

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 17.05.2019. DO 14.08.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 96147122233, Zagreb,  
Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. svibnja 2019. godine do 14.  
kolovoza 2019. godine

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel  
Donja Stubica:

- k.č. br. 1487/24 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/25 površine 106 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/26 površine 105 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/27 površine 104 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/28 površine 103 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/29 površine 100 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/30 površine 96 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički
- k.č. br. 1487/31 površine 92 čhv, upisana u zk.ul. 3535 k.o. Strmec Stubički

Ukupna površina pod 1. - 812 čhv, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 1.: 500.000,00 kn – procjena stečajnog upravitelja.

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni  
odjel Ivanić Grad:

- k.č. br. 215 površine 5548m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 355 k.o. Ivanić Grad
- k.č. br. 214/1 površine 8054m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 844 k.o. Ivanić Grad

Ukupna površina pod 2. - 13.602 m<sup>2</sup>, u naravi oranica.

Ukupna vrijednost nekretnina pod 2.: 500.000,00 kn – procjena stečajnog upravitelja

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

POSLOVNA PISARNICA

Preporučeno iz ruke-preko pošte, i

Preporučeno na poštu-obično, prep

Prilogi: 1

Prilozi: 5

Primio: J

4 u 29.8.19.

109

46. PGT-

22.8.2019.

18.08.2019.

36768233

-11

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- k.č. br. 519/5 površine 367čhv, upisana u zk.ul. 2685 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 517/3 površine 257čhv, upisana u zk.ul. 282 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 519/4 površine 1127m2, upisana u zk.ul. 976 k.o. Stenjevac
- k.č. br. 518/13 površine 193m2, upisana u zk.ul. 3685 k.o. Stenjevac

Ukupna vrijednost nekretnina pod 3.: 1.000.000,00 kn – procjena stečajnog upravitelja\*

Sve nekretnine nabrojane pod 1., 2. i 3. su opterećene založnim pravima i to u korist:

RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792

Stečajni upravitelj je u skladu s odlukom stečajnih vjerovnika te po javljanju razlučnog vjerovnika RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIJA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB:11609308792 zastupanog po ZOU Damjanović, Golenko, Belovari Zlatarek i Damjanović Barić u Čakovcu da razlučni vjerovnik ne posjeduje u svojoj dokumentaciji procjene nekretnina, prikupio ponude od strane trojice ovlaštenih sudskih vještaka za procjenu nekretnina te dao nalog za izradu procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača.

Stečajni upravitelj će po izradi procjene vrijednosti nekretnina od strane najpovoljnijeg ponuđača iste dostaviti sudu i predložiti utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina slijedi unovčenje nekretnina prodajom putem Financijske agencije.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 14. 08. 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic

Stečajna masa iz  
DRWA NEKRETNINE d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 96147232233  
Zdenački zavoj 14, Zagreb