

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj: **St-298/2018**

Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju**
Čakovec, Mihovila Pavleka Miškine 25
OIB: 78489421916

U Čakovcu, 20.08.2019.

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

Dostava Procjene tržišne vrijednosti nekretnine i ZK izvotka

Dana 10.06.2019. godine održano je ispitno i izvještajno ročište u nastavku stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza PEKARSTVO ŠARIĆ d.o.o. u stečaju na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da izvrši procjenu nekretnina stečajnog dužnika prema zaprimljenoj ponudi ovlaštenog procjenitelja, te da nakon izrade procjene nekretnine, istu dostavi u spis zajedno sa ZK izvatcima radi raspisivanja elektroničke javne dražbe.

Postupajući po odlukama skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica angažirala je Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Antuna Štefanića, dipl. ing. građ. iz Zagreba, Savska cesta 81, koji je izvršio procjenu tržišne vrijednosti nekretnine. Ista se dostavlja u spis u izvorniku zajedno sa ZK izvatkom.

Na osnovu navedene procjene utvrđena je tržišna vrijednost suvlasničkih dijelova nekretnine stečajnog dužnika kako slijedi:

1) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1895/10000, etažno vlasništvo (E-2)**, poslovni prostor 2B koji se sastoji od 13 prostorija, nalaze se u dvorišnom dijelu građevine sa ulazom sa dvorišne južne strane (br. 1B –13B) ukupne površine 195,31 m², odnosno 18,95 % površine građevine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci – procijenjena tržišna vrijednost **644.000,00 kuna**.

2) čkbr. 807/1 kuća br. 16 u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 180 m², zgrada u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 171 m² i dvor u ul. I. Z. Dijankovečkog sa 274 m² - **suvlasnički dio 1537/10000, etažno vlasništvo (E-5)**, poslovni prostor 5E, nalazi se u potkrovnom dijelu dvorišne građevine sa

zajedničkim ulazom kao i u prostorije podruma (C) sa južne strane građevine, sastoji se od 7 prostorija označenih br. 1E –7E ukupne površine 158,43 m², odnosno 15,37 % površine građevine, upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, Zemljišno-knjižnog odjela Križevci u z.k. ul. broj 7615, k.o. Križevci - procijenjena tržišna vrijednost **185.000,00 kuna.**

Oba suvlasnička dijela nekretnine opterećena su razlučnim pravima vjerovnika:

1. ADDIKO BANK d.d. (ranije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.), Zagreb, Slavenska 6
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica.

Stečajna upraviteljica

Sanja Janči

Privitak:

1. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika – izvornik
2. Zemljišno knjižni izvadak - izvornik