



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 12. svibnja 2023. godine

**r i j e š i o   j e**

I. Utvrđuju se troškovi unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), Parkirališno mjesto u podrumu br. 28, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, u iznosu od 934,75 eura<sup>1</sup> / 7.042,88 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 934,75 eura<sup>1</sup> / 7.042,88 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplatio jamčevinu u iznosu od 1.552,86 eura<sup>1</sup> / 11.700,00 kuna, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 25170, broja HR3323900011300028779, prenijeti na račun stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, IBAN: HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, radi podmirenja troškova unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, utvrđenih pod točkom I izreke.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 618,11 eura<sup>1</sup> / 4.657,12 kuna s posebnog računa FINA-e, na koji je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, uplatio jamčevinu u iznosu od 1.552,86 eura<sup>1</sup> / 11.700,00 kuna, za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 25170, broja HR3323900011300028779, vratiti na račun uplatitelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, IBAN: HR4024020061100763941, otvoren u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., uz opis plaćanja: „Povrat jamčevina St-3597/2016, CID: 1058843“.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

IV. Iz iznosa kupovnine 11.646,43 eura<sup>1</sup> / 87.750,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 134. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134), Parkirališno mjesto u podrumu br. 28, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, namiruje se:

- razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, u iznosu od od 10.711,68 eura<sup>1</sup> / 80.707,12 kn,
- razlučni vjerovnik - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487, namiruje se za 0,00 eura<sup>1</sup> / 0,00 kuna.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3597/2016-271 od 20. svibnja 2021. godine nekretnina stečajnog dužnika, opisano pod točkom I izreke, dosuđena je kupcu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, kao prvom razlučnom vjerovniku.

2. Kupac B2 KAPITAL d.o.o., kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen je plaćanja kupovnine (točka II izreke Rješenja od 20. svibnja 2021.), ali je dužan uplatiti iznos troškova iz članka 254. Stečajnog zakona (čl. 107. st. 3. OZ-a), koji troškovi će biti određeni posebnim Rješenjem (točka III izreke Rješenja od 16. studenoga 2021. godine).

3. Stoga je sud Zaključkom sud zakazao ročište radi diobe kupovnine i utvrđivanja troškova unovčenja za 15. veljače 2022. godine.

4. Na ročištu održanom 15. veljače 2022. godine, sud je utvrdio kako je stečajni upravitelj predao podnesak kojim obrazlaže troškove unovčenja i kod kojih troškova je ostao na samom ročištu. Troškove unovčenja stečajni upravitelj je obrazložio u skladu s čl. 254. SZ-a.

5. Stečajni upravitelj je izložio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava:

1. iznos od 34,13 €<sup>1</sup> / 257,15 kn po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)

Dokaz: račun broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFIKATOR d.o.o. iz Močića

2. iznos od 172,54 €<sup>1</sup> / 1.300,00 kn po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/4 dijela računa)

Dokaz: račun broj 55-0720-0387735 od 31.07.2020.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

3. iznos od 728,08 €<sup>1</sup> / 5.485,73 kn po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, stečajnu masu dužnika čine nekretnine procijenjene vrijednosti od 1.910.065,70 €<sup>1</sup> / 14.391.390,00 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku pripasti će pravo na nagradu od 83.615,37 €<sup>1</sup> / 630.000,00 kn bruto odnosno 89.886,52 €<sup>1</sup> / 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade, a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 2.123,56 €<sup>1</sup> / 16.000,00 kn na stečajnu masu od 13.272,28 €<sup>1</sup> / 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 3.185,35 €<sup>1</sup> / 24.000,00 kn na stečajnu masu od 26.544,56 €<sup>1</sup> / 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 2.654,46 €<sup>1</sup> / 20.000,00 kn na stečajnu masu od 26.544,56 €<sup>1</sup> / 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 5.308,91 €<sup>1</sup> / 40.000,00 kn na stečajnu masu od 66.361,40 €<sup>1</sup> / 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 37.162,39 €<sup>1</sup> / 280.000,00 kn na stečajnu masu od 530.891,23 €<sup>1</sup> / 4.000.000,00 kn (7%)
- iznos od 39.816,84 €<sup>1</sup> / 300.000,00 kn na stečajnu masu od 663.614,04 €<sup>1</sup> / 5.000.000,00 kn (6%)
- iznos od 13.272,28 €<sup>1</sup> / 100.000,00 kn na stečajnu masu od 265.445,62 €<sup>1</sup> / 2.000.000,00 kn (5%)
- iznos od 3.173,92 €<sup>1</sup> / 23.913,90 kn na stečajnu masu od 317.392,00 €<sup>1</sup> / 2.391.390,00 kn (1%)

Sukladno obračunu, stečajnom upravitelju ukupno bi pripala nagrada od 106.697,71 €<sup>1</sup> / 803.913,90 kn bruto no temeljem članka 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), najviša nagrada s osnove unovčene stečajne mase može biti 83.615,37 €<sup>1</sup> / 630.000,00 kn bruto, odnosno 89.886,52 €<sup>1</sup> / 677.250,00 kn kao ukupni trošak nagrade.

Unovčena nekretnina po ovlaštenom je sudskom vještaku procijenjena na iznos od 15.528,57 €<sup>1</sup> / 117.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 0,81% od ukupnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase u ovom stečajnom postupku (117.000,00/14.391.390,00). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, potrebno je razmjerno odrediti i trošak nagrade stečajnom upravitelju, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 728,08 €<sup>1</sup> / 5.485,73 kn (0,81% od 89.886,52 €<sup>1</sup> / 677.250,00 kn).

Dokaz: obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 934,75 €<sup>1</sup> / 7.042,88 kn.

Sukladno svemu iznesenom, stečajni upravitelj predlaže da sud od iznosa kupovnine od 11.646,43 €<sup>1</sup> / 87.750,00 kn, iznos od 934,75 €<sup>1</sup> / 7.042,88 kn po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a za preostali iznos kupovnine od 10.711,68 €<sup>1</sup> / 80.707,12 kn utvrdi da je namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:57509775367. Obzirom da je razlučni vjerovnik kao sudionik javne dražbe uplatio jamčevinu u iznosu od 1.552,86 €<sup>1</sup> / 11.700,00 kn, predlažem sudu troškove iz članka 254. SZ namiriti iz položene jamčevine, a preostali iznos jamčevine od 618,11 €<sup>1</sup> / 4.657,12 kn vratiti na račun kupca/razlučnog vjerovnika.

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Stečajni upravitelj pojašnjava, društvo ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3/a, OIB:23057039320 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 484/11-1 od 30.12.2011.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-364/12 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-418/12 podnesenog sudu dana 30.01.2012.g.

Temeljem Ugovora o prijenosu prenesenih plasmana od 01.12.2015.g. zaključen između društva ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, OIB:23057039320 kao ustupitelja i društva B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367 kao primatelja, ovjerenog po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba pod brojem OV-16325/15, cjelokupna tražbina prenesena je na novog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba, OIB:57509775367.

6. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj je predložio odrediti ukupan trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 934,75 €<sup>1</sup> / 7.042,88 kuna.

7. Na ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova stečajnog upravitelja. Isti je istaknuo kako je već u ranije predanim podnescima bio suglasan i nije imao primjedbi na obračun troškova.

8. B2 Kapital d.o.o. je na ročištu predložio, a u skladu s podneskom i uputom iz podneska da se trošak unovčenja isplati iz jamčevine za predmetne nekretnine koju je uplatio taj vjerovnik za sudjelovanje u javnim dražbama, dok će se ostatak uplaćene jamčevine vratiti na račun B2 Kapitala d.o.o. naveden u podnesku od 20.12.2021. godine.

9. B2 Kapital d.o.o. je na ročištu predao obračun potraživanja na dan dosude predmetnih nekretnina koji je pročitao i iz kojeg je vidljivo kako potraživanje iznosi 406.768,88 eura<sup>1</sup> / 3.064.800,10 kuna

10. Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova na ročištu te je bio suglasan s troškovima. Također je razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. u svojem ranijem podnesku od 7. studenoga 2022. godine naveo kako je suglasan s troškovima unovčenja.

11. Podneskom od 7. studenoga 2022. godine, kao i na ročištu za diobu kupovnine i utvrđivanju troškova unovčenja, razlučni vjerovnik je dao nalog sudu da se iznos troškova unovčenja nekretnine podmiri iz jamčevine koju je B2 KAPITAL d.o.o. uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj draži održanoj pred FINA-om, na kojoj je prodavana predmetna nekretnina, dok se ostatak uplaćene jamčevine treba vratiti uplatitelju B2 KAPITAL d.o.o. S obzirom na dani nalog da se troškovi namire iz uplaćene jamčevine odlučeno je kao u pod točkom II i III.

12. Podneskom od 7. studenoga 2022. godine, te dodatno podneskom od 11. svibnja 2023. godine razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je izričito naveo broj računa na koji je potrebno izvršiti povratu plaćene jamčevine, razlike uplaćene jamčevine, koju je isti uplatio za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om. S

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

obzirom na dostavljeni broj računa od strane B2 KAPITAL d.o.o., odlučeno je kao pod točkom III izreke.

13. S obzirom da unovčenjem predmetne nekretnine nije namiren razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., koji ima upisano razlučno pravo ispred razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, to nije bilo moguće pristupiti namirenju tog vjerovnika – Republike Hrvatske, slijedom čega je odlučeno kao pod točkom IV izreke.

14. Slijedom svega naprijed navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 12. svibnja 2023.

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. Domagoj Malnar, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava
5. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu

Broj zapisa: **9-30858-bf88b**

Kontrolni broj: **03203-6a779-3ef79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.