

## PODNEŠAK ZA DIOBU KUPOVNINE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST-397/2017**

Dužnik : MAZEK d.o.o. u stečaju ,Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 43, OIB:45371337521

Stečajni upravitelj : Janko Vidiček, Brazilska 3, 10090 Zagreb, OIB: 51043553915

U ovom stečajnom postupku stečajna masa upisana je u knjizi položenih ugovora VRAPČE NOVO, prvi poduložak broj 54542/zk. uložak : 4046, i drugi poduložak broj 54543/zk. uložak : 4046, katastarska čestica 4082 na adresi Antuna Topića Mimare 30 u Zagrebu.

Prvi poduložak 54542/zk.uložak:4046 sastoji se od poslovnog prostora u prizemlju oznake PP 43 + spremište u podrumu oznake SPR P.P.43 ukupne površine 70,72 čm. U teretovnici je upisano, na temelju sudskog rješenja Ovr-2079/2014 od 05. rujna 2014. godine, založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 93.950,90 kn s pripadajućim zakonskim kamatama, u korist ovlaštenika RH Ministarstvo financija, OIB:52634238587.

Drugi poduložak 54543/zk.uložak:4046 sastoji se od skladišnog prostora br. 1 ispod rampe u podrumu površine 13,04 m2. Na podulošku nema tereta.

Nekretnina je prodana na trećoj javnoj elektroničkoj dražbi kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g za cijenu **277.114,40 kn.**

### TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nagrada stečajnog upravitelja bruto prema Uredbi*	37.253,73 kn
Trošak obveznog zdravstvenog osiguranja 7,5%	2.794,03 kn
Troškovi osobnog automobila - loko prijevoz	554,00 kn
Administrativni, poštanski troškovi račun za pečat	338,40 kn
FINA račun za provedenu elektroničku dražbu	2.100,00 kn
FINEA račun za knjigovodstvene usluge	8.000,00 kn
Račun za procjenu vrijednosti nekretnine Branko Šipić ing.grad.	4.899,09 kn
Ovr-927/19 HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zgb. Miševečka 15a	2.628,33 kn
Ovr-576/19 HEP ELEKTRA d.o.o. Ul. Grada Vukovara 37	2.057,62 kn
Ovr-3353/2019 HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.,Zgb, Miševečka 15a	3.442,55 kn
Ovr-45769/18 Gradsko komunalno stambeno gospodarstvo d.o.o.	1.893,75 kn
ZAPAD STAN d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare - zajednička pričuva	6.081,92 kn

Predvidivi troškovi do zaključenja stečaja (bankarske usluge,

prijevoz automobilom) 450,00 kn

Arhiviranje dokumentacije stečaja 800,00 kn

**UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 73.293,42 kn**

Izračun nagrade stečajnog upravitelja prema Uredbi\*

Do 100.000,00 kn 16% 16.000,00 kn

Od 100.000,00 kn do 277.114,40 kn 12% 21.253,73 kn

UKUPNO 37.253,73 kn

**PRIJEDLOG ZA DIOBU KUPOVNINE**

Unovčena nekretnina 277.114,40 kn

Troškovi stečajnog postupka - 73.293,42 kn

OSTAJE KUPOVNINE ZA DIOBU 203.820,98 kn

Za isplatu razlučnom vjerovniku MF, Porezna uprava - 150.467,61 kn

Ostaje za namirenje stečajnih vjerovnika 53.353,37 kn

Za namirenje vjerovnika 1. višeg isplatnog reda - Porezna uprava - 9.874,94 kn

**Ostaje za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda 43.478,43 kn**

Ukupan iznos priznatih tražbina 2. Isplatnog reda 218.441,65 kn

Razlučno pravo Porezna uprava Ovr-2079/2014 - 93.950,90 kn

**Ostaje priznatih tražbina 2. Isplatnog reda 124.490,75 kn**

Izračun ponderiranog koeficijenta :

**43.478,43 kn : 124.490,75 = 0,349 ponderirani koeficijent**

**Izračun tražbina razlučnog i stečajnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava**

Ukupan iznos prijavljene i priznate tražbine 134.734,00 kn

Priznata tražbina 1. Višeg isplatnog reda - 9.874,94 kn

Ostaje priznatih tražbina 124.859,06 kn

Razlučno pravo Porezna uprava Ovr-2079/2014 - 93.950,90 kn

**Ostaje priznate tražbine 2. Višeg isplatnog reda 30.908,16 kn**

**Tablica vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda za diobu dijela kupovnine**

Redni broj	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	Priznata tražbina kn	Ponderirani koeficijent	Za isplatu kn
1.	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1	03744272526	33.140,89	0,349	11.575,17
2.	HEP toplinarstvo d.o.o., Zagreb, Miševečka 15	15907062900	38.442,50	0,349	13.424,43
3.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Zgb., Folnegovićeve 1	83416546499	6.510,52	0,349	2.272,20
4..	RH,MF Porezna uprava	18683136487	30.908,16	0,349	10.790,95
5.	Zapad-stan d.o.o., Zagreb, A.T. Mimare 61	78641299718	15.488,68	0,349	5.415,68
	UKUPNO		124.490,75		43.478,43

**Za namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda, RH, MF Porezna uprava 9.874,94 kn**

**Za namirenje vjerovnika 2. Višeg isplatnog reda 43.478,43 kn**

**Ukupno za namirenje stečajnih vjerovnika 53.353,37 kn**

**Prijedlozi stečajnog upravitelja :**

1. Za isplatu troškova stečajnog postupka , molim troškove u ukupnom iznosu **73.293,42 kn**, uplatiti na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, otvoren kod **Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN HR0324020061100993527.**

2. Isplatu **150.467,61 kn** izvršiti razlučnom vjerovniku Poreznoj upravi, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 18683136487 na račun IBAN HR1210010051863000160, model HR68, s pozivom na broj 1201-45371337521.
3. Za namirenje stečajnih vjerovnika 1. i 2. Isplatnog reda, ukupan iznos **53.353,37 kn** uplatiti na transakcijski račun MAZEK d.o.o. u stečaju, **otvoren kod Erste&Steiermarkische Bank d.d. IBAN : HR0324020061100993527.**
4. Nakon završetka diobe kupovnine predlažem izradu završnog računa sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja, sazivanje skupštine vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

Zagreb, 21. prosinca 2020. godine

Privitak :

1. Obračun kamata razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava
2. Ovr-3353/2019 HEP- TOPLINARSTVO d.o.o.
3. Ovr-45769/2018 Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo, Zagreb
4. ZAPAD- STAN, Zagreb, knjigovodstvena lista nepodmirenih dugovanja od 17.12.2020.g.

#### **Obrazloženje privitaka**

1. Kamate u iznosu 56.516,71 kn na razlučno pravo RH, MF glavnice 93.950,90 kn obračunate su do 31. prosinca 2020. godine.
2. Rješenje o ovr-3353/2019 ovrhovoditelja HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. u ukupnom iznosu 3.442,55 kn, sastoji se od zaduženja za toplinsku energiju u iznosu 2.802,55 kn i nastalog i predvidivog troška u iznosu 640,00 kn. Zaduženje se odnosi na razdoblje od 30. lipnja 2017. g. do 30. travnja 2019. godine (23 mjeseca x 121,85 kn = 2.805,55 kn). Radi se o zaduženju za poslovni prostor na adresi A.T Mimare 4- 6 u Zagrebu a koji je prije otvorenog stečajnog postupka bio u zakupu dužnika MAZEK d.o.o..
3. Rješenje o ovr-45769/2018 ovrhovoditelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstva iz Zagreba, u ukupnom iznosu 1.893,75 kn, sastoji se od zaduženja za zajedničku pričuvu u iznosu 1.443,45 kn i nastalog troška postupka u iznosu 450,00 kn. Zaduženje se odnosi na razdoblje od 16. srpnja 2017. godine do 16. siječnja 2018. godine ( 7 mjeseci x 206,25 kn = 1.443,75 kn). Radi se o zaduženju za zajedničku pričuvu poslovnog prostora na adresi A.T. Mimare 4 – 6 u Zagrebu a koji je prije otvorenog stečajnog postupka bio u zakupu dužnika MAZEK d.o.o..

4. Za poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika MAZEK d.o.o. u stečaju na adresi A.T. Mimare 30. u Zagrebu, ZAPAD-STAN d.o.o. je dostavio 17. prosinca 2020. godine knjigovodstvenu karticu nepodmirenih dugovanja za zajedničku pričuvu. Iz kartice se obveza plaćanja stečajnog dužnika odnosi na razdoblje od 15. svibnja 2017. do 15. studenog 2020. godine ( 43 mjeseca x 141,44 kn = 6.081,92 kn). Radi se o evidentnom dugovanju koji tijekom stečajnog postupka nije plaćan jer dužnik MAZEK d.o.o. u stečaju nije imao novca na računu. Poslovni prostor je kupcu predan u posjed 17. studenog. 2020. godine.