

18

18. St - 2901/17

291

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

POSTUPAK  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**23-08-2019**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2901/17**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Radnička  
cesta 30, OIB: 98233582691**

postom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba ..... *seo*

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2019. DO 22.08.2019.**

Dana 29.05.2019. godine stečajni upravitelj je zaprimio dopis Ministarstva financija, Porezna uprave, od dana 22.05.2019. godine, a kojim se stečajni upravitelj izvještava kako stečajni dužnik prilikom kupnje nekretnina na adresi Zagreb, Lavoslava Ružičke 3 i 3A, nije koristio odbitak pretporeza, već je istom obračunat porez na promet nekretnina.

Dana 11.6.2019. godine, stečajni dužnik i Toni Crnjac sklopili su Ugovor o najmu stana na rok od 3 mjeseca, a prema uvjetima koji su vrijedili u prethodnom ugovoru.

Dana 22.07.2019. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod gornjim poslovnim brojem, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 22.07.2019. godine, Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, pod gornjim poslovnim brojem, određeno je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Ročište je određeno za dan 29.08.2019. godine u 10,00 sati.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu:**

1. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 46 ETAŽA 497/10000, četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m<sup>2</sup> i spremište oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;
2. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 8 ETAŽA 27/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom;
3. Zk.č.br. 885/1, k.o. Trnje, zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3A, Ružičke Lavoslava i dvorište, ukupne površine 1145 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 10671, k.o. Trnje, povezano s pravom vlasništva, 9 ETAŽA 41/10000, garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom;

**2) Pokretnine:**

- Ugrađena kuhinja s uređajima, šankom, akvarijem i dvije stolice
- Okrugli stakleni stol s četiri stolice
- Radni stol s radnom stolicom
- Kutna garnitura
- Fotelja s tabureom
- Stol za dnevni boravak

- Zidni akvarij
- Komoda za TV
- LCD TV PHILIPS 104 cm
- Glazbena linija YAMAHA
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 120 cm
- LCD TV OPPO 45 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 140 cm
- LCD TV PHILIPS 55 cm
- Krevet s madracem 200x180 cm
- Dva noćna ormarića
- Ugrađeni ormar širine 210 cm
- Perilica rublja
- Sušilica rublja
- Ugrađeni otvoreni ormar širine 160 cm
- Ugrađeni ormar širine 280 cm
- Ugrađeni ormar širine 80 cm

**3) Novac na računu:**

Na dan 22.08.2019. godine, stečajni dužnik na računu ima evidentiran iznos od 67.082,11 kn.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što se utvrdi vrijednost nekretnina stečajnog dužnika, poduzeti ću sve potrebne radnje vezane uz prodaju istih nekretnina.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 22.08.2019. godine

Stečajni upravitelj

Mateo Erceg

stečajna masa iza

**MANCIPO MAGNUS d.o.o.**

u stečaju

Zagreb