



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-40

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-490/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 07. prosinca 2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Sanja Janči, Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25, OIB: 93345021703

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa):

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Podaci o nekretnini	Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk. ul. 817 k.o. Sesvete novo - čkbr. 7247/5 Ulica Ljudevita Posavskog – zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, površine 4990 m ² i dvorište Ulica Ljudevita Posavskog površine 19657 m ² , ukupne površine 24647 m ² , suvlasništvo dužnika 68,28/1000 etažno vlasništvo (E-27), povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokal oznake D4-L213, površine 90,95 m ² .
---------------------	--

Broj z.k.ul./podul.	817
Katastarska čestica	7247/5
Katastarska općina	338796, SESVETE NOVO
Površina	90,95 m2
Adresa nekretnine	Sesvete, Ljudevita Posavskog 3
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor oznake D4-L213, površine 90,95 m2 na prvom katu Trgovačkog centra Millenium u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.
Utvrđena vrijednost nekretnine	422.000,00 kn / 56.009,03 eura ¹
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> - na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 316.500,00 kn / 42.006,77 eura¹; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 211.000,00 kn / 28.004,51 eura¹; - na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 105.500,00 kn / 14.002,26 eura¹; - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kn / 0,13 eura¹.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Početna cijena za nadmetanje	- na prvoj dražbi 316.500,00 kn / 42.006,77 eura¹ ; - na drugoj dražbi 211.000,00 kn / 28.004,51 eura¹ ; - na trećoj dražbi 105.500,00 kn / 14.002,26 eura¹ ; - na četvrtoj dražbi 1,00 kn / 0,13 eura¹
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn / 265,45 eura ¹
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 42.200,00 kn / 5.600,90 eura ¹ za sve dražbe
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Sanjom Janči putem e-mail adrese sanja.janci@gmail.com ili telefonski na broj 091/445-7132
Napomena	

U Varaždinu 07. prosinca 2022.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb315-fad86**

Kontrolni broj: **0a88f-a2452-3307c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.