000,00
vozilo reg. OG - 338 N, VW GOLF 1.4 CL	1.333,33
kamate	423,20
poluprikolica kiper reg. OG - 468 M KASSBOHRER SKB 14-18 L	5.385,00
betonara ELBA, BLOKETARA, KALUP	41.000,00
sisaljka, kible, peć, nivelir, oplata	3.500,00
kamate	371,92
UKUPNO	667.732,39

RASHODI

Naziv	Iznos / kn
naknada banci	2.030,37
javna objava izvješća	690,00
poštarina	542,14
naknada za šume	46,35
oglašavanje u NN	1.600,00
procjena vozila	3.923,61
knjigovodstvene usluge bruto	8.125,00
usluge obilaska	4.708,34
stvarni trošk.steč.upravitelja bruto	15.422,20
porezna uprava	292.850,90
ostalo	680,00
Jelsa d.o.o.	9.214,38
stvarni trošk.steč.upravitelja bruto	7.936,81
materijalni trošak	163,70
stvarni trošk.steč.upravitelja bruto	4.932,88
porez i prirez	18.965,50
stvarni trošk.steč.upravitelja bruto	6.011,04
nagrada steč.upravitelju	50.000,00
zbrinjavanje dokumentacije	2.379,30
državni arhiv	17.400,00
UKUPNO	447.622,52

Stanje žiro računa na dan 14.7.2016.g. 220.109,87kn

2. PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE

Iz novčane imovine na kojoj je upisano razlučno pravo namirili su se razlučni vjerovnici u iznosu od 280.892,28 kn i to :

- RH Ministarstvo financija, PU Karlovac u iznosu 271.677,90 kn
- Jelsa d.o.o. 9.214,38 kn

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir iznose 2.396.902,40 kn.

Raspoloživa sredstva iznose 220.109,87 kn.

Predlažem da se iz raspoloživih sredstava rezervira iznos od 2.109,87,00 kn za troškove zaključenja stečajnog postupka.

Za namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u završnoj diobi izdvojio bi se iznos od 218.000,00 kn, s kojim iznosom bi se namirile tražbine sa 9,095072%.

Prilog : Završni diobeni popis

IZGRADNJA
- KONTROLNOSTIJE d.o.o. -
OČUŠĆENJE I RENOVACIJA
U STEČAJU

Stečajni upravitelj :
Jasna Brajdić



ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Tražbina prvog višeg isplatnog reda koja se pri završnoj diobi uzima u obzir

R.Br.	Vjerovnik	Iznos tražbine / kn	Iznos namirenja / kn
1.	Brietić Rozika , Ogulin,Škrilie I/44	89.240,62	8.116,50
2.	Galetić Štefica , Ogulin,Prapućanska 15	104.766,81	9.528,62
3.	Kolić Nada, Ogulin, Kućinići 16	162.347,06	14.765,58
4.	Klokočki Marina Duga Resa, D.M.Polje 79	119.618,10	10.879,35
5.	Klokočki Mario Karlovac, H.Turze 2	148.132,49	13.472,76
6.	Klokočki Ivan Duga Resa, D.M.Polje 79	120.126,63	10.925,60
7.	Klokočki Ivan Duga Resa, D.M.Polje 79	240.501,65	21.873,80
8.	Prebeg Danijel Ogulin, Bošt 49	80.765,83	7.345,71
9.	Plivelić Ivanka Ogulin, Žegar IX/5	65.267,28	5.936,11
10.	Turković Ankica Ogulin, Turkovići 46	161.294,04	14.669,81
11.	Bartolović Dane Trošmarije,Bartolovići 7	85.715,86	7.795,92
12.	Brozinić Nikola Slunj, Lađevac 58	66.923,38	6.086,73
13.	Brajković Slavko Ličko Lešće, Sinac 210	27.984,32	2.545,19
14.	Čavlović Ilija Katol. Čaire,Ul.Sv.Ane 28A	31.539,27	2.868,52
115.	Đukić Stipo Plaški,Gardijske brig.15	60.978,20	5.546,01
16.	Katić Ivica Generalski Stol,Dobrenići	79.646,27	7.243,89
17.	Ljevaković Ferid Selce, E.Antića 78	70.777,99	6.437,31
18.	Mujkanović Mustafa Selce, E.Antića 78	52.865,63	4.808,17
19.	Petrović Vlado Plaški,Saborčanska 46	51.702,68	4.702,40
20.	Pop Dario Punitovci, I.L.Ribara 4	17.708,83	1.610,63
21.	Sušanj Ivica Ogulin, Nova cesta 57	104.842,90	9.535,54
22.	Turkalj Zdravko Josipdol. Sića 15	69.534,27	6.324,19
23.	Bešo Salko Selce, E.Antića 78	24.895,96	2.264,31

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Tražbina prvog višeg isplatnog reda koja se pri završnoj diobi uzima u obzir

24.	Bahtić Adil Zagreb, kovinska bb	17.927,51	1.630,52
25.	Bahtić Sejad Dražice, Podhum 11	29.249,60	2.660,27
26.	Halilović Samir Ogulin, Drenovac 1	9.221,17	838,67
27.	Halilović Osman Dražice, Podhum 11	31.876,35	2.899,18
28.	Halilović Muhamed Selce, E.Antića 78	11.677,96	1.062,12
29.	Halilović Šaban Ogulin, Drenovac 1	20.070,18	1.825,40
30.	Halilović Senad Drenovac 1 Ogulin,	2.373,31	215,85
31.	Halilović Nihret Ogulin, Drenovac 1	2.333,71	212,25
32.	Kruško Đevad Selce, E.Antića 78	2.676,17	243,40
33.	Kruškić Mihmet Ogulin, Drenovac 1	2.423,09	220,38
34.	Kosovčić Mustafa Selce, E.Antića 78	2.021,91	183,89
35.	Kruško Mehmed Dražice, Podhum 11	47.403,15	4.311,35
36.	Ljevaković Mirsad Dražice, Podhum 11	48.246,14	4.388,02
37.	Miletić Alen Skradnik, Skradnik 76B	23.903,82	2.174,07
38.	Puškarić Davor Ogulin, Bukovica 15	23.856,22	2.169,74
39.	Poljančić Stevica Sabljaci 8 Ogulin,	23.063,74	2.097,66
40.	Spahić Ejub Dražice, Podhum 11	31.484,52	2.863,54
41.	Salopek Jure Kućinić Selo 62 Ogulin,	22.938,95	2.086,31
42.	Turalić Đemal Selce, E.Antića 78	6.978,83	634,73
	UKUPNO	2.396.902,40	218.000,00

IZGRADNJA
- KONSTRUKCIJE d.o.o. -
OGULIN, Drenovac 1
U STEČAJU

M. J. J. J.