R-11.12.  
Ref 755

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SUKOIŠANSKA 6

21000 SPLIT

SUTKINJA DIANA BUTIGAN GRANIĆ



Našice, 22.11.2016.g.

PREDMET : ST-329/2017

Dužnik: Contineo d.o.o., Dr. Franje Tuđmana 2/I, Trogir

OIB: 35446861882

## PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Splitu donio je rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka te me imenovao privremenim stečajnim upraviteljem s ciljem pregleda poslovne dokumentacije dužnika, očuvanja imovine i nastavljanja poslova dužnika te dostave izvješća o imovini dužnika uz zaključak je li ista dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka. U svrhu postupka izvršen je uvid u dokumentaciju knjigovodstvenog servisa dužnika, porezne uprave, prikupljena je dokumentacija od policijske uprave i Financijske agencije, Općinskog suda u Trogiru (ZK odjel), Hrvatski registar brodova, Lučke kapetanije, sudskog registra te je obavljen razgovor sa zakonskim zastupnikom dužnika.

Prema raspoloživim informacijama tvrtka godinama nije aktivna, nema zaposlenih, a bankovni račun zatvoren je početkom 2016.g.

**1. Osnovni podaci o društvu:**

TVRTKA	Contineo d.o.o.
SJEDIŠTE	Dr. Franje Tuđmana 2/I Trogir
TEMELJNI KAPITAL	20.200,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Petar Bešić, Trogir, Pantan 10, OIB:15899664402
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	KOZLOV d.o.o. za turizam, pod MBS: 060221763, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 82929540567 Trogir, Radovanov trg 6 - član društva Leopold Weixler, OIB: 71075543570 Okrug Gornji, Put Diruna 6 - član društva Petar Bešić, OIB: 15899664402 Trogir, Pantan 10 - član društva Alexandr Charushnikov, OIB: 66432788195 Rusija, Ekaterinburg, Ulica 8. Marta 181 /4/5
PREDMET POSLOVANJA	Vađenje šljunka, pijeska i gline Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće Proizvodnja odjeće; dorada i bojenje krzna Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnoga kamena Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnoga kamena i kamena za gradnju Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme Gradnja i popravak brodova Gradnja i popravak čamaca za razonodu i sportskih čamaca Proizvodnja namještaja Ugradnja stolarije Pomorski i obalni prijevoz putnika Poslovanje nekretninama Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo Gospodarski ribolov Popravak motornih vozila Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu Građenje Izrada nacrti (projektiranje) građ. objekata Nadzor nad gradnjom Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti Mjenjačnice Kupnja i prodaja robe; trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering) Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr. Modno dizajniranje tkanina, odjeće, obuće, nakita, namještaja i druge unutrašnje dekoracije, ostalih modnih proizvoda, kao i drugih proizvoda za osobnu potrošnju Djelatnost marina



## 2. Očitovanje o postojanju stečajnih razloga

Radi utvrđivanja postojanja stečajnih razloga izvršen je uvid u godišnja financijska izvješća dužnika, javno dostupne podatke iz sustava Financijske agencije, pribavljena svježa potvrda očevidnika redosljeda plaćanja i knjigovodstvena kartica porezne uprave

Prikaz kretanja imovine i obveza u periodu 2015.-2016.g.

STANJE NA DAN 31.12	2015	2016
DUGOTRAJNA IMOVINA	34.515,00	0,00
KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.507.284,00	4.565.057,00
UKUPNO IMOVINA	4.541.799,00	4.565.057,00
DUGOROČNE OBVEZE	0,00	0,00
KRATKOROČNE OBVEZE	7.623.453,00	6.005.806,00
UKUPNO OBVEZE	7.623.453,00	6.005.806,00
<b>RAZLIKA VRIJEDNOSTI(IMOVINA-OBVEZE)</b>	<b>-3.081.654,00</b>	<b>-1.440.749,00</b>

Prema podacima iz zadnje dostupnih bilanci za 2015. i 2016.g. imovina tvrtke ne pokriva obveze društva, što predstavlja stečajni razlog **prezaduženost**.

Prema potvrdi Fine od. 13.11.2017.g dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u razdoblju 1963 dana neprekidne blokade, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci a što je stečajni razlog **nesposobnost za plaćanje**. Sukladno potvrdi Financijske agencije- Očevidnik o redosljedu neizvršenih osnova za plaćanje od 15.11.2017.g., ovršenik Contineo d.o.o. je dana 13.01. 2016.g. zatvorio i posljednji račun u banci te se predmetne ovrhe ne izvršavaju. Nepodmirene obveze na dan izdavanje potvrde o blokadi računa dana 13.11.2017. iznose 3.767.698,55 kn.

Iz prikupljene dokumentacije donosim zaključak da je dužnik i nelikvidan jer više od 60 dana kasni u ispunjenju jedne ili više novčanih obveza čiji iznos prelazi 20% od iznosa njegovih obveza objavljenih u godišnjem izvješću za proteklu financijsku godinu.

### 3. Imovina društva

PREGLED IMOVINE PODACI IZ BRUTO BILANCE 01.01.-14.11.2017.g.	
ŽIRO RAČUN- zatvoren	164,98
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	306.977,80
DANI AVANSI	181.859,03
POTRAŽIVANJA OD ZAPOSLENIH	22.443,37
POTRAŽIVANJA ZA RAZLIKU PDV-A	159.080,54
PROIZVODNJA U TIJEKU	3.780.234,43

Uvidom u knjigovodstvene kartice kratkotrajne imovine radi se o potraživanjima koja su u zastari iz kojih se ne može očekivati naplata.

Uvidom u stanje računa poreznog obveznika dobivenom od strane POREZNE UPRAVE postoji potraživanje prema istoj u iznosu 72.383,12 kn.

Prema potvrdi Policijske postaje Trogir, tvrtka je vlasnik vozila Opel Kadet , godine proizvodnje 1991. Vozilo je objavljeno iz evidencije 2012.g. i potom rashodovano.

Prema potvrdama Hrvatskog registra plovila i Lučke ispostave Trogir, tvrtka ne posjeduje plovila niti je ista otuđivala u posljednjih 10 godina.

Uvidom u ZK IZVADAK Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir , ZK uložak 2135, kč.br 2257/17 tvrtka je upisana kao vlasnik zemljišta –PAŠNJAK od 820 m2. U naravi radi se o zemljištu s nezavršenom stambenom zgradom ( apartmani) koja se u financijskim izvještajima vodi kao PROIZVODNJA U TIJEKU.. Na istom upisani su tereti vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu ( OVR-57/15). U razgovoru s zakonskim zastupnikom Continea obaviješten sam da postoji procjena navedene nekretnine na iznos od 350.000 EUR.

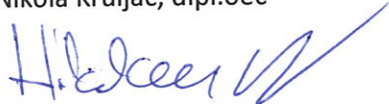
### 4. Zaključak

Uvidom u prikupljenu dokumentaciju nedvojbeno su utvrđeni stečajni razlozi i nesposobnost za plaćanje i prezaduženost. Tvrtka nema zaposlenih radnika, godinama nije aktivna i nema resursa niti uvjeta za nastavak poslovanja.

Tvrtka ima imovine ( nekretninu) iz koje bi se pokrili troškovi stečajnog postupka te predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Nikola Kruljac, dipl.oec



97

PRILOG IZVJEŠTAJU:

1. Uvjerenje PU Splitsko-dalmatinske, pp Trogir
2. Knjigovodstvena kartica Porezne uprave o stanju računa poreznog obveznika na dan 13.11.2017.
3. Potvrda FINE o blokadi računa i redoslijedu neizvršenih osnova za plaćanje
4. Potvrda Fine- očevidnik o danima insolventnosti
5. Izvadak iz zemljišne knjige – ZK Odjel TROGIR
6. Potvrde Lučke kapetanije i Hrvatskog registra brodova
7. Bruto bilanca na dan 14.11.2017.g.
8. Financijski izvještaji za 2015 i 2016.g.( Bilanca, račun dobiti i gubitka)





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL TROGIR  
Stanje na dan: 21.11.2017. 23:33

198  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 330744, OKRUG

Broj ZK uložka: 2135

Broj zadnjeg dnevnika: Z-909/2015

Aktivne plombe: Z-39897/2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2257/17	PAŠNJAK			820	
		UKUPNO:			820	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
CONTINEO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, TROGIR, DR. FRANJE TUĐMANA 2/I		
2.1	Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-909/15  Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Trogiru 1-Ovr-57/15 od 25. 03. 2015. g. zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u listu A I ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju protiv ovršenika Contineo d.o. o. Trogir, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te predajom u posjed kupcu.	ZABILJEŽBA OVRHE

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 12.11.2010. broj Z-2901/10  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 11.listopada 2010.g. solemniziranog po Javnom bilježniku Petru Žanku pod br. OV-9695/10, uknjižuje se pravo zaloge na teret 1-og z.k. tijela, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.400.000,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 192.370,32 EUR, time da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, tako da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava obračunavaju primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospeljeća, uz kamatu obračunatu po kamatnoj stopi od 9,50% godišnje, promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, koja će se obračunavati razmjernom metodom na iznos kredita iskazan u eurima i naplaćivati mjesečno-efektivna kamatna stopa iznosi 10,50%, s korištenje kredita u tranšama i to 850.000,00 kn, dana 25.08.2010.g., a 550.000,00 kn, naknadno po dogovoru za zatvaranje obveza po Ugovoru o kreditu broj 8425000318, tako da će se za razdoblje od dana prve isplate po kreditu do prijenosa kredita u otplatu obračunati interkalarna kamata na iskorišteni dio kredita po stopi ugovorene kamate koja dospijeva na naplatu na dan prijenosa kredita u otplatu, s dospijećem kredita na naplatu dana 25.08.2011.g., uz obvezu Dužnika na plaćanje naknade u visini od 0,50% na iznos odobrenog kredita, a obračunava se i naplaćuje prilikom puštanja kredita u tijek, uz daljnju obvezu Dužnika na plaćanje zatezne kamate na sve dospjele, nenaplaćene tražbine iz Ugovora, osim na kamatu, po stopi od 17% godišnje, odnosno promjenjivo u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8425000471, na korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA</b> <b>58</b>	1.400.000,00 KN	
2.2	uz zabilježbu ovršivosti tražbine		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2017.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE  
RC OSIJEK  
Podružnica NAŠICE

CONTINEO.D.O.O.

DR.F.TUDMANA 21  
21220 TROGIR

Datum: 13.11.2017.

Klasa: 110-07/17-02/152 | 166  
Ur.broj: 08-6601-17- 25

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i  
zahtjeva podnositelja od dana 13.11.2017 godine izdaje se

**P O T V R D A**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: CONTINEO.D.O.O.  
OIB ovršenika: 35446861882

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 1963  
dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog  
nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznose 3.767.698,55 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA

FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC  
Podružnica

Datum: 15.11.2017.

Klasa: 110-07/17-01/104 1957

Ur.broj: 08-6601-17- 7

CONTINEO D.O.O.  
(ime i prezime/naziv podnositelja zahtjeva)

TRG DR.FRANJE TUĐMANA 2, 21220 TROGIR  
(adresa/sjedište)

### OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU NEIZVRŠENIH OSNOVA ZA PLAĆANJE

Ovršenik CONTINEO D.O.O.  
(ime i prezime/naziv i OIB)

na dan izdavanja ove potvrde u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima evidentirane, a neizvršene osnove za plaćanje:

1. 29.06.2012., OV-7345/10, CREDO BANKA DD SPLIT  
(datum primitka, broj osnove za plaćanje, izdavatelj, ovrhovoditelj)
2. 29.06.2012., OV-7344/10, CREDO BANKA DD SPLIT  
(datum primitka, broj osnove za plaćanje, izdavatelj, ovrhovoditelj)
3. 09.10.2013., UP/I-415-02/2013-001/00259 DRŽAVNI PRORAČUN  
(datum primitka, broj osnove za plaćanje, izdavatelj, ovrhovoditelj)
4. 10.11.2015., OV-6246/10, CREDO BANKA DD SPLIT

Ukupno evidentiran iznos duga s kamatom po navedenim osnovama za plaćanje iznosi: **3.770.042,51 KN**

Napomena: ovršenik je dana **13.01.2016.** zatvorio i posljednji račun u banci te se predmetne osnove trenutno ne izvršavaju. Sukladno odredbi čl. 18.st.3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima predmetne osnove za plaćanje nastaviti će se izvršavati nakon otvaranja novog računa u bilo kojoj banci navedenim redoslijedom.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC  
Podružnica

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR OSJEK  
PODRUŽNICA NAŠICE

2