

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148, dana 20. listopada 2015. g.,

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJATEKSTIL d.d. za trgovinu, "u stečaju", Osijek, Ulica jablanova 43, OIB: 31597274996, MBS: 030003148 i to nekretnina upisana u zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Osijeku:

a) u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 21, 21. ETAŽA 1455/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, prostorije I koja se sastoji iz hodnika broj 2 sa 5,65 m², ostave broj 3 sa 4,23 m², kancelarije broj 4 sa 26,61 m², skladišta broj 5 sa 941,03 m², skladišta broj 6 sa 79,20 m² ukupne površine od 1056,72 m².

Na predmetnim nekretninama postoji razlučno pravo upisano u korist Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka (kao pravni slijednik Trgovačke banke d.d. Zagreb) i razlučno pravo upisano u korist Centar banke d.d. Zagreb.

b) u zk.ul.br. 17927, k.o. Osijek, poduložak broj 22, 22. ETAŽA 1460/10000 idealnog suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 5425/6 kuća, upravna zgrada i trafostanica od 2579 m², povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, prostorije J koja se sastoji iz kancelarije broj 2 sa 10,92 m², kancelarije broj 3 sa 4,23 m², kancelarije broj 4 sa 37,00 m², kancelarije broj 5 sa 926,88 m², kancelarije broj 6 sa 81 m², ukupne površine od 1060,03 m².

Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava upisana u korist Centar banke d.d. Zagreb, Grada Osijeka te Hrvatskih voda Vodnogosp. odjel za Dunav i Donju Dravu, Vodnogosp. ispostava za mali sliv "Vuka", Osijek, Splavarska 2A.

6 St-294/12-48

2. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke 1. a) i b) ovog rješenja.

3. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, navedenih pod točkom 1. a) i b). rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku zemljišnoknjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

Podneskom od 24. rujna 2015. g. stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenje o prodaji nekretnina u izreci navedenim, navodeći da su predmetne nekretnine bile predmet ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-563/12 od 19. travnja 2012. g. ovrhovoditelja Partner banka d.d. Zagreb radi naplate novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kn koja je djelomično obustavljena na prijedlog ovrhovoditelja i to upravo na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika kao ovršenika.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Zagreb broj PŽ-7396/14 od 19. svibnja 2015. g. uvažena je žalba ovršenika – stečajnog dužnika te je ukinuto dopunsko rješenje o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku broj Ovr-563/12 od 8. kolovoza 2014. g. te je predmet vraćen na ponovni postupak.

Budući da je navedeno dopunsko rješenje ovoga suda ukinuto a razlučni vjerovnici nisu predlagali pokretanje ovršnog postupka stečajni upravitelj predložio je donošenje rješenja o prodaji u izreci navedenih nekretnina.

Slijedom navedenog valjalo je sukladno čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15), a na prijedlog stečajnog upravitelja iz podneska od 24. rujna 2015. g., pristupiti prodaji predmetnih nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, te odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 20. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. stečajni upravitelj Tihomir Zec

2. Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka – Belizar Tomaić odvjetnik u Osijeku

3. Grad Osijeka, Kuhačeva 9

4. Hrvatske vode – Vodnogosp. odjel za Dunav i Donju Dravu, Vodnogosp. ispostava za mali sliv "Vuka", Osijek, Splavarska 2A

5. ŽDO Osijek

6. za Centar banka d.d. "u stečaju" Zagreb – st. upravitelj Damir Mikić, Zagreb, Trnjanska cesta 23

7. ogl. pl.

8. ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL Općinskog suda u Osijeku

9. R-12.11.