



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-529/2017-128

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481, 22. kolovoza 2019.

riješio je

I Kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, dosuđuju se:

a) nekretnine:

- 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m², k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m², k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m², k.č. 751/37 garaže površine 295 m², ukupno 972 m², sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan;

- 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m², upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan;

- 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m² i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m², ukupno 1737 m², sve upisano u z.k.ul. 1979 k.o. Kršan;

- k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m², upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan;

- k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², skladište površine 253 m², dvorište površine 484 m², šuma površine 5233 m², k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m², k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², spremnik površine 43 m², dvorište površine 2973 m², poslovna zgrada površine 1829 m², hala površine 540 m², k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m², k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m², k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m², k.č. 751/40 šuma površine 300 m², k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m², ukupno 25663 m², sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan;

- k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan; i

b) pokretnine: mosna dizalica Valtorta VO1, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosna dizalica i kuka za mosnu dizalicu 2/4T, 2,5T, sve za iznos od 5.498.721,22 kn.

II ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, dužna je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku

kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine, i to iznos od 3.299.232,73 kune, na poseban račun Financijske agencije br. HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj 171093-107018.

Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

III Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, uplati iznos iz točke II ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke I ovog rješenja te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

1.) Na 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m², k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m², k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m², k.č. 751/37 garaže površine 295 m², ukupno 972 m², sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprmljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

2.) Na 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m², upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprmljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

3.) Na 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m² i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m², ukupno 1737 m², sve upisano u z.k.ul 1979 k.o. Kršan:

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

4.) Na k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m², upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan:

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

5.) Na k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², skladište površine 253 m², dvorište površine 484 m², šuma površine 5233 m², k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m², k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², spremnik površine 43 m², dvorište površine 2973 m², poslovna zgrada površine 1829 m², hala površine 540 m², k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m², k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m², k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m², k.č. 751/40 šuma površine 300 m², k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m², ukupno 25663 m², sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan:

- 2.2 Zaprmljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprmljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 1.1 Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04

Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnina u A.I. dio, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 1.2 zabilježuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) u ovom z.k.ul., kao glavna hipoteka i u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, kao sporedna hipoteka.

- 3.1 Zaprmljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetdesetjednatisučetpetstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem

na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 3.2 Zaprmljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

- zabilježuje se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;

- 4.1 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospelja 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 4.2 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloga- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- 4.3 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

zabilježuje se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. GLAVNI Z.K.ULOŽAK;

- 5.1 Zaprmljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske

prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 5.2 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

zabilježu se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa sporednim z.k.ul. 1402 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak glavni z.k.uložak.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

6.) Na k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan:

-2.2 Zaprimljeno 26.10.2017.g. pod brojem Z-32132/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 10 ST-529/2017-39, OD 20.10.2017, nad dužnikom HISTRIA TUBE d.d., Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

- 2.3 Zaprimljeno 03.10.2018.g. pod brojem Z-30419/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ 10 ST-529/2017-90, OD 28.09.2018, i to o prodaji nekretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju, Potpićan, Industrijska 3, OIB: 67930158481.

-1.1 Prik. 05. ožujka 2004.g., broj: Z.438/04

Temeljem Aneksa br. 1 Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju fiducijem nekretnina i pokretnina br. 05/03, zaključenog dana 16.02.2004. godine, uknjižuje se pravo zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke), u iznosu od trimilijuna eura, u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, na teret nekretnine u A.I. dio, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 1.2 Zabilježu se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka), u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, kao glavna hipoteka i u ovom z.k.ul. kao sporedna hipoteka.

- 3.1 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u dana 30. studenog 2010. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika u Labinu, dana 01. prosinca 2010. godine, pod brojem OV.8589/2010, te Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, ovjerovljene u potpisu kod javnog bilježnika u Zagrebu, dana 11. kolovoza 2010. godine, pod brojem OV-13030/10, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.2001/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo zaloga - zajedničke hipoteke, u iznosu od: 541.551,71 EUR (petstočetrestjednatisuća-petstopedesetjedan i 71/100 eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim nakanama i troškovima i kamatom po stopi LIBOR + 4,40 p.p., u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 3.2 Zaprimljeno 01.12.2010. broj Z-2909/10

zabilježu se da je hipoteka upisana pod st. 3.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, s naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;

- 4.1 Zaprimljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na

teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloge- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 3.600.000,00 kn (trimilijunašestotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospjeća 91 dan, uvećano za maržu u visini od 3.0 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu s propisima, naknadom 0,7 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 4.2 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog dana 16. lipnja 2011.godine, Punomoći od 18.veljače 2011.godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod posl. brojem Z.459/11, Specijalne punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 30. ožujka 2011. godine, koja je pohranjena u zbirci isprava pod brojem Z.1344/11 i Povijesnog Izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane Javnog bilježnika u Labinu, dana 20. lipnja 2011. godine, pod brojem Ov-3620/11, na teret nekretnine u A.I.dio uknjižuje se pravo zaloge- zajedničke hipoteke u istom redu prvenstva, u iznosu od 2.400.000,00 kn (dvamilijunačetiristotisućakuna), uvećano s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 14 % godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom 0,5 %, te ostalim troškovima sukladno Ugovoru istog prvenstvenog reda upisa, u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

- 4.3 Zaprmljeno 20.06.2011. broj Z-1538/11

zabilježuje se da su hipoteke upisane u istom redu prvenstva pod st. 4.1. i 4.2., zajedničke hipoteke, sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, sa naznakom da je ovaj z.k.ul. SPOREDNI Z.K.ULOŽAK;

- 5.1 Zaprmljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljenog u Labinu, dana 06. lipnja 2012. godine, Punomoći sastavljene u Zagrebu, dana 03. kolovoza 2011. godine, koja se nalazi u zbirci isprava pod brojem Z.1971/11 i Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Labinu, dana 15. lipnja 2012.g., pod brojem OV-3412/12, na teret nekr. u A - I dio, uknjižuje se pravo zaloge - zajedničke hipoteke, u iznosu od 125.000,06 EUR (stodvadesetpettisuća i 06/100 EUR) u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A

- 5.2 Zaprmljeno 15.06.2012. broj Z-1469/12

zabilježuje se da je hipoteka pod st. 5.1. zajednička hipoteka sa glavnim z.k.ul. 1374 k.o. Kršan, uz naznaku da je ovaj z.k.uložak sporedni z.k.uložak.

- zabilježba dosude iz točke V izreke ovog rješenja.

IV Nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja predati će se kupcu ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, nakon što on uplati iznos iz točke II izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižno odjel Labin, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja.

VI Nalaže se stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja nekretnine (čl. 254. Stečajnog zakona).

Obrazloženje

Ovosudnim zaključkom o prodaji posl.br. St-529/2017-95 od 6. studenog 2018. odlučeno je kako slijedi:

"I Utvrđuje se da vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika HISTRIA TUBE d.d. u stečaju Potpićan, Industrijska 3, OIB 67930158481 koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu (dalje: cjelina), i to:

a) nekretnina:

- 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m², k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m², k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m², k.č. 751/37 garaže površine 295 m², ukupno 972 m², sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan;

- 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m², upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan;

- 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m² i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m², ukupno 1737 m², sve upisano u z.k.ul 1979 k.o. Kršan;

- k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m², upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan;

- k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², skladište površine 253 m², dvorište površine 484 m², šuma površine 5233 m², k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m², k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², spremnik površine 43 m², dvorište površine 2973 m², poslovna zgrada površine 1829 m², hala površine 540 m², k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m², k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m², k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m², k.č. 751/40 šuma površine 300 m², k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m², ukupno 25663 m², sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan;

- k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan; i

b) pokretnina: mosna dizalica Valtorta VO1, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosna dizalica i kuka za mosnu dizalicu 2/4T, 2,5T, iznosi 21.994.884,89 kn.

II. Prodaju cjeline iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila koje se odnose na prodaju nekretnina (čl. 43. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku).

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju se cjelina, i to:

a) nekretnine:

- 1/3 dijela: k.č. 751/9 neplodno, šuma površine 498 m², k.č. 751/19 zgrada pumpne stanice površine 135 m², k.č. 751/21 rezervoar za lož ulje površine 44 m², k.č. 751/37 garaže površine 295 m², ukupno 972 m², sve upisano u z.k. ul. 952 k.o. Kršan;

- 2/3 dijela k.č. 751/20 zgrada TS površine 40 m², upisana u z.k.ul. 1247 k.o. Kršan;

- 1/3 dijela k.č. 751/10 neplodno-put, park, površine 809 m² i k.č. 751/27 neplodno-cesta površine 928 m², ukupno 1737 m², sve upisano u z.k.ul 1979 k.o. Kršan;
- k.č. 751/24 neplodno - cesta – park, površine 1112 m², upisana u z.k.ul. 1226 k.o. Kršan;

- k.č. 751/11 skladište, dvorište, šuma, površine 5970 m², skladište površine 253 m², dvorište površine 484 m², šuma površine 5233 m², k.č. 751/17 hala TTC-a površine 2245 m², k.č. 751/18 poslovna zgrada, hala, spremnik, dvorište, površine 5385 m², spremnik površine 43 m², dvorište površine 2973 m², poslovna zgrada površine 1829 m², hala površine 540 m², k.č. 751/26 šuma, park, površine 5042 m², k.č. 751/29 neplodno, park, parkiralište, površine 1936 m², k.č. 751/30 pašnjak površine 4672 m², k.č. 751/40 šuma površine 300 m², k.č. 751/42 kamenjar površine 113 m², ukupno 25663 m², sve upisano u z.k.ul. 1374 k.o. Kršan;

- k.č. 751/23 upravna zgrada TTC-a, neplodno-park, površine 556 m², upisana u z.k.ul. 1402 k.o. Kršan; i

b) pokretne: mosna dizalica Valtorta VO1, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosne dizalice T3.2 i T6.3, mosna dizalica i kuka za mosnu dizalicu 2/4T, 2,5T

- utvrđena vrijednost cjeline označene pod točkom I. zaključka iznosi 21.994.884,89 kn;
- cjelina se ne može prodati;
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 16.496.163,67 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 10.997.442,45 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 5.498.721,22 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- poreze i prireze snosit će kupac;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci."

Financijska agencija je 21. kolovoza 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB 23057039320, dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 5.498.721,22 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona, Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona, dalje: SZ).

Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, Jadranski Trg 3/a, OIB

23057039320, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 2.199.488,49 kn. Dakle, on je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 3.299.232,73 kn.

Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. i 5., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I – IV izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno je kao u točki V izreke ovog rješenja.

Na temelju čl. 254. SZ-a odlučeno je kao u točki VI izreke ovog rješenja.

U Pazinu, 22. kolovoza 2019.

Stečajni sudac
Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. st. 2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, tri dana
- stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću iz Zagreba, Petrinjska 28
- Erste & Steiermarkische Bank d.d. Rijeka po pun. iz Odvjetničkog društva Buterin & Posavec d.o.o. Zagreb
- Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9
 - Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Labin, radi provedbe točke V izreke ovog rješenja

Po pravomoćnosti:

- Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Labin, uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III izreke ovog rješenja
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Broj zapisa: **1788d-74eba**

Kontrolni broj: **08a76-8f675-4432e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.