



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka

Poslovni broj 5-St-267/16-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723, dana 18. rujna 2019.

riješio je

I/ Nalaže se kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 721.550,00 kn temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika RAKO d.o.o. za trgovinu, zastupstva i usluge, u stečaju, Osijek, Martina Divalta 84, MBS 030028896, OIB 79858167723: upisanih u zk. ul. 15041 k.o. Osijek k.č.br. 6324/2 u naravi poslovna građevina – skladište mješovite robe i kancelarijski prostor u Ul. Divalentova sa 1254 m², St-267/16-52 od 26.11.2018., na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-267-2016.

II/ Ako kupac GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, u određenom mu roku ne uplati kupovninu u iznosu od 721.550,00 kn, za nekretnine opisane u točki I izreke, sud će rješenjem dosudu nekretnina kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, oglasiti nevažećom i iste dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda St-267/16-52 od 26.11.2018., nakon provedene druge elektroničke javne dražbe, nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 15041 k.o. Osijek dosuđene su kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208.

Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi kupac je isplatio kupovninu.

Rješenjem St-267/16-74 od 1.4.2019. oglašena je nevažećom dosuda predmetnih nekretnina kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška te su iste dosuđene ponuditelju CHEMCOLOR d.o.o. Osijek, Martina Divalta 105, OIB 48659359160, koji je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponudio nižu cijenu. Prilikom donošenja ovog rješenja sud se

vodio zaključkom da kupac GLORIA VERDE d.o.o. Baška kupovninu za predmetne nekretnine, temeljem rješenja o dosudi St-267/16-52 od 26.11.2018., nije platio u roku kako je to određeno točkom II istog rješenja.

Nakon donošenja rješenja St-267/16-74 od 1.4.2019. zaključkom St-267/16-76 od 1.4.2019. naloženo je računovodstvu suda izvršiti povrat uplaćene kupovnine u iznosu od 721.550,00 kn kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž-2700/2019-2 od 2.5.2019., povodom žalbe kupca GLORIA VERDE d.o.o. Baška, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Rastija odvjetniku iz Osijeka, ukinuto je rješenje ovog suda broj St-267/16-74 od 1.4.2019. bez potrebe vraćanja na ponovni postupak.

Rješenjem 13 St-267/16-85 od 03. lipnja 2019 uz ostalo naloženo je kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, Jurandvor 65, OIB 04692025208, u roku od 8 dana, nakon pravomoćnosti toga rješenja, uplatiti kupovninu u iznosu od 721.550,00 kn.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH Pž-4105/2019-2 od 4.7.2019., povodom žalbe kupca GLORIA VERDE d.o.o. Baška, zastupanog po punomoćniku Krešimiru Rastija odvjetniku iz Osijeka, ukinuto je rješenje ovog suda broj St-267/16-85 od 3. lipnja 2019. kako bi sud donio novo rješenje kojim će kupcu Gloria Verde d.o.o. Baška odrediti rok od 30 dana za uplatu kupovnine s time da se taj rok računa od pravomoćnosti rješenja kojim se kupcu nalaže ponovno uplatiti kupovninu.

Kako je u ovom trenutku, u stečajnom postupku na snazi pravomoćno rješenje o dosudi St-267/16-52 od 26.11.2018., predmetnih nekretnina kupcu GLORIA VERDE d.o.o. Baška, a budući je kupovina koju je temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi uplatio kupac 1.4.2019. vraćena kupcu, nakon što je rješenjem Visokog trgovačkog suda RH ukinuto rješenje St-267/16-74 od 1.4.2019., sud je kupcu odredio novi rok za uplatu kupovnine i riješio kao u izreci.

U Osijeku 18. rujan 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

STEČAJNI SUDAC
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788e-1ef8f**

Kontrolni broj: **0945d-2b961-06729**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.