

Primljen iz ruke preko pošte, dne 19. 01. 2018.
Predano za poštu obično-preporučeno dne 20.
Pošta R
Broj primjeraka 1 priloga 2
Faksirano

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Potpis:

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU, STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU**

Poslovni broj spisa **9 St-60/15**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **I – PAK d.o.o. u stečaju, Oštarije 8, Pakovo selo, OIB: 63736762704**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.10.2017. DO 19.01.2018.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase 19. listopada 2017. godine koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda istog dana.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 19. listopada 2017. godine, izuzev promjena novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika, nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je uputio dana 11. siječnja 2018. godine dopis gosp. Pašku Šupe u kojem je istog obavjestio da je Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s gospodarskom zgradom zaključenog dana 25. siječnja 2017. godine istekao s danom 31. prosinca 2017. godine, te da ukoliko nije zainteresiran za nastavak zakupa je dužan predmet zakupa predati u posjed zakupodavcu, isto tako budući da još uvijek nije plaćena dospjela zakupnina za posljednja tri mjeseca u iznosu od 3.750,00 kn, te je pozvao gosp. Paška Šupu da odmah ispunji svoju dospjelu obvezu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama i pokretninama.

I. Nekretnina dužnika

- nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk kod Općinskog suda u Šibeniku

Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

- *nekretnina opisana kao kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk*

Prethodno opisana nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Vrijednost nekretnina po podacima Porezne uprave ukoliko se prihvati najviši iznos tržišne vrijednosti za poljoprivredno zemljište od 13,00 kn/m² (9264 m² x 13,00 kn/m²) i gospodarske zgrade – štale od 500,00 kn/m² (650 m² x 500,00 kn/m²) iznosi ukupno 445.432,00 kn.

II. Pokretnine dužnika:

- *teretno vozilo Volkswagen Transporter 1983 – 13.468,00 kn*
- *Peugeot Boxer 1998., 23231A52 – 7.500,00 kn*
- *Renault tb-tbxg05 traffic 1997. – 6.822,00 kn*
- *Man-c, 2000., 142442/8.1631 – 20.000,00 kn*
- *Man, 142441/8 1631 – 20.000,00 kn*

Vrijednost vozila ukupno 67.790,00 kn prema dobivenoj procjeni od Ministarstva financija – Porezne uprave, Područnog ureda Dalmacija, Ispostava Šibenik, međutim kako je ranije izneseno u Izvješću stečajnog upravitelja sva vozila su izvan upotrebe i rashodovana te im je stvarna vrijednost znatno niža, dakle po procjeni stečajnog upravitelja ukupno cca 20.000,00 kn.

Prometi po računu, odnosno uplate i isplate bile su slijedeće:

Dana 24. studenog 2017. godine je Paško Šupe na ime najma uplatio iznos od 6.250,00 kn (pl. zakupa) na račun stečajnog dužnika.

Dana 29. studenog 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 1.250,00 kn u korist LAKOL ŠIBENIK d.o.o. (plm).

Dana 05. prosinca 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 625,00 kn (plaćanje po računu LAKOL ŠIBENIK d.o.o.).

Dana 11. prosinca 2017. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 28,33 kn (naplata naknade).

Dana 31. prosinca 2017. godine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 0,46 kn (pasivna kamata).

Dana 10. siječnja 2018. godine novčana sredstva su terećena za iznos od 28,53 kn (naplata naknade)

Novčana sredstva na žiroračunu na dan 10. siječnja 2018. godine i do podnošenja ovog izvješća iznosi 5.514,35 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni jer su se trebali pribaviti podaci o tržišnim vrijednostima nekretnina i pokretnina od nadležnih tijela radi utvrđivanja početne cijene za nekretnine, kao i orijentacijske kriterije za pokretnine.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Razlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 2271/6 Z.U. 556 K.O. Čitluk i kat. čest. broj 2271/13 Z.U. 545 K.O. Čitluk u korist Republike Hrvatske, Ministarstva poljoprivrede.

Razlučno pravo na pokretninama teretno vozilo Volkswagen/Transporter godina 1983., Peugeot Boxer 23 231A52, 1998.g., Renault-tb tbxg05/trafic 1997.g., Man-c142442/8.1631c 2000.g., Man-142441/8.1631c.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Kao i u prethodnom izvješću, stečajni upravitelj predlaže da Sud ponovno sazove skupštinu vjerovnika na kojoj bi se odlučivalo o unovčenju nekretnine kat. čest. broj. 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk.ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk i nekretnine kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk, sukladno članku 247. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 445.432,00 kn.

Ponovno, stečajni upravitelj predlaže da se na Skupštini vjerovnika donese odluka o početnoj cijeni za rashodovane pokretnine – vozila obzirom da pribavljeni podaci o vrijednosti istih putem Porezne uprave nisu realni jer nisu u voznom stanju te stečajni upravitelj drži da bi bilo svrsishodno iste prodati prikupljanjem pisanih ponuda bez određivanja minimalnog iznosa prodajne cijene.

Prijedlog odluka:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;*
- 2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju nekretnine kat. čest. broj 2271/13 oznaka zemljišta pašnjak i neplodno, površine 9203 m², upisano u zk. ul. 545, zemljišne knjige za K.O. Čitluk i nekretnine kat. čest. broj 2271/6 oznaka zemljišta pašnjak, površine 61 m², upisano u zk. ul, 556 K.O. Čitluk, sukladno članku 247. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 445.432,00 kn;*
- 3. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju pokretnina – vozila prikupljanjem pisanih ponuda po cijeni koja se uspije postići bez određivanja minimuma;*
- 4. Razno*

Mjesto i datum

Šibenik, 19. 01. 2018.g.

U privitku:

-Izvod iz Jadranske banke d.d. Šibenik, broj 1/1

-Dopis stečajnog upravitelja gosp. Pašku Šupe

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. jur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

JADRANSKA BANKA

VBDI banke	Broj računa	Broj izvoda/str.	Datum izvoda
2411006	1320001853	1/1	10.01.2018
IBAN: HR0224110061320001853			
SWIFT: JADRHR2X			

DATUM VALUTE	PLATITELJ / PRIMATELJ	PNBZ PNBO REFERENCA ŠIFRA NAMJENE	OPIS	DUGUJE	POTRAŽUJE
10.01.2018	HR6624110061011111116 JADRANSKA BANKA D.D.	HR99 HR99 8C37BH7N	Naplata naknade	28,53	0,00

I-PAK D.O.O U STEČAJU	VALUTA	SALDO DUGOVNI STARI	SALDO POTRAŽNI STARI
	191	0,00	5.542,88
	HRK	PROMET DUGOVNI	PROMET POTRAŽNI
		28,53	0,00
		SALDO DUGOVNI	SALDO POTRAŽNI
		0,00	5.514,35

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 11. siječnja 2018.g.

I – PAK d.o.o.
u stečaju

PAKOVO SELO
OIB: 63736762704

PAŠKO ŠUPE

113. Šibenske brigade HV-a 76 B
22 000 Bilice - Šibenik

Poštovani,

Obavještavam Vas da je Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s gospodarskom zgradom zaključen dana 25. siječnja 2017. godine istekao s danom 31. prosinca 2017. godine.

Prema tome, ukoliko niste zainteresirani za nastavak zakupa, to ste dužni predmet zakupne predmeti u posjed zakupodavcu sukladno točki 8. predmetnog ugovora.

Isto tako, napominjem da još uvijek nije plaćena dospjela zakupnina u ukupnom iznosu od 3 750,00 kn za posljednja tri mjeseca, a koje račune Vam ponovno dostavljam u prilogu te Vas molim da odmah ispunite svoju dospjelu obvezu i time izbjegnute eventualne dodatne finansijske troškove.

s poštovanjem,

U prilogu:
-učin

I – PAK d.o.o. u stečaju,
zast. po stečajnom upravitelju
Ivica Matas, dipl. iur.

"I - PAK" d.o.o.
PAKOVO SELO
u stečaju