

Stečajna upraviteljica
Martina Smole
Draganićka grana 10, 10000 Zagreb
Mob: 091/149-3214, e-mail: martina.smole@stecajni.com

Modern Building System d.o.o.
Gradečki Pavlovec 119, Gradečki Pavlovec
OIB: 38462869136

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-2109/2025

U Zagrebu, 29. prosinca 2025.g.

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. studenog 2025.g. pod poslovnim brojem St-2109/2025-11 u prethodnom stečajnom postupku nad trgovačkim društvom Modern Building System d.o.o., OIB: 38462869136, Gradečki Pavlovec 119, Gradečki Pavlovec, imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu.

Po preuzimanju rješenja, stupila sam u kontakt sa direktorom društva gosp. Miroslavom Gradečki i knjigovodstvom dužnika, društvom JOJA PROM d.o.o. koji su mi dostavili traženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju.

POSLOVANJE

Osnovna djelatnost društva je ostalo inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje. Prema bruto bilanci na dan 31.10.2025.g. društvo je ostvarilo 116.812,03 EUR prihoda dok su rashodi iznosili 166.975,94 EUR.

Prema bruto bilanci dužnika na dan 31.10.2025.g. dužnik je imao evidentirana potraživanja u ukupnom iznosu od 233.908,63 EUR.

Ovdje posebno naglašavam da nenaplaćene tražbine prema trećima predstavljaju tek potencijalnu imovinu koju prethodno treba naplatiti, a u slučaju osporavanja i utužiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka.

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 09.12.2025.g. klasa:140-01/25-35/1285 dužnik na dan 09.12.2025.g. ima prijavljenog jednog osiguranika i to direktora društva gosp. Miroslava Gradečki.

NEKRETNINE

Prema e-mailu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 08.12.2025.g., dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.

POKRETNINE

Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/1051, URBROJ: 251-762-026/163-25-1 od 08.12.2025.g., dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila;

1. M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT CL 35 I, godina proizvodnje 1993., broj šasije WVWZZZ31ZPE155988, reg. oznaka ZG2066JD, datum odjave 01.07.2024.

Navedeno vozilo prodano je po računu broj 062/P1/21 od 15.10.2024.g. za iznos od 1.875,00 EUR na ime kupca Martina Masnjak.

2. M1, marka ALFA ROMEO 33 IMOLA, godina proizvodnje 1994., broj šasije ZAR90700005976483, reg. oznaka ZG1214JA, datum odjave 18.03.2024.

Navedeno vozilo prodano je po računu broj 018/P1/21 od 26.07.2025.g. za iznos od 387,50 EUR na ime kupca Mladen Žutinić.

3. M1, marka ALFA ROMEO GT 1.9JTD, godina proizvodnje 2005., broj šasije ZAR93700005176597, reg. oznaka ZG5145HR, datum odjave 12.07.2023.

Navedeno vozilo nalazi se u posjedu direktora društva. Prema kataloškoj procjeni Centra za vozila Hrvatske od 29.12.2025.g. vrijednost takvog vozila u prosječnom stanju iznosi 1.199,06 EUR no prema izjavi direktora društva vozilo se ne može upaliti odnosno nije u voznom stanju. Također, uvidom u fotografije vozila proizlazi da se radi o zapuštenom, neispravnom vozilu stoga procjenjujem da vozilo neće biti moguće unovčiti za cijenu veću od 500,00 EUR.

SUDSKI POSTUPCI

Prema do sada dostupnim informacijama, dužnik ne vodi parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

POSLOVNI RAČUNI

Na današnji dan dužnik ima otvoreni bankovni račun br. HR6624840081135119351 kod Raiffeisenbank Austria d.d

STEČAJNI RAZLOZI

Iz potvrde Financijske agencije o blokadi računa, KLASA: 034-011/25-07/7, URBROJ:118-08-30-25 od 29.12.2025.g. proizlazi da dužnik na dan 29.12.2025.g. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od **54.007,70 EUR**, a račun mu je u neprekidnoj blokadi **201 dan**.

Sukladno članku 6. Stečajnog zakona, **dužnik je nesposoban za plaćanje**.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Za slučaj otvaranja stečajnog postupka, troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno **2.900,00 EUR** i to kako slijedi;

- po osnovi nagrade privremenoj stečajnoj upraviteljici iznos od 600,00 EUR
- po osnovi nagrade stečajnom upravitelju za vođenje stečajnog postupka iznos od 1.500,00 EUR
- po osnovi troškova vođenja knjigovodstva iznos od 800,00 EUR (6 mjeseci po 100,00 EUR plus 200,00 EUR za izradu dva godišnja financijska izvješća)

ZAKLJUČAK

Konstatiram da dužnik od imovine ima samo jedno vozilo procijenjene vrijednosti cca 500,00 EUR. Također, konstatiram da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.

Sukladno svemu iznesenom, sudu predlažem pozvati vjerovnike da uplate predujam troškova stečajnog postupka u iznosu od 2.400,00 EUR (predividivi troškovi umanjeni za procijenjenu vrijednost vozila). Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlažem donijeti rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka nad društvom Modern Building System d.o.o., OIB:38462869136.

S poštovanjem,
privremena stečajna upraviteljica
Martina Smole

Prilog:

- e-mail Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 08.12.2025.g.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila „BAOTIĆ“, KLASA: 034-03/25-01/1051, URBROJ: 251-762-026/163-25-1 od 08.12.2025.g.,
- potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 09.12.2025.g. klasa:140-01/25-35/1285
- potvrda Financijske agencije o blokadi računa od 29.12.2025.g., KLASA: 034-011/25-07/7, URBROJ:118-08-30-25
- kataloškoj procjena Centra za vozila Hrvatske od 29.12.2025.g.
- račun – vozilo Passat
- račun – vozilo Alfa
- fotografije vozila