

Stečajni upravitelj Matija Štefanić

Ul. Mirka Viriusa 16, 10000 Zagreb,  
tel: +385 1 6641 609; mob: 098 356 266  
e-mail: stefanic.matija@gmail.com  
OIB: 43389335140

U Zagrebu, dana 04.10.2024.god.

Trgovački sud u Zagrebu  
Posl.br. St-1734/2023

Stečajni dužnik: OTOČKI VRTOVI d.o.o. u stečaju, Ogulin, Otok Oštarski 4e,  
OIB: 55330841820

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

1x

Zaključkom Suda od 02.10.2024.god. naloženo je stečajnoj upraviteljici očitovati se ima li stečajni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, za tražbinu utvrđenu u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 20.565,57 EUR i dalje upisano razlučno pravo, odnosno je li uknjižba založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama na nekretninama (pravu građenja) stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, posl.br. Ovr-612/2023 od 12.12.2023. brisana i/ili je postupak u tijeku obustavljen.

Sukladno navedenom stečajna upraviteljica se očituje kako slijedi.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 12.12.2023.god. obavijestila Sud o otvaranju stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja te opreza radi napomenula kako se primjenjuju odredbe Stečajnog zakona, točnije odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona o prestanku prava stečenih ovrhom ili osiguranjem.

Dana 12.12.2023.god. predmetni postupak je ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu te se vodi pod posl.br. Ovr-209/2023.

Opreza radi stečajna upraviteljica dana 13.02.2024.god. opetovano je dostavila podnesak kojim obavještava Sud o otvaranju stečajnog postupka te je **rješenjem od 21.08.2024.god. obustavljena ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-612/23 od 25. rujna 2023. te ukinute sve provedene ovršne radnje.**

**Dana 01.10.2024.god. iskazana je pravomoćnost, dok je predmetno rješenje pravomoćno od 10.09.2024.god., slijedom čega se očekuje u kraćem roku brisanje predmetnog založnog prava, a što je vidljivo iz aktivnog Z- 12034/2024.**

Uvidom u zk izvatke:

- zk.ul. 1230, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 1140 (drobilice – crusheri)
- zk.ul. 1239, u zemljišnim knjigama opisane kao pravo građenja, u zk.ul. 935 (restoran), razvidna je aktivna plomba, i to Z-12034/2024 sa sadržajem prijedloga uknjižba brisanja prava zaloga.

Matija Štefanić, stečajni upravitelj