

St - 1196 / 2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju**, OIB: 81356391287, Svačićeva 4/I, 21000 Split, zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Hrgi

Zainteresirana osoba: **KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju**, OIB: 39834308560, Svačićeva 4, 21000 Split, zastupan po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

PODNEŠAK TVRTKE KONSTRUKTOR PLAN D.O.O. U STEČAJU

elektronskim putem

prilog:

- dopis prema potencijalnim izlučnim vjerovnicima
- izvadak iz poglavlja 6. Izvješća o gospodarskom položaju dužnika

1/ Pregledom e-oglasne ploče tj. pregledom objavljenih pismena iz stečajnog postupka nad KONSTRUKTOR - INŽENJERING d.d. u stečaju (TS Split, St-1196/2016), a posebno u odnosu na Zapisnik sa 29. sjednice Odbora vjerovnika te tvrtke od 16.11.2024.god., stečajni upravitelj Konstruktor Plan d.o.o. očituje se kako slijedi:

Nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. ne polaže pravo, odnosno da nema nikakve veze s prostorima Upravne zgrade.

Objašnjenje:

Pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem St-525/2021 u tijeku je stečajni postupak nad subjektom: KONSTRUKTOR PLAN d.o.o. u stečaju, OIB: 39834308560, Svačićeva 4, 21000 Split.

U okviru tog postupka još kroz Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (dalje u tekstu: „početno izvješće“) stečajni upravitelj je u poglavlju 6. istog dao pregled nekretnina za koje je saznao kroz pribavljenu dokumentaciju da bi bila vanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju.

U privitku se dostavlja navedeno. Ostala dokumentacija detaljnije se može pregledati u sklopu priloga objavljenih na e-oglasnoj u sklopu tog izvješća.

U odnosu na imovinu navedenu u početnom izvješću pod rubrikom „SVAČIĆEVA“ (tj. ono što se na Odboru vjerovnika misli pod „Upravna zgrada“), a to bi bile etaže: **E-5, E-1, E-7 i E-8** ističe se da po sadašnjem stanju stvari i po dokumentaciji s kojom stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a raspolaže, navedeno daje osnova da upravo Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju polaže vanknjižno pravo vlasništva na toj imovini.

Zato se isti protivi bilo kakvim koracima usmjerenim unovčenju te imovine u korist Konstruktor Inženjering d.d. u okviru ovog stečajnog postupka (St-1196/2016). Ovim dopisom zasniva se učinak obaviještenosti prema svima u pogledu odgovornosti za naknadu štete ukoliko bi do toga došlo.

Upravo radi razjašnjenja gornjeg, stečajni upravitelj Konstruktor Plan-a uputio je dopis radi očitovanja svim potencijalnim izlučnim vjerovnicima (dopis se dostavlja u privitku).

Nisu točni navodi da Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju nema interesa u parnicama koje vodi protiv Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju

Objašnjenje:

Predmet navedenih parnica (u kojima je Konstruktor Plan d.o.o. u stečaju u procesnoj ulozi tuženika) je pobijanje ugovora o kupoprodaji prava kojima je Konstruktor Plan stekao vanknjižnu imovinu.

Uspjehom Konstruktor Plan-a u tim parnicama pristupilo bi se daljnjem sređivanju zemljišnoknjižnog stanja jer bi to značilo da su predmetni ugovori valjan pravni osnov za stjecanje prava vlasništva.

Ukoliko Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju povuče tužbe tada bi to značilo da više ne pobija te ugovore, što opet dovodi do zaključka da je Konstruktor Plan stekao valjani pravni osnov za stjecanje prava vlasništva.

Sve i da se radi samo o parničnom trošku (a parnice su značajnog vps-a) u slučaju odbijanja tužbenih zahtjeva, Konstruktor Plan imao bi pravo od Konstruktor Inženjering-a potraživati te troškove, čime bi povećao svoju stečajnu masu, pa je isti radi više aspekata, zainteresiran za nastavak navedenih parnica.

2/ Stoga, ovim dopisom obavještavaju se svi zainteresirani da Upravna zgrada (u onom dijelu (iznad navedeno) u kojem Konstruktor Plan polaže pravo vlasništva) nije i ne smije biti predmetom unovčenja u okviru ovog stečajnog postupka nad Konstruktor Inženjering d.d. u stečaju (St-1196/ 2016).

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis