

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stečajni sudac

**Dužnik : Stečajna masa iza Biljemarkant d.o.o. u stečaju**  
**Ilirska 48 , Osijek**  
**OIB : 71129326721**

**Na br : 14 ST-112/13**

***Predmet : Zakazivanje ročišta za diobu kupovnine –traži se***

Predlaže se stečajnom sucu da zakaže ročište za diobu kupovnine u odnosu na unovčenu nekretninu :

upisana u zk.ul. 1778 Općinskog suda u Rijeci zk odjel Delnice k.o. 304549 Delnice II  
- kč.br. 15077/1 zgrada i dvorište – centralno skladište površine 4669 m<sup>2</sup>  
- kč.br. 15094/1 dvorište i med puti površine 93 m<sup>2</sup>  
- kč.br. 15100/2 dvorište i skladište plina površine 2120 m<sup>2</sup>  
- kč.br. 15132/2 dvorište ploškovo površine 237 m<sup>2</sup>  
ukupne površine 7083 m<sup>2</sup>

**Kupoprodajna cijena : 1.331.450,00 kn**

Kupac : Iskopi i transporti Belobrajdić d.o.o. iz Delnica OIB : 44355836815  
Rješenjem br.14 St-112/2013 -1117 od 20.09. 2021. dosuđena im je  
navedena nekretnina , Zaključkom br. 14 St-112/2013-1124 od 20.10. 2021.  
god. nekretnina im je predana u posjed

Upisani razlučni vjerovnik :  
CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb OIB : 26187994862

**I OBRAČUN TROŠKOVA**

**Ukupno za diobu : 1.331.450,00 kn**

**STVARNI TROŠKOVI**

- Procjena nekretnine.....	7.500,00 kn
- FINA .....	2.800,00 kn
- Brutto nagrada steč. upravitelja 72,44% .....	123.546,00 kn

**Ukupno troškovi: 133.846,00 kn**

**II Obrazloženje obračuna troškova**

Postignuti iznos kupovnine 1.331.450,00 kn za unovčenu nekretninu čini 72,44% od ukupne vrijednosti stečajne mase od 1.837.871,311. kn, a koja se sastoji od :

Pregled unovčene stečajne mase:

Br.	Stečajna masa	Unovčena vrijednost ( kn)
1.	Priljev od najma	310.127,99
2.	Naplata potraživanja	196.293,32
3.	Unovčena nekretnina	1.331.450,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.837.871,31</b>

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Iznos/razlika x postotak	Iznos nagrade u kn
do 100.000,00	16	100.000,00 x 16%	16.000,00
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	199.999,99 x 12%	23.999,99
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	199.999,99 x 10%	19.999,99
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	499.999,99 x 8%	39.999,99
na razliku od 1.000.000,01 do 1.837.871,31	7	837.871,30 x 7%	58.650,99
<b>U K U P N O:</b>			<b>158.650,96</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%			11.898,82
<b>UKUPNO</b>			<b>170.549,78</b>

Sukladno čl. 6 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ( NN105/15) stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase nagrada iznosi bruto 158.650,96 kn uvećano za 7,5% doprinosa za ZO što iznosi 170.549,78 kn

S obzirom da iznos unovčene nekretnine od 1.331.450,00 kn čini 72,44 % ukupno unovčene stečajne mase, stečajnom upravitelju pripada 72,44% nagrade prema pravilima ove Uredbe , odnosno bruto iznos od 123.546,00 kn .

### III Rekapitulacija :

- Ukupno za diobu : 1.331.450,00 kn
- Stvarni troškovi : 133.846,00 kn
- Za razlučnog vjerovnika : 1.197.604,00 kn

*Privitak : Suglasnost razlučnog vjerovnika na obračun*

Osijek, 06.12.2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković