

ILIRIK TREND d.o.o.

Zagreb

Heinzlova 6/a

OIB 13640250113

TRGOVACKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primijeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
07-05-2019 god. u 3 primjeraka  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ god  
Plaćena pristojba St-690/2018- kuna u državnim biljezima -  
manja plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez  
pristojbe.  
Primljena uvidom (u biljezi i sl.) \_\_\_\_\_

TRGOVACKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
35000 SLAVONSKI BROD  
Pošpis djelodnika: \_\_\_\_\_

Trg pobjede 13

**Predmet:** Izvješće stečajnog upravitelja za stečajnog dužnika

ILIRIK TREND d.o.o. Zagreb, Heinzlova 6/a OIB 13640250113

Stečajni upravitelj nije niti poslije otvaranja stečajnog postupka stupio u kontakt za bivšim zakonskim zastupnikom niti je došao u posjed bilo kakve dokumentacije. Iz dostupnih podataka imovina stečajnog dužnika čine nekretnine:

1. Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Opatiji, z.k.ul. 1056 k.o. Moščenica na k.č.br. 328/1 maslinik 29 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 328/2 vinograd 529 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu od 7/120. Na nekretnini nema tereta.
2. Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Opatiji, z.k.ul. 1649 k.o. Kalac na k.č.br. 2255 pašnjak 183 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 2256 pašnjak 165 m<sup>2</sup>, te k.č.br. 2258 šuma 619 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu 7/120. Na nekretnini nema tereta.
3. Nekretnina upisana u Zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel u Opatiji, z.k.ul. 11643 k.o. Kalac na k.č.br.2393/4 vinograd 11385 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu 7/120. Na nekretnini nema tereta.
4. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu z,k,ul.3203 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 2201/1 skladište i dvorište u zavrtnici 2226 m<sup>2</sup> u suvlasničkom dijelu 16040/22260.

Općinski građanski sud u Zagrebu Zemljišno knjižni odjel dana 23. ožujka 2019.g. donio je rješenja temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-6929/2018.g. od 12. studenog 2018.g. da se uknjižuje založno pravo u iznosu od 34.003,14 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i troškovima u korist Suvlasnika stambene zgrade u Zagrebu Hainzelova 6/A. Stečajni upravitelj je po prijemu rješenja uložio prigovor sukladno čl. 168 St. zakona ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne

razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda. U konkretnom slučaju prijedlog za otvaranje stečaja podnesen je 13.09.2017.g.

Dana 23.04. 2019.g zaprimio sam rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu Posl.br. Z-2910/18-16 od 20. veljače 2019.g. kojim na prijedlog Grada Zagreba, Gradski ured za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada, Sektor za pravne poslove otvara zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na navedenoj nekretnini i određuje zabilježbu otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka. Dana 06.05.2019.g zaprimio sam poziv za ročište koje je zakazano za 11.06.2019.g. u 9,00 sati u zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Zagrebu.

Suvlasničke dijelove nekretnina potrebno je unovčiti, te iz dobivenih sredstava podmiriti troškove stečajnog postupka i tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Velika, 06. svibnja 2019 .g.

Stečajni upravitelj:

Jozo Perić dipl.ecc.

