

**NAMI d.o.o. u stečaju**

Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec,

OIB: 154801480965, MBS: 080431211, St-5555/2016

Stečajni upravitelj: Anđelko Stankus

Primljeno putem e-Komunikacije, dne 31.07. 2019.

Poslano putem e-Komunikacije, dne 30.07. 2019.

Pristojba Primio:

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac****Poslovni broj spisa: 4 St-5555/2016****Dužnik: NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec 100,  
10340 Vrbovec, OIB: 15480180965**

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: 12 St-5555/2016, vodi se stečajni postupak nad dužnikom NAMI d.o.o., Vrbovečki Pavlovec 100, 10340 Vrbovec, OIB: 15480180965, otvoren 15. veljače 2017. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.2.2017. do 30.07.2019.**

(O-20)

**I. Tijek stečajnoga postupka za razdoblje 15.2.2017. do 30.07.2019. godine**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 31.1.2017. do 30.04.2019. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- ostvareni su priljevi na račun u iznosu od 1,87 kn a odnose se na prihodovne bankarske kamate, te odljevi sa računa u ukupnom iznosu od 289,50 kn s temelja bankarskih naknada
- dana 10.07.2019. u 23.59.59 završila je to treća elektronička javna dražba. Kako nije bilo ponuda dana 11.07.2019. FINA je objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 11.07.2019. u 15.00.00, a završava 01.10.2019. u 23.59.59. Ponude se prikupljaju od 18.09.2019. do 01.10.2019., dok jamčevinu u iznosu od 18.467,59 kn treba uplatiti najkasnije do 09.09.2019. godine

Prilog 1: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – četvrta dražba

- na računu stečajnog dužnika na dan 30.07.2019. nalaze se novčana sredstva u iznosu od 14.794,20 kn.

## II. Stanje stečajne mase na dan 30.07.2019.

U odnosu na iskazano stanje na dan otvaranja stečajnog postupka u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika izvršeno je usklađenje vrijednosti nekretnine i pokretnina po vrijednosti procjena ovlaštenih vještaka, unovčene su pokretnine i naplaćene u cijelosti, otpisana su potraživanja zbog brisanja društva i zastare, izvršeno je djelomično podmirenje troškova, ostvareni su prihodi od najma, to imovina na dan 30.07.2019. godine iskazuje vrijednost od **384.146,01 kn** kako slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Opis	Stanje imovine na dan 30.04.2019. godine
<b>Nekretnina</b> (upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk Vrbovec, k.o. Varoš, z.k.ul. 1973, kat. čestica 3/7, površine 1260 čhv, povezano sa vlasništvom posebnog dijela – etažno vlasništvo E-1, suvlasnički dio: 3843/1000)	369.351,81
<b>Pokretnine</b>	0,00
<b>Potraživanja</b> (nastala prije otvaranja stečajnog postupka)	0,00
Novčana sredstva po računu – <b>stečaj</b>	14.794,20
<b>Ukupno</b>	<b>384.146,01</b>

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvatanje izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 15.2.2017. do 30.07.2019.

Za TD NAMI d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Anđelko Stankus

ANĐELKO  
STANKUS

Digitally signed  
by ANĐELKO  
STANKUS  
Date: 2019.07.30  
13:25:30 +02'00'



FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/18-01/1354  
Ur.br.: 07-01-19-28

Zagreb, 11.07.2019.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-5555/2016 od dana 25. rujna 2018. godine u stečajnom postupku nad dužnikom:

NAMI D.O.O. TRGOVINA, MARKETING I USLUGE U STEČAJU, 10340 VRBOVEČKI PAVLOVEC, VRBOVEČKI PAVLOVEC 100, OIB: 15480180965, zastupanom po stečajnom upravitelju ANĐELKU STANKUS, 42000 JALKOVEC, BRAĆE RADIĆA 20, OIB: 11168088853

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

### **POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

#### **I. PODACI O PREDMETU PRODAJE**

##### **Opis predmeta prodaje:**

Nekretnina upisana u zk.ul. 1973, k.o. Varoš, k.č.br. 3/7 - kuća, dvorište i oranica od 1260 čhv, povezano s vlasništvom posebnog dijela -1. Suvlasnički dio 3843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) i to: poslovni prostor u prizemlju površine 165,35 m2, koji se sastoji od lokala sa 26,00 m2, lokala sa 26,50 m2, hodnika sa 9,40 m2, skladišta sa 27,65 m2, skladišta sa 8,80 m2, WC-a osoblja sa 2,25 m2, predprostora WC-a sa 2,80 m2, WC-a sa 1,35 m2, WC-a sa 1,35 m2, skladišta sa 13,50 m2, skladišta sa 25,85 m2 i skladišta sa 19,90 m2, suvlasnički dio 3843/10000.

#### **II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

##### **Način prodaje:**

Predmet se prodaje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 11.07.2019..g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 01.10.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 01.10.2019.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

263

#### **Uvjeti prodaje:**

##### **Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:**

369.351,81 kn (slovima: tristošezdesetdevettisućatristopedesetjednakunaiošamdesetjednailipa).

##### **Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:**

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1,00 kn (slovima: jedna kuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

##### **Početna cijena za nadmetanje:**

1,00 kn (slovima: jedna kuna).

##### **Iznos dražbenog koraka:**

1.000,00 kn (slovima: tisućukuna).

##### **Iznos, rok i način uplate jamčevine:**

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 18.467,59 kn (slovima: osamnaesttisućaačetristošezdesetsedamkunaipedesetdevetlila).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije **09.09.2019.** godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

**Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.**

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku **181056**, a kao podatak drugi (P2) **OIB uplatitelja jamčevine** u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

**Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.**

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **18105**

##### **Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:**

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

##### **Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:**

Uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Stankus Anđelkom na tel. 099 3222 808.

**Plaćanje kupovnine:**

U roku 45 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči.

**Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:**

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

**III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije ([www.fina.hr](http://www.fina.hr)).

**NAPOMENE:**

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predumi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
8. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
9. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se

265

stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

**Financijska agencija**