

8A-1492/18-63

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 8.7.19. 20. god. u primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 4.7.19.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika:

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU- SS KARLOVAC

Poslovni broj spisa: St-1492/18

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA IZA RENESANSA-96 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hribarov prilaz 10, OIB 66444734184

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.04.2019. DO 02.07.2019.

Stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. Ovr-280/2018 od 14. svibnja 2019. godine kojim se obustavlja ovrha i ukidaju provedene radnje iz razloga što su prvoovrhovoditelj Ana Tot i drugoovrhovoditelj F.I.C. d.o.o. u cijelosti povukli prijedlog za ovrhu. Ovršni postupak vodio se nad sljedećim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m², kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m², ukupne površine 14 m²
3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m²

Stečajni upravitelj također je zaprimio od punomoćnika izlučnog vjerovnika Renate Taraš koja je prijavila stečajnom upravitelju izlučno pravo na nekretnini gore navedenoj pod točkom 1. presliku izvansudske nagodbe zaključene 11.4.2019. godine sa prvoovrhovoditeljem Ana Tot te presliku izvansudske nagodbe zaključene 30.4.2019. godine sa drugoovrhovoditeljem F.I.C. d.o.o.. Također, stečajnom upravitelju dostavljena je i preslika podneska koji je poslao izlučni vjerovnik Renata Taraš Općinskom sudu u Sesvetama, posl. br. PuP-1702/2019, a kojim povlači tužbu u parničnom predmetu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom s obzirom da je postignut dogovor u vezi mirnog rješenja spora.

Obzirom da je ovršni postupak Ovr-280/2018 obustavljen, na gore navedenim nekretninama brisat će se zabilježba ovrhe Z-29414/15 te na nekretnini pod točkom 1. zabilježba ovrhe Z-33794/2016 kao i zabilježba spora Z-21389/2016 budući da je izlučni vjerovnik Renata Taraš podneskom povukla tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini sljedeće:

NEKRETNINE SA UPISANIM TERETIMA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5851, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/47 STAMBENA ZGRADA BR. 5 TLOCRTNE POVRŠINE 226 ČM I DVORIŠTE U MODRUŠKOJ ULICI, ukupne površine 858 m², i to 10. suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), stambeni prostor-dvosoban stan-stan S10 na drugom katu desno obojan plavom bojom, što ga u naravi sačinjavaju dnevni boravak i kuhinja, soba, kupaonica i ulaz, ukupne površine 32,70 m² i pripadak stambenom prostoru parkirališno mjesto na parceli označeno P12 površine 12,00 m²

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-21389/2016**, ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA TEMELJEM TUŽBE PODNESENE OPĆINSKOM GRAĐANSKOM SUDU U ZAGREBU STALNOJ SLUŽBI U SESVETAMA DANA 2.LIPNJA 2016.GODINE POD POSLOVNIM BROJEM P-3572/16 – tužiteljica Renata Taraš, tuženici Ana Tot i Renesansa-96 d.o.o. radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (novi posl. br. P-1545/2017)
- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)
- **pod brojem Z-33794/2016**, ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVRV-8229/2016 20.07.2016, ZAKLJUČAK POSL. BR. 24 OVRV-8229/16-3 20.07.2016 – ovrhovoditelj F.I.C. d.o.o., Zagreb, Brezovička cesta 21/c, OIB: 81404619659, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

- 22
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5892, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/427 DVORIŠTE GVOZDANSKA površine 11 m2, kč. br 5676/767 DVORIŠTE CETINGRADSKA površine 3 m2, ukupne površine 14 m2

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

3. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 11162, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/205 DVORIŠTE ukupne površine 12 m2

Na navedenoj nekretnini vidljivi su sljedeći upisi u zemljišnoj knjizi:

- **pod brojem Z-29414/15**, Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-8566/2015-2 od 24. srpnja 2015.godine i čl. 84 a st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl. 86 Zakona o izmjenama i dopunama ZZK (NN 55/13) zabilježuje se ovrha – ovrhovoditelj Ana Tot, Zagreb, VII. Ravnice 10, OIB: 77635305382, (novi posl. br. Ovr-280/2018, Trgovački sud u Zagrebu)

NEKRETNINE BEZ UPISANIH TERETA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI

1. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 5893, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/738 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 6 m2, kč. br 5676/739 DVORIŠTE U CETINGRADSKOJ površine 32 m2, ukupne površine 38 m2
2. Nekretnina upisana u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul. 6166, k.o. 999901 Grad Zagreb, kč.br 5676/751 DVORIŠTE U CETINGRADSKA ukupne površine 13 m2

Prometa po žiro računu nije bilo.

283

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom donošenja odluke o prijavljenom izlučnom pravu izlučnog vjerovnika Renata Taraš.

Mjesto i datum
Zagreb, 04.07.2019.

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

STEČAJNA MASA IZA
RENESANSA-96 d.o.o. - u stečaju
Zagreb, Hribarov prilaz 10