

Obrazac 20

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD VARAŽDIN

Poslovni broj spisa : 5 St-135/18-31

Dužnik : STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1,
OIB:40790418928

I Z V J E Š Ć E O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (Članak 89. st. 2. Stečajnog zakona)

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.04.2018. DO 18.07.2019.GODINE

U skladu sa odredbom članka 89. st. 12. Stečajnog zakona (NN.71/2015) stečajni upravitelj dužnika ŠIREC d.o.o. u stečaju Hrašćica Braće Radić 1, OIB:407904189 podnosi Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I.1.Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždin od 18.travnja 2018. godine, broj 5 St-135/18-16, određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika ŠIREC d.o.o Ferdinandovac Dravska 51 koji je rješenjem poslovni broj Tt-16/4129-3 od 18.08. 2016. godine, brisan iz sudskog registra, a nastavak je određen iz razloga što je naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu koja se sastojala od :

-gospodarske zgrade – svinjac u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr. 51 sa 281 čhv, upisane u z.k. ul. broj 840, k.o. Ferdinandovac, kod Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici, poljoprivrednog zemljišta, skladišta, silos, staja, sve na adresi Dravska 51 Ferdinandovac, na kojoj ADIKKO BANKA d.d. Zagreb ima upisano založno pravo kao sporedna hipoteka temeljem Ugovora o kreditu broj 854-51013344 odnosno Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 18.09.2012.godine na iznos od 50,000,00 EUR-a.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-135/18 od 18. travnja 2018.g o nastavku stečajnoga postupka nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika ŠIREC d.o.o te je u sudskom registru Stečajna masa iza dužnika ŠIREC d.o.o u stečaju upisana adrese stečajnog upravitelja u Varaždinu Braće Radić, Hrašćica u registarski uložak s MBS:070160786 dana 25.04.2018.godine.

Dana, 04.srpnja 2018.godine održano je ispitno i izvještajno ročište te su rješenjem suda od 04.07.2018.godine utvrđene tražbine I višeg isplatnog reda slijedećih vjerovnika i to :

1.ĐURO ŠIREC iz Ferdinandovca Dravska 51 u iznosu od 45.276,00 kuna.

te utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda slijedećih vjerovnika i to :

1.ADDIKO BANK d.d. Zagreb Slavonska avenija 6 u iznosu od 340.149,60 kuna.

Kako ne ispitnom izvještajnom ročištu održanom 04.07.2018.godine nije bio prisutan razlučni vjerovnik na nekretninama ADDIKO BANK d.d. Zagreb naloženo je stečajnom upravitelju da u roku od 30 dana ispita da li postoji od strane razlučnog vjerovnika sačinjen elaborat procjene vrijednosti nekretnina i pokretnina, te da o tome obavijesti sud i dostavi sudu procjenu, te da dostavi sudu prijedlog oko svrsishodnosti prodaje pokretnina i nekretnina kao cjeline.

Dopisom od 04.07.2018.godine zatražen je dostava Elaborata o procijeni vrijednosti nekretnine vjerovnika ADDIKO BANKE d.d. te je dana 19.07.2018.godine primljen Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine sačinjen od MEĐIMURJE INVESTA d.o.o. iz Čakovec Ruđera Boškovića 16 gsp. Dragutina Matotek stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnine od 19.10.2015.godine.

Dana, 19.07.2018.godine od strane vjerovnika ADDIKO BANK d.d. stečajni upravitelj primljen je Elaborat o procijeni vrijednosti nekretnine dužnika sačinjen po ovlaštenom sudskom vještaku od 19.10.2015.godine koji je dostavljen naslovnom sudu dana 19.07.2019.godine.

Iz predmetnog elaborata o procijeni vrijednosti nekretnina od 19.10.2015.godine i to : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502 vlasništvo ŠIREC d.o.o. Ferdinandovac Dravska 51 vidljivo je da je tržišna vrijednost te nekretnine u iznosu 372.000,00 kuna ili 48.800 Eur-a

Podneskom od 13.08.2018.godine stečajni upravitelj je predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o uvjetima i načinu prodaje pokretnina stečajne mase iza Širec d.o.o. u stečaju.

Podneskom od 04.rujna 2018.godine stečajni upravitelj je obavijestio Naslovni sud da je početna tržišna vrijednost predmetne nekretnine i to : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502, u iznosu od 372.000,00 kuna (ili 48.800,00 Eura) koja predstavlja utvrđenu vrijednost nekretnine i za koju je stečajni upravitelj predložio da se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok sve drugo na toj nekretnini se izuzima od ovrhe i nije predmet prodaje u ovom stečajnom postupku, a odnosi se na nekretninu čkbr 505 oranica kod kuće u mjestu površine 90 čhv i čkbr 2275/8 kuća broj 51 sa gospodarskim zgradama i dvorištem u Dravskoj ulici upisana u zk.ul. broj 2796 koja je prema istom Elaboratu procijenjena na iznos od 546.000,00 kuna ili 71.700,00 Eur-a).

Dana, 04.09.2018.godine naslovni sud je donio rješenje kojim se saziva skupština vjerovnika za dan 05.10.2018.godine sa dnevnim redom Odlučivanje o prodaji imovine stečajnog dužnika.

Dana, 05.10.2018.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donešena odluka da se ovlašćuje stečajni upravitelj da pokretnine dužnika kao cjelinu unovči u skladu sa oglasima koje će objaviti, s tim da se početna vrijednost za pokretnine određuje u iznosu od 20.000,00 kuna a za svaku slijedeću dražbu smanjivati će se cijena za 10% od prethodno oglašene cijene, a na temelju prikupljenih ponuda.

Dana, 31.10.2018.godine pokretnine i to : 1. Laserski pisač, 2.Prskalica, 3.Cisterna, 4.Sijačica, 5.Prikolica za stoku, 6.Prikolica Kiper 6T 7. Mikser za miješanje gnojovke, 8.Sijačica za žito Amazone, 9.Prikolica Zmaj, 10.Kosilica MTD 11.Polica za Ured, 12.Silos unutarnji 3,6 x 4,5 unutarnji, 13. Sušara za kukuruz 14.Motorna pila MS 290, prodane su najpovoljnijem ponuđaču Mirjani Širec za iznos od 20.200,00 kuna sa PDV-eom. Kupac je uplatio kupovninu na žiro račun stečajnog dužnika dana 06.11.2018.godine, te su dana 09.11.2018.godine navedene pokretnine predane kupcu po zapisniku o primopredaji..

Podneskom stečajnog upravitelja od 30.11.2018.godine obaviješten je Naslovni sud da su sve pokretnine stečajnog dužnika prodane za cijenu od 20.200,00 kuna.

I.2.Popis postupaka pred sudovima - Nema sudskih sporova.

I.3.Radnika nema.

I.4.Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana. -
nema nastavka poslovanja, pa niti mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5.Mogućnost zaključenja stečajnog postupka. Stečajni postupak će se zaključiti nakon prodaje nekretnine i namirenja stečajnih vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1.Pregled stečajne mase prema članku 223. SZ-A

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od pokretnina koje su unovčene (prodane) dok nekretnina u valsništvu stečajnog dužnika i to : u pokretnine koje su unovčene dok nekretnina koja se sastoji od : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv **upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502** još nije unovčena (prodana) jer sud još nije donio rješenje o njezinoj prodaju putem elektronične javne dražbe putem FINA.

II.2.Neunovčeni predmeti stečajne mase.

Neunovčenih predmeta stečajne mase su nekretnine,kao u točki II 1. koje će se prodavati u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

II. 3.Razlučna prava.

Na imovini dužnika i to : č.kbr 502 u Dravskoj ulici kbr 1 sa 391čhv, koja se sastoji od gospodarske zgrade - svinjac u Dravskoj ulici kbr 51 sa 110 čhv i dvorišta u Dravskoj ulici kbr 51 sa 281 čhv upisano u zk.ul. broj 840 k.o.Ferdinandovac kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog suda Koprivnica postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ADIDIKO BANKE d.d. Zagreb, koja će se prodavati u ovom stečajnom postupku po utvrđenoj početnoj vrijednosti od 372.000,00 kuna prema Elaboratu o procijeni nekretnine vjerovnika ADDIKO BANKE d.d. Zagreb od 19.10.2015.godine

II.4.Izlučna prava

Nema izlučnih prava.

II.5.Vjerovnici stečajne mase

1. Đuro Širec iz Ferdinandovca Dravska 51 sa utvrđenom priznatom tražbinom u iznosu od 45.276,00 kuna - prvi viši isplatni red
2. ADDIKO BNKA d.d. Zagreb sa utvrđenom priznatom tražbinom u iznosu od 340.149,60 kuna – drugi viši isplatni red.

FINANCIJSKI POKAZATELJI PRILJEV I ODLJIV NOVČANIH SREDSTAVA od nastavka stečaja 18.04.2018.g. do 18.07.2019.godine.

1. **Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početkom razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.**

Pregled priljeva i odljeva za stečajna masa iza ŠIREC d.o.o. u stečaju za razdoblje od 18.04.2018.godine do 18.07.2019.godine.

	Iznos
Prihodi-priljevi	
Primici od prodaje pokretnina	20.200,00
Uplaćena sredstva iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka -Trgovačkog suda Varaždin	5.000,00
Prihod od kamate Avista	0,44
Ukupni prihodi -primici	25.200,44

Ukupno ostvareni priljevi : 25.200.00 kuna

II.2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

U prilogu se daje tabelarni pregled troškova stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za razdoblje od 18.04.2018.g. do 18.07.2019.godine.

U skladu s člankom 85. I 87 a, Stečajnog zakona tijekom stečajnog postupka vodi se računa da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase.

Dosadašnje dospjele obveze stečajne mase odnose se na knjigovodstvene usluge, bankovne usluge, materijalne troškove izrade pečata, poštanske troškove HPT., Troškovi uredskog materijala, obveze za putne troškove zasnovane radnjama stečajnog upravitelja radi prodaje imovine-pokretnina i dr. troškovi ostalih obveza stečajne mase.

Ukupni odljevi u razdoblju od 18.04.2018. do 18.07.2019. godine iznosi 7.885,76 kuna, a koji su iskazani u tablici 2.

Tablica 2.

OPIS OSTVARENIH RASHODA -ODLJEVA	UKUPNO 18.04.2018-18.07.2019.
Bankovne usluge naknada banke za vođenje računa	215,96
PDV	4.040,00
Knjigovodstvene usluge	2.000,00
Uredski materijal, registratori, fotok.papir, košuljice fascikli, kuverte	125,80
Trošak oglas o prodaji pokretnina, Izrada pečata, adm.biljezi, troškovi poštarine HPT, sređivanje i čuvanje dokumentacije od 18.04. do 31.12.2018. g.	1.504,00
2.Ukupno rashodi - odljevi	7.885,76

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 18.07.2019.g. iznosi 17.314,68 kuna.

NEPODMIRENE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase do dana 18.07.2019. godine iznose ukupno 11.354,40 kuna, a odnose se na knjigovodstvene usluga, putne troškove stečajnog upravitelja vezane za imovinu pokretnina (14 kom) i njezinu prodaju i predaju kupcu, poreza i doprinosa, bruto nagrade stečajnog upravitelja, povrat novčanih sredstava Fondu za namirenje troškova stečajnog postupka koji su iskazani u tablici 3.

Tablica 3.

OPIS NEPODMIRENIH OBVEZA STEČAJNE MASE NA DAN 18.07.2019.GODINE	Nepodmireno
Knjigovodstvene usluge za 05. i 06.mj.2019.	1.000,00
Troškovi puta vezane za utvrđivanja stanja imovine nekretnine preuzimanje pokretnina –stvari od bivšeg direktora te prodaja i predaju istih u posjed kupcu.	1.880,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	3.232,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	242,40
Za povrat novčanih sredstava Fondu za namirenje troškova stečajnog postupka	5.000,00
Sveukupno nepodmirene obveze stečajne mase	11.354,40

II.6.Dati podatak o namirenju (diobi).

S obzirom na činjenicu da su sve pokretne (14 kom) unovčene (prodane za 20.200,00 kuna) , a da na njima ne postoji upisani tereta, a niti razlučno i izlučno prava, **predlaže se Naslovnom sudu prva djelomična dioba kupovnine iz raspoloživog iznosa u iznosu od 7.112,00 kuna da se namire slijedeći iznosi :**

- 1.Namirenje vjerovnika I. viši isplatni red Đuro Širec=2.000,00 kn
- 2.Troškovi puta vezane za preuzimanje i primopredaju pokretnina od bivšeg direktora te za prodaju i predaju pokretnina kupcu prema popisu - neto.....=1.880,00
- 3.Bruto Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe (20.200,00 x 16%) u iznosu..... =3.232,00
- 4.Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %= 242,40

Ukupno za prvu djelomičnu diobu - namirenje=7.354,40 kn

Za namirenje II višeg isplatnog reda nema novčanih sredstava.

Nakon što se provede prva djelomična dioba, novčana sredstva na računu stečajne mase iznosit će 4.960,28 kuna koja će predstavljati rezervirana novčana sredstva za buduće troškove u narednom razdoblju (troškove oglasa za prodaju nekretnine i dr.)

Predvidive buduće obveze stečajne mase odnose se na rad stečajnog upravitelja koje se odnose na nekretninu.

II.Budući predvidivi troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca od 18.07.2019. do 18.10.2019.godine :

- po osnovu usluga knjigovodstva iznos od 1.500,00 kuna (3 x 500,00 kuna)
- po osnovi troškova vođenja žiro računa bankarske usluge u iznosu od 100,00 kuna
- po osnovi troškova objave oglasa prodaje nekretnine do 4.000,00 kuna.
- po osnovi stvarnih materijalni troškova i troškova puta, poštanski troškovi, uredskog materijala, fotokopiranja i dr. ukupni trošak 750,00 kuna. Ukupno 6.350,00 kuna.

7.Dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka : nema

8.Ostali podaci : nema.

Daje se na znanje gore navedeno izvješće stečajnom sucu o do sada poduzetim radnje kao i poduzimanje daljnjih radnji u narednom razdoblju.

III.RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 18.07.2019.g. do 18.10.2019.godine.

Stečajni upravitelj predlaže da sud zakaže skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1.Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
- 2.Prihvaća se prijedlog za prvu djelomičnu diobe kupovnine prema predloženoj diobi.
- 3.Predlaže se donošenje sudskog rješenja o prodaji nekretnine : gospodarska zagrada-svinjac u Dravskoj ulici kbr.51 površine 110 čhv i dvorište u Dravskoj ulici kbroj 51 površine 281 čhv ili ukupno 391 čhv upisana u zk.ul. broj 840 čkbr 502, po početnoj cijeni u iznosu od 372.000,00 kuna u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini i to elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

U Hrašćici, 18.07.2019.godine.

STEČAJNA MASA IZA ŠIREC d.o.o.
u stečaju
Stečajni upravitelj :

(Berislav Maksimović)

