

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 19.09.2019.  
Naš znak: STE/008

Posl. br.: St-198/17

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik:           Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u  
stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:  
75065797140

## P O D N E S A K

stečajnog upravitelja

jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj obavještava Naslovni sud kako je rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje brisano založno pravo za korist OPTIMA SOLUTIO d.o.o., Poreč, Vrvari, Piantade 27, OIB: 67475448420, na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

- zkčbr. 1252/1, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1927 m<sup>2</sup>, ZK uložak 5205, K.O. Umag, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje
  - o 44. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu) ostava površine 3,88 m<sup>2</sup>, korisna površina 2,91 m<sup>2</sup>;
  - o 100. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), s kojim je povezano suvlasništvo cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP.B7 - villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom 39,08 m<sup>2</sup>, kupaonica 5,45 m<sup>2</sup>, spavaća soba 10,41 m<sup>2</sup>, spavaća soba 11,28 m<sup>2</sup>, loggia 16,49 m<sup>2</sup>, ukupno 82,71 m<sup>2</sup>, ukupno korisno 78,59 m<sup>2</sup>.

Slijedom navedenog, obzirom kako nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika nisu opterećene razlučnim pravom, u skladu sa odredbom čl. 228. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika.

Predloženi dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.
2. Razno.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.