

Stečajna masa iza KEY d.o.o., u stečaju,
OIB: 28499818614,
Split, Bukovčeva 4,
zastupana po stečajnom upravitelju
Srđan Dvornik, Split, Bukovčeva 4

Trgovački sud u Splitu
Na posl. br. 11.St-357/2021
Stečajna sutkinja: Ana Golub Gruić

Podnesak i prijedlog stečajnog upravitelja

Jednostruko; prilozi

Uvod i tijek postupka

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj 11.St-357/2021-19 od 22. rujna 2022. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom KEY d.o.o. Makarska, za stečajnog upravitelja imenovan je Srđan Dvornik iz Splita te je određeno da će se po pravomoćnosti tog rješenja dužnik brisati iz sudskog registra.

Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a temeljem registarskog rješenja Naslovnog suda poslovni broj Tt-22/8740-2 od 21. studenog 2011., dužnik je brisan iz sudskog registra.

Dana 08. veljače 2023. Naslovni sud je donio rješenje poslovnog broja 11.St-357/2021-29, kojim se određuje upis stečajne mase iza KEY d.o.o. u stečaju, OIB: 04609755582, Makarska, Obala kralja Tomislava 13, a sve na prijedlog stečajnog upravitelja od 06. veljače 2023. u kojem prijedlogu je navedeno kako dužnik posjeduje materijalnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu i iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka i provesti naknadna dioba. U konkretnom slučaju je utvrđeno kako je dužnik izvanknjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Makarskoj, zemljišnoknjižni odjel Makarska u Z.U. 3023 K.O. Makarska-Makar i to 22. suvlasnički dio: 14/5624 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) poslovni prostor oznake 26 na nivou „A“ u površini od 13,97 m² u etažnom elaboratu označeno tirkizno plavom bojom, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zgr. 1194 Zgrada i dvorište površine 3343 m², i to temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim između Ljube Vuletića kao prodavatelja i društva KEY d.o.o., Makarska kao kupca dana 23. listopada 2019., ovjerenog kod javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj OV-1881/2019. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb u iznosu od 22.000,00 EUR.

Radnje poduzete nakon donošenja rješenja o upisu stečajne mase

Trgovački sud u Splitu rješenjem posl. br. St Tt-23/1564-2 od 06. ožujka 2023 upisao je stečajnu masu u Sudski registar pod MBS: 060461543, dok je Porezna uprava istoj dodijelila OIB: 28499818614.

Nakon navedenog stečajni upravitelj je od prodavatelja pribavio potvrdu o isplati kupoprodajne cijene (tabularnu izjavu) te je dana 16. ožujka 2023. podnesen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na stečajnu masu iza KEY d.o.o., u stečaju, koji se vodio pod posl. br. Z-1759/2023.

Međutim založni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb je dana 20. srpnja 2022. godine podnijela prijedlog za ovrhu na nekretnini protiv Ljube Vuletića, OIB: 93285639940, Banovićeve 5, Makarska, dosadašnjeg vlasnika te prodavatelja gore navedene nekretnine, a koja ovrha je određena rješenjem o ovrši Općinskog suda u Makarskoj broj Ovr-446/2022 od 26. siječnja 2023.

Nastavno na to, stečajni upravitelj je dopisom od 21. travnja 2023. Općinskom sudu u Makarskoj podnio prijedlog za obustavu ovrhe sukladno odredbama Stečajnog zakona, a podredno da se sukladno Odredbama Ovršnog zakona ovrha provede u odnosu na stečajnu masu kao stvarnog vlasnika nekretnine koja je predmet ovrhe.

S obzirom na navedeno angažiran je odvjetnik Marko Jurković, koji je pristao zastupati stečajnu masu prema uspjehu u sporu obzirom da u masi nema sredstva, te je isti dana 05. listopada 2023. podnio prigovor treće osobe u gore navedenom ovršnom postupku. Nastavno na podneseni prigovor Općinski sud u Makarskoj je Zaključkom od 08. travnja 2024. uputio treću osobu Stečajnu masu iza KEY d.o.o. u stečaju, OIB: 28499818614, Split, Bukovčeva 4, da u roku od 15 dana od dostave zaključka pokrene parnicu protiv protiv ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i ovršenika Ljube Vulatića, Makarska radi proglašenja nedopuštenom ovrhe određene rješenjem o ovrši Općinskog suda u Makarskoj, broj Ovr-446/2022-8 od 26. siječnja 2023.

Postupajući po navedenom zaključku dana 26. travnja 2024. podnesena je tužba te se predmet vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-369/2024. U navedenom predmetu zaprimljen je odgovor na tužbu tuženika Zagrebačka banka d.d. sa priložima (Ugovorom o založnom pravu, Dodatkom br. 1 Ugovora o založnom pravu, Ugovorom o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom), a s kojom dokumentacijom stečajni upravitelj nije raspolagao u trenutku predlaganja upisa stečajne mase.

Prilog: - odgovor na tužbu sa priložima

Radi navedenog od punomoćnika je pribavljeno pravno mišljenje o mogućem ishodu parničnog postupka te je u navedenom isti predložio povlačenje tužbe, obzirom na dostavljene dokumente uz odgovor na tužbu s kojim nije raspolagao ni stečajni upravitelj ni punomoćnik, uz prijedlog da svaka strana snosi svoj trošak.

Prilog: - mišljenje odvjetnika

Uzimajući u obzir mišljenje punomoćnika te raspoloživu dokumentaciju stečajni upravitelj će povući podnesenu tužbu uz dogovor da svaka strana snosi svoj parnični trošak, a sve kako se ne bi stvarali daljnji troškovi za stečajnu masu.

Stanje stečajne mase

Stečajna masa iza KEY d.o.o, u stečaju nema otvoren žiro račun te nema novčanih sredstva deponiranih na kontovniku suda, a ostale dostupne imovine u ovom stečajnom postupku nema.

Troškovi postupka

Do sada nema troškova koji bi teretili stečajnu masu, također ni stečajni upravitelj ne potražuje nagradu za rad kao ni naknadu troškova.

Zaključak

Stečajna masa iza KEY d.o.o., u stečaju ne obavlja nikakvu djelatnost, te nema dostupne imovine koja bi se mogla unovčiti i iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka i vjerovnici.

Nadalje, jedinu potencijalnu imovinu bi predstavljala gore navedena nekretnina (u naravi poslovni prostor) ali u odnosu na koju je već pokrenut ovršni postupak od strane založnog vjerovnika pred Općinskom sudom u Makarskoj pod posl. br. Ovr-446/2022, te uspjeh u parnici radi proglašenja navedene ovrhe nedopuštenom radi gore navedenih razloga nije izgledan.

Slijedom navedenog,

predlaže se

Naslovnom sudu brisanje stečajne mase iza KEY d.o.o., u stečaju iz Sudskog registra sukladno članku 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) s obzirom da je stečajni postupak nad dužnikom KEY d.o.o., otvoren i istovremeno i zaključen.

U Splitu, 05. studenog 2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu