

Salonit, d.d., u stečaju, Vranjic, Krešimirova bb
OIB 14755697651

Trgovački sud u Splitu

Na broj St-627/18

-Očitovanje na izvješća i podneske Zephyr Tehnologija, d.o.o., u stečaju, Vranjic, OIB 53570689169 (u daljnjem tekstu ZT), izrađene od stečajnog upravitelja ZT-a, objavljene na e oglasnoj ploči suda 6., 13. i 15. svibnja 2020.

Salonit, d.d., u stečaju, Vranjic, kao stečajni i razlučni vjerovnik u stečajnom postupku nad ZT, očituje se na izvješća i podneske objavljene na e oglasnoj ploči 6, 13. i 15. svibnja 2020., koja su kontradiktorna, te se protivi prijedlogu za obustavu i zaključenje stečajnog postupka, jer ZT ima imovine odnosno vlasnik je jahti u gradnji (4 jahte, od kojih su još 3 u poslovnom krugu Salonita, d.d., u stečaju), više kalupa (za gradnju brodova i jahti), i drugih pokretnina razvidnih u bilanci društva.

Stoga se u odnosu na popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza, ističe da nije točno da ZT nema imovine u svom vlasništvu.

Naime, i u početnom stečajnom izvješću (6. svibnja 2020.) navodi se da postoji imovina ZT-a koja se nalazi u poslovnom krugu Salonita, d.d., u stečaju.

To da imovina postoji razvidno je i iz predračuna troškova koji je izrađen u 2 varijante.

I u tablici prijava tražbina odnosno u tablici razlučnih prava navodi se da je Salonit, d.d., u stečaju, razlučni vjerovnik na cjelokupnoj imovini ZT-a, dok se, nasuprot tome, u popisu predmeta stečajne mase i pregledu imovine i obveza navodi da ZT nema imovine.

U privitku ovog očitovanja je izvadak iz bruto bilance (ispis od 11. studenoga 2018.) za ZT, iz koje bilance je razvidno da postoji pokretna imovina (osnovna sredstva, koncesije, licence, patenti, robne i uslužene marke i ostala prava, softver i ostala prava, nematerijalna imovina u pripremi, akumulirana amortizacija nematerijalne imovine, postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina, ostala materijalna imovina, materijalna imovina u pripremi, akumulirana amortizacija materijalne imovine).

Ta imovina je najvećim dijelom, ili skoro sva, u poslovnim prostorima Salonita, d.d., u stečaju, koji je u mjesecu rujnu 2018.g., obavijestio ZT, da vrši pravo zadržanja (retencije) nad cjelokupnom imovinom (razvidno iz privitka uz prijavu tražbine).

Prilog 1: Izvadak iz bruto bilance ZT.

Za pocrtane stavke sa navođenjem broja uz iste u bruto bilanci, utvrđeno je da su na točno određenoj lokaciji u poslovnom krugu Salonita, d.d., u stečaju, koja lokacija je naznačena upisanim brojem pored pojedine imovine.

I ostala imovina iz bilance (pa i najsitnije stavke) je najvećim dijelom u poslovnom krugu Salonita, d.d., u stečaju, ali u preslici bilance još nije (što ne znači da neće biti) locirana lokacija, što bi trebao učiniti stečajni upravitelj ZT-a.

U privitku ovog očitovanja, radi snalaženja i usporedbe brojeva iz bilance sa brojevima iz skice, je i skica poslovnog kruga Salonita, d.d., u stečaju.

Prilog 2: Skica poslovnog kruga Salonita, d.d., u stečaju.

U privitku ovog očitovanja dostavljaju se i lokacije kalupa (za gradnju brodova i jahti) u vlasništvu ZT-a (u popisu označeno pod B – ZT).

Prilog 3: Lokacije kalupa u vlasništvu ZT-a.

U odnosu na podneske objavljene na e oglasnoj ploči suda 15. svibnja 2020., izjava ranijih članova uprave ZT-a (Mayhilla i Marshalla), već samo zbog toga što je to izjava ranijih odgovornih osoba, koje su i odgovorne osobe u Abel Yahts Limited, Velika Britanija, ne može se uzeti kao vjerodostojna.

Uz prijavu tražbine od strane Salonita, d.d., u stečaju, dostavljeno je sljedeće:

- Obavijest o vršenju prava zadržanja nad cjelokupnom imovinom ZT-a od 15. rujna 2018.,

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na pokretninama broj OV-3640/2018 od 16. listopada 2018.,

- Zapisnik o pljenidbenom popisu pokretnina broj OU-71/2018 od 30. studenoga 2018., sačinjen od v.d. Javnog bilježnika Snježane Ludvajić temeljem ugovornog založnog prava, predmet kojeg su kalupi i brodovi u vlasništvu ZT (1 brod i 1 kalup je u vlasništvu Yachting Technology Products, d.o.o., OIB 32930920287 - YTP), za koje je društvo podnesen prijedlog za stečaj 11. ožujka 2019., u kojem su vlasnici i članovi uprave Mayhill i Marshall, koji su vlasnici i članovi uprave i u društvu Arista jahte, d.o.o., OIB 52339212631 (AJ), za koje je obustavljen skraćeni stečajni postupak rješenjem pod brojem 5 St-449/2019-11 od 8. siječnja 2020. jer je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka), s tim što je veći dio od navedene imovine u Sporazumu o zasnivanju založnog prava na pokretninama od 16. listopada 2018., u vlasništvu ZT.

Ugovor o založnom pravu, Salonit, d.d., u stečaju, sklopio je u dobroj vjeri, pa čak kad bi se založno pravo steklo i od nevlasnika a što u ovom slučaju NIJE, založno pravo bilo bi stečeno sukladno člancima 308 i 317 te uz odgovarajuću primjenu članka 118 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U okvirnom ili osnovnom ugovoru za gradnju jahti sklopljenom 1. veljače 2015. između ZT kao brodograditelja (potpisnik Marshall) i kupca, u članku 7 stavku 4 navedeno je da se vlasništvo prenosi na kupca (Abel Yachts Limited, Velika Britanija, potpisnik Mayhill) na dan završetka radova, odnosno po probnoj vožnji.

Aneks tom osnovnom ugovoru za gradnju jahti (na kojem je datum 1. prosinca 2017.), nije bio poznat potpisniku ugovora o založnom pravu od 30. studenoga 2018. (prokuristu ZT-a Ivici Viljcu), ni stečajnom upravitelju Salonita, d.d., u stečaju, pa se može osnovano sumnjati i pretpostavljati u nevjerodostojnost tog Aneksa (potpisnici Marshall za ZT i Mayhill za Abel Yachts Limited), prema kojem je vlasnik jahti Outer Reef Trident Inc, Sjedinjene Američke Države.

Isto se odnosi i na kalupe, s tim što za kalupe niti ne postoji isprava prema kojoj bi kalupi bili u vlasništvu Outer Reef Trident Inca, Sjedinjene Američke Države, pa nije jasno na čemu se temelje izvješća stečajnog upravitelja ZT-a.

Jedino što postoji je pismo od 20. lipnja 2014. potpisano od Marshala za Abel Yachts Limited, Velika Britanija, prema Outer Reefu Trident Incu, Sjedinjene Američke Države, prema kojem će se početi proizvoditi modeli i kalupu unutar tvrtke Abel Yachts Limited, Velika Britanija. Ta isprava ne može se odnositi na ZT.

Prilog 4: Navedeno pismo.

Postoji i Bill of Sale (prema prijevodu - kupoprodajni ugovor), bez datuma, dok je na drugom primjerku datum 25. studenoga 2019., prema kojem Arista Jahte, d.o.o., kao osiguranje za obveze Abel Yahts Limited, Velika Britanija, prodaje i prenosi u vlasništvo model koji uključuje trup broda, nadgrađe i druge modele za Trident 550 seriju motornih jahti i kalup koji uključuje trup broda, nadgrađe i druge kalupe za jahtu. Dakle radi se o Tridentu 550, ne o Tridentu 620, koji se navodi dalje u ovom podnesku pod izvješćem sudskog vještaka.

Ta isprava ne može se odnositi na ZT.

Prilog 5: Navedeni ugovor.

Prema izvještaju stalnog sudskog vještaka Damira Višića iz Splita iz mjeseca listopada 2018. kalupi i jahte u gradnji u vlasništvu ZT vrijede ukupno nešto manje od 13 milijuna Kn, i to: kalup za izradu trupa katamarana NISSI procijenjen je na 429.000 EUR-a, 3 kalupa za izradu trupa brodice Lightwave 350, 380 i 410 procijenjen je na 52.000 EUR-a, kalup za izradu jahte 620 TRIDENT procijenjen je na 348.000 EUR-a, 4 jahte u izgradnji OUTER REEF 620 TRIDENT procijenjene su na ukupno 1.220.000 EUR-a, te trupovi (2) motorne brodice QS Active 855 Weekend procijenjene su na 16.800 EUR-a.

Prilog 6: Izvadci iz procjena stalnog sudskog vještaka za sve naprijed navedeno.

Eventualna dokumentacija, prema kojoj su jahte u gradnji i kalupi u vlasništvu ZT-a preneseni u vlasništvo Outer Reefa Trident Inc, Sjedinjene Američke Države, (uz sada odnosno pri otvaranju stečajnog postupka nad ZT prijavljenu tražbinu prema ZT-u u iznosu od 12.280.701,60 Kn po osnovu jamstva ZT-s za Abel Yachts Limited, Velika Britanija), podložna je ozbiljnoj provjeri i sudskim postupcima, moguće i kaznenim protiv ranijih odgovornih osoba ZT-a, koji se u istoj ulozi pojavljuju u više trgovačkih društava, koja društva završavaju u stečajnim postupcima ili su na tom putu.

Prema tablici prijavljenih tražbina, Outer Reef Trident Inc, Sjedinjene Američke Države, vjerovnik je drugog višeg isplatnog reda za iznos od 12.280.701,60 Kn i to po osnovu jamstva po ugovoru o kreditiranju između tog subjekta i Abel Yachts Limited, Velika Britanija (u Abel Yachts Limited potpisnik isprava kao i ugovora o zajmu priloženog uz prijavu tražbine je Mayhill koji je član uprave i u ZT-u).

Dakle, prijavljena je tražbina uz koju je priložen ugovor o zajmu dodijeljen Abel Yachts Limitedu, Velika Britanija.

Već to isključuje mogućnost prijenosa prava vlasništva na Outer Reef Trident Inc, Sjedinjene Američke Države, nad jahtama u gradnji, kalupima i drugim pokretninama u vlasništvu ZT-a kao brodograditelja, jer bi se vjerovnik mogao dvostruko naplatiti, prijenosom vlasništva i prijavom tražbine.

Jahte u gradnji, koje se grade u poslovnom krugu Salonita, d.d., u stečaju, dakle u Republici Hrvatskoj, nisu upisane u upisnik jahti u Republici Hrvatskoj.

Prema odredbi članka 432 Pomorskog zakonika, ako nije drukčije određeno brod u gradnji pripada brodograditelju (ZT-u), dok se prema odredbi članka 2 istog zakonika, sve što se odnosi na brodove odnosi i na jahte.

Kao ugovaratelj svih poslova te kao kupac ukoliko kao kupca ili pravnu osobu na koju prenosi vlasništvo nad izgrađenim ne označi neko drugo trgovačkog društvo obično se pojavljuje Abel Yachts Limited, Velika Britanija, dok su društva sa sjedištem u Republici Hrvatskoj izvršitelji poslova (ZT, YTP, AJ), koji poslovi se obično ne plate tim trgovačkim društvima. Dakle, sličan ili isti obrazac.

Naglašava se da Salonit, d.d., u stečaju, ima tražbinu prema ZT-a po osnovu zakupnine, dok nikad nisu ispostavljeni bilo kakvi računi niti je uspostavljen bilo kakav poslovni odnos sa Abel Yachts Limited, Velika Britanija niti sa Outer Reef Trident Inc, Sjedinjene Američke Države.

Stoga se nasuprot prijedlozima stečajnog upravitelja ZT-a koji se odnose na to da ne postoji imovina ZT-a te da se obustavi i zaključi stečajni postupak, predlaže sudu da naloži stečajnom upravitelju ZT-a da popiše imovinu ZT-a (jahte u gradnji, kalupi i druge pokretnine), nad kojima ovaj razlučni vjerovnik ima založno pravo, te istu unovči u stečajnom postupku, namiri troškove stečajnog postupka, tražbine razlučnih vjerovnika, te ako bude sredstava i tražbine stečajnih vjerovnika.

Prilozi: Kao u tekstu.

19. svibnja 2020.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša