

2 ST-11/15-767

4101

HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
Umag, Ungarija b.b.
OIB: 34802459130

Umag, 29. studenog 2018.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	03-12-2018
Prilogi: A	priloženo sa 12 priloga
Pismeno stiglo poštom otpremom - s običnim plaćanjem	
Predano na poštu preporučeno dan	
Pismo taksirano sa	Kućna - taksirano
- nedostaje takse	Kućna - taksirano
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke)	
Na posl. br: 2 St-11/2015	
Potpis radnika	
Umag	

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
Za sutkinju ADRIJANU LABINJAN SKOK

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
za Skupštinu vjerovnika, 10. prosinca 2018.

I Uvod

Stečajni postupak nad HISTRIA GROUP d.d. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 207/03, dana 5. ožujka 2004.

Prvi stečajni upravitelj stečajnog dužnika bio je Zdravko Seki iz Rijeke, od otvaranja stečajnog postupka, pa do 11. travnja 2005.

Drugi stečajni upravitelj stečajnog dužnika bio je Andrej Sablić iz Rijeke, od 11. travnja 2005. pa do 28. prosinca 2006.

Prvi stečajni upravitelj je na općem ispitnom ročištu održanom 28. travnja 2004. ispitao tražbine koje su bile prijavljene do tog ročišta, dok je drugi stečajni upravitelj, na posebnom ispitnom ročištu održanom 4. travnja 2006, ispitao naknadno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika održane 28. prosinca 2006. imenovan sam za novog stečajnog upravitelja HISTRIA GROUP d.d, u stečaju.

II Tražbine stečajnih vjerovnika

1.) U stečajnom postupku koji se vodi nad HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, na općem ispitnom ročištu održanom 28. travnja 2004, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Prvi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u I. viši isplatni red
1.	HZZO	71.756,34
2.	HZMO	293.063,99
3.	Darko Forca	59.777,50
	Ukupno:	424.597,83

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.939.235,35
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula	181.047,01
3.	Albina Penko	16.832,77
4.	Asja Piplović	85.532,00
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10

Na istom ročištu osporene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Osporene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	FINATRADE d.o.o. Split	922.474,28
2.	GLUMINA BANKA d.d, u stečaju	13.253.165,83
3.	IKB UMAG d.d.	150.971.679,01
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	13.133,28
5.	Mirko Brajdić	10.992,68
6.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	183.125,00
7.	PODRUM d.o.o.	12.920.327,00
8.	PIK VRBOVEC d.o.o.	129.485,93
9.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	1.483.775,83
10.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.510.257,00
11.	Asja Piplović	162.030,40

2.) Prvo posebno ispitno ročište

Na posebnom ispitnom ročištu, održanom 4. travnja 2006, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51
2.	Branka Koprivnjak	25.904,45

Na istom ročištu osporene su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika:

Osporene tražbine

R. br.	Vjerovnik	Iznos osporene tražbine
1.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	46.161,57
2.	HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb	298.994,53
3.	Fioreta Deklić	26.554,20
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i poduzetništva Zagreb	931.605,95

3.) Drugo posebno ispitno ročište

Na drugom posebnom ispitnom ročištu, održanom 20. rujna 2007, priznate su slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

Drugi viši isplatni red

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	IKB UMAG d.d.	3.000,70
2.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24

Osporena tražbina

Na istom ročištu osporena je tražbina vjerovnika BRODOSPAS d.d, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda, u iznosu od 68.636.836,22 kn.

Tražbina je osporena iz razloga što HISTRIA GROUP d.d, u stečaju nije osobni dužnik vjerovnika, jer je vjerovnik dao kredit dužniku HISTRIA TRADE d.o.o, koji mu je za osiguranje potraživanja dopustio uknjižbu hipoteke na nekretnini u vlasništvu dužnika, oznake k.č.br. 331 k.o. Novigrad, u naravi hotel Rotonda.

4.) Treće posebno ispitno ročište

Na trećem posebnom ispitnom ročištu, održanom 30. studenog 2016, osporena je tražbina vjerovnika CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula, u iznosu od 1.133.142.96 kn, iz razloga što HISTRIA GROUP d.d, u stečaju nije osobni dužnik vjerovnika, te i iz razloga zastare.

5.) Pokrenute parnice za utvrđenje

Slijedeći stečajni vjerovnici kojima su tražbine u stečajnom postupku osporene, pokrenuli su parnice radi utvrđivanja osporenih tražbina:

Red. br.	Vjerovnik	Parnični postupak
1.	FINATRADE d.o.o. Split	-
2.	GLUMINA BANKA d.d, u stečaju	-
3.	IKB UMAG d.d.	Parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 40.000.000,00 kn
4.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	-
5.	Mirko Brajdić	-
6.	ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet	-
7.	PODRUM d.o.o.	Parnica je okončana pravomoćnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev PODRUM d.d.
8.	PIK VRBOVEC d.o.o.	-
9.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	Za vrijeme stečajnog upravitelja Andreja Sablića, parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.483.775,83 kn.
10.	CALDANIA d.o.o. Buje	Za vrijeme stečajnog upravitelja Zdravka Sekija, parnica je okončana sudskom nagodbom kojom je vjerovniku priznata tražbina drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.100.000,00 kn.
11.	Asja Piplović	-
12.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	-
13.	HRVATSKE VODE d.o.o. Zagreb	-
14.	Fioreta Deklić	-
15.	Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i poduzetništva Zagreb	-
16.	BRODOSPAS d.d. Split	Parnica je okončana pravomoćnom presudom kojom je odbijen tužbeni zahtjev BRODOSPAS d.d.

6.) Temeljem navedenog, u stečajnom postupku su priznate slijedeće tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

R. br.	Vjerovnik	Iznos priznate tražbine u II. viši isplatni red
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.939.235,35
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Filijala Pula	181.047,01
3.	Albina Penko	16.832,77
4.	Asja Piplović	85.532,00
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10
6.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51
7.	Branka Koprivnjak	25.904,45

8.	IKB UMAG d.d.	3.000,70
9.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24
10.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	40.000.000,00
11.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	1.483.775,83
12.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.100.000,00
	Ukupno	48.042.521,96

7.) Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika

a.) Prva dioba, namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Tijekom stečajnog postupka u cijelosti su isplaćene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, u ukupnom iznosu od 424.597,83 kn, po slijedećem diobenom popisu:

R. br.	Vjerovnik	Iznos u kn.
1.	HZZO	71.756,34
2.	HZMO	293.063,99
3.	Darko Forca	59.777,50
	Ukupno	424.597,83

b.) Druga dioba, djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Republici Hrvatskoj je u stečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 4.939.235,35 kn. Od navedenog iznosa, temeljem rješenja o namirenju koja je donio Trgovački sud u Pazinu, Republici Hrvatskoj je kao razlučnom vjerovniku tijekom stečajnog postupka isplaćen iznos od ukupno 533.501,24 kn, pa je prije prve djelomične diobe preostalo potraživanje Republike Hrvatske kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 4.405.734,11 kn.

HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, je u stečajnom postupku priznata tražbina u iznosu od 1.483.775,83 kn. Od navedenog iznosa, temeljem rješenja o namirenju koja je donio Trgovački sud u Pazinu, vjerovniku HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, je kao razlučnom vjerovniku tijekom stečajnog postupka isplaćen iznos od 839.280,56 kn, pa je prije prve djelomične diobe preostalo potraživanje HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, kao stečajnog vjerovnika, u iznosu od 631.470,64 kn.

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka bio stekao novčana sredstva u iznosu od 18.179.116,50 kuna, koja se nisu isplatila stečajnim vjerovnicima jer je bio u tijeku parnični postupak povodom tužbe tužitelja, BRODOSPAS d.d. Split, radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 68.636.836,22 kn. Nakon što je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-2091/13-3 odbijena žalba BRODOSPAS d.d. izjavljena na presudu Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-1451/12-21 od 7. studenog 2012. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, stekli su se uvjeti za provođenje prve djelomične diobe stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Provedbom prve djelomične diobe namirene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda novčanim sredstvima u iznosu od 16.000.000,00 kn, u visini od 34,29% priznatih tražbina, po slijedećem diobenom popisu:

R. br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Isplaćeno po prvoj djelomičnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	4.405.734,11	1.510.859,58
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Pula	181.047,01	62.086,50
3.	Albina Penko	16.832,77	5.772,47
4.	Asja Piplović	85.532,00	29.331,51
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	74.796,10	25.649,85
6.	IKB UMAG d.d.	40.000.000,00	13.717.210,72
7.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	631.470,64	216.550,40
8.	CALDANIA d.o.o. Buje	1.100.000,00	377.223,29
9.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	39.055,51	13.393,32
10.	Branka Koprivnjak	25.904,45	8.883,42
11.	IKB UMAG d.d.	3.000,70	1.029,03
12.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	93.342,24	32.009,92
	Ukupno:	46.656.715,53	16.000.000,00

c.) Treća dioba, djelomično namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Nakon porovedbe prvog djelomičnog namirenja potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, preostala su slijedeća potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda:

R. br.	Vjerovnik	Preostali iznos tražbine
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	2.894.874,53
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Pula	118.960,51
3.	Albina Penko	11.060,30
4.	Asja Piplović	56.200,49
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	49.146,25
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	26.282.789,28
7.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	414.920,24
8.	CALDANIA d.o.o. Buje	722.776,71
9.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	25.662,19
10.	Branka Koprivnjak	17.021,03
11.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	1.971,67
12.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	61.332,32
	Ukupno:	30.656.715,52

Iako je temeljem presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-129/08-23 od 10. listopada 2008. i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. Pž-53/09-4, od 5. svibnja 2014, tužitelju, odvjetniku Sanjinu Pavlaku, pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, za namirenje potraživanja tog vjerovnika rezerviran je iznos od 1.500.000,00 kn, u slučaju da tužitelj uspije u postupku po reviziji koju je podnio.

Dodatno, rezerviran je i iznos za pokriće troškova daljnjeg postupka, od 496.924,59 kn, odnosno ukupan iznos od 1.996.924,59 kn, pa je za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda preostao iznos od 8.120.000,00 kn.

Temeljem navedenog, u tijeku je provedba druge djelomične diobe, namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda novčanim sredstvima u iznosu od 8.120.000,00 kn, u visini od 26.48 % preostalog iznosa priznatih tražbina vjerovnika, po slijedećem diobenom popisu:

R. br.	Vjerovnik	Preostali iznos tražbine	Za isplatu po drugoj djelomičnoj diobi
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija	2.894.874,53	766.761,23
2.	CROATIA OSIGURANJE d.d, Pula	118.960,51	31.508,90
3.	Albina Penko	11.060,30	2.929,52
4.	Asja Piplović	56.200,49	14.885,74
5.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	49.146,25	13.017,30
6.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	26.282.789,28	6.961.484,44
7.	HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju	414.920,24	109.899,32
8.	CALDANIA d.o.o. Buje	722.776,71	191.440,82
9.	Hrvatske telekomunikacije d.d. Rijeka	25.662,19	6.797,10
10.	Branka Koprivnjak	17.021,03	4.508,33
11.	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.	1.971,67	522,30
12.	MAJDIS d.o.o, u likvidaciji	61.332,32	16.245,00
	Ukupno:	30.656.715,52	8.120.000,00

III Unovčenje nekretnina

Tijekom stečajnog postupka prodane su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Red. br.	Oznaka nekretnine	Iznos prodajne cijene u kn.
1.	k.č.br. 331 k.o. Novigrad	16.675.152,95
2.	k.č.br. 574 zgr, k.č.br. 585 zgr. i k.č.br. 2998/1 k.o. Buje	1.255.000,00
3.	k.č.br. 274/1 k.o. Brtonigla	404.434,00
4.	k.č.br. 274/4 k.o. Brtonigla	339.108,00
5.	k.č.br. 1388/2 k.o. Novigrad	1.211.418,00
6.	k.č.br.1388/1 k.o. Novigrad	881.361,00
7.	k.č.br. 2249/4 k.o. Umag	65.620,00
8.	k.č.br. 6530 k.o. Umag	220.000,00
9.	k.č.br. 191/1 k.o. Donja Mirna	1.865.000,00
10.	k.č.br. 3158/2 k.o. Novigrad	213.000,00
11.	k.č.br. 5059/2 k.o. Umag	562.400,00
12.	k.č.br. 5176 k.o. Umag	1.975.001,00
13.	k.č.br. 5/1 k.o. Savudrija	303.333,33
14.	k.č.br. 1392/3 k.o. Novigrad	157.000,00
15.	52. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag	803.007,00
16.	51. etaža k.č.br. 2010 k.o. Umag	2.000.000,00

17.	28. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag	1.435.007,00
18.	k.č.br. 5053/1 i 5053/2 k.o. Umag	3.794.100,00
19.	k.č.br. 6522 k.o. Umag	930.001,00
20.	k.č.br. 6524 k.o. Umag	285.000,00
21.	k.č.br. 6423 k.o. Umag	147.741,00
22.	k.č.br. 6518 k.o. Umag	77.700,00
23.	k.č.br. 1388/3 - /6 i 1392 k.o. Novigrad	760.000,00
24.	k.č.br. 1387/1 k.o. Novigrad	390.015,09
25.	k.č.br. 5049 k.o. Umag	520.051,00
26.	139. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag	80.500,00
27.	140. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag	81.500,00
28.	k.č.br. 5059/1 k.o. Umag	3.180.000,00
29.	k.č.br. 934/2 k.o. Novigrad	625.368,00
30.	k.č.br. 5061 k.o. Umag	1.378.001,00
31.	k.č.br. 6344 k.o. Umag	1.511.001,99
32.	6. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	2.565.000,00
33.	3. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	305.000,00
34.	1. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	191.000,00
35.	k.č.br. 5062 k.o. Umag	3.000.000,00
36.	4. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	721.150,00
37.	5. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag	700.101,00
38.	k.č.br. 110/1, 110/2 i 110/2, sve k.o. Umag	9.310.500,00
39.	k.č.br. 5060/1 k.o. Umag	3.000.000,00
	Ukupno:	63.919.572,36

Raspodjela novčanih sredstava naplaćenih prodajom navedenih nekretnina objašnjena je pod slijedećom točkom „Namirenje tražbina razlučnih vjerovnika“.

Od navedenog iznosa postignutog unovčenjem nekretnina, od 63.919.572,36 kn, stečajnom dužniku je do danas isplaćen ukupan iznos od 17.117.256,11 kn.

IV Namirenje tražbina razlučnih vjerovnika

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-1009/04 prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka: k.č.br. 574 zgr. k.o. Buje, k.č.br. 585 zgr. k.o. Buje i k.č.br. 2998/1 k.o. Buje, stečajni sud je proveo postupak diobe kupovnine, u kojem je razlučnom vjerovniku, HISTRIA PRO d.o.o, u stečaju, isplaćen iznos od 1.155.791,88 kn dana 30. svibnja 2007.

Nakon što je u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. I-1204/95 prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 331 k.o. Novigrad, temeljem rješenja naslovnog suda posl. br. St-35/06-57, od 12. studenog 2010, razlučnom vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. isplaćen je iznos od 46.000,00 kn, razlučnom vjerovniku EKONOMSKI ZAVOD d.o.o. isplaćen je iznos od 30.433,75 kn, te je razlučnom vjerovniku BRODOSPAS d.o.o, Split, isplaćen iznos od 15.714.230,65 kn. Navedeni razlučni vjerovnici nisu stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5059/1 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-382, od 25. veljače 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. u iznosu od 3.021.000,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5049 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-405, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 246.271,95 kn, te isplata ostatka kupovnine od 273.779,05 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 6530 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-402, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 47.092,66 kn, te isplata ostatka kupovnine od 172.907,34 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 274/1 zgr. k.o. Brtonigla, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/2011-400, od 16. travnja 2014, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska u iznosu od 262.509,29 kn, te isplata ostatka kupovnine od 141.924,71 kn stečajnom dužniku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 5176, 6522, 6518 i 6524, sve k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-495, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 3.104.317,00 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, 1, 3. i 6. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-496, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 2.907.950,00 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 1392/3 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-497, od 25. svibnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 149.150,00 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 1388/1, 1388/2, 1388/3, 1388/4, 1388/5, 1388/6 i 1392/1, sve k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-509, od 15. lipnja 2015, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 150,00 kn, te tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 2.709.990,05 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 5. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-608, od 5. prosinca 2016, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 665.096,00 kn.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, 4. etaža k.č.br. 1713 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-669, od 6. rujna 2017, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 685.092,50 kn.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 110/1, 110/2 i 110/3, sve k.o. Savudrija, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-682, od 21. rujna 2017, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. u iznosu od 9.303.930,00 kn, prijebojem sa tražbinom stečajnog dužnika za isplatu kupovnine.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 5060/1 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-718, od 26. travnja 2018, određeno je namirenje tražbine razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. u iznosu od 2.830.388,00 kn. Navedeni razlučni vjerovnik nije stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznaka k.č.br: 934/2, 3158/2 i 1387/1 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-404, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.228.383,09 kn stečajnom dužniku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 274/4 zgr. k.o. Brtonigla i k.č.br. 5/1 zgr. k.o. Savudrija, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-401, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 642.441,33 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5059/2 k.o. Novigrad, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-45/11-403, od 16. travnja 2014, određena je isplata kupovnine u iznosu od 652.400,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5061 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-736, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.378.001,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 6344 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-734, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.511.001,99 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5062 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-748, od 16. srpnja 2018, određena je isplata kupovnine razlučnom vjerovniku Lovačko društvo „LOVAC“ Buje u iznosu od 1.000,00 kn, razlučnom vjerovniku SIRIO d.o.o. u iznosu od 4.000,00 kn, razlučnom vjerovniku CROATIA OSIGURANJE d.d. u iznosu od 11.780,00 kn, te isplata ostatka kupovnine u iznosu od 2.983.220,00 kn stečajnom dužniku. Navedeni razlučni vjerovnici za navedne tražbine nisu stečajni vjerovnici u ovom stečajnom postupku.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 5053/1 i 5053/2 k.o. Umag, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-494, od 25. svibnja 2015, određena je isplata kupovnine u iznosu od 3.794.100,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika, oznake k.č.br. 191/1 k.o. Donja Mirna, rješenjem naslovnog suda, posl. br. St-11/2015-735, od 30. svibnja 2018, određena je isplata kupovnine u iznosu od 1.865.000,00 kn stečajnom dužniku.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 2249/4 k.o. Umag, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u iznosu od 65.620,00 stečajnom dužniku jer na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što je prodana nekretnina stečajnog dužnika oznake k.č.br. 6423 k.o. Umag, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u iznosu od 147.741,00 kn stečajnom dužniku jer na nekretnini nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što su prodane nekretnine stečajnog dužnika: 139. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag za iznos od 80.500,00 kn, te 140. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag za iznos od 81.500,00 kn, naslovni je sud odredio isplatu kupovnine u ukupnom iznosu od 162.000,00 kn stečajnom dužniku jer na nekretninama nije bilo upisanih založnih prava.

Nakon što su u ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Bujama pod posl. br. I-729/93 prodane etaže k.č.br. 2101 k.o. Umag, stečajni je sud proveo postupak diobe kupovnine, u kojem je razlučnom vjerovniku, OTP BANCI d.d. isplaćen iznos od 533.980,24 kn, a preostali iznos kupovnine, od 5.925.115,82 kn, položen je u sudski depozit do okončanja parnica pokrenutih temeljem osporavanja potraživanja vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka prodane su i slijedeće nekretnine stečajnog dužnika: 52. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 803.007,00 kn, 51. etaža k.č.br. 2010 k.o. Umag za iznos od 2.000.000,00 kn, te 28. etaža k.č.br. 2101 k.o. Umag za iznos od 1.435.007,00 kn. Nakon okončanja parnica navedenih u prethodnom odjeljku, odredit će se ročište za diobu kupovnine.

V Preostale nekretnine

1. Nekretnine oznake k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija

REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli, podnijela je zahtjev za priznavanje prava vlasništva nekretnina oznaka k.č.br. 110/4 i 110/5, obje k.o. Savudrija, jer navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednost kapitala HISTRIA GROUP d.d, pa da su sukladno odredbama čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije („Narodne novine“ br. 92/10), odnosno odredbi čl. 47. Zakona o privatizaciji („Narodne novine“ br. 21/06, 712/97 i 73/00), postale vlasništvo REPUBLIKE HRVATSKE.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, u postupku pretvorbe društvenog poduzeća „HISTRIA GROUP HOLDING“ s p.o, Umag, u vrijednost društvenog kapitala procijenjene su nekretnine navedene u tom rješenju, ali se u rješenju ne navode predmetne nekretnine oznaka k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija.

Zaključkom Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/97-5, od 25. veljače 1997, samo je ispravljena greška u navedenom rješenju, dodavanjem napomene iza teksta: „73. lokacija Buje“.

Međutim, HISTRIA GROUP d.d, u stečaju (ranije: „HISTRIA GROUP HOLDING“ s.p.o, Umag), uknjižio je svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama oznaka k.č.br. 110/4 k.o. Savudrija i k.č.br. 110/5 k.o. Savudrija, mada navedene nekretnine nisu uključene u

vrijednost društvenog kapitala u pretvorbi, odnosno nisu navedene u rješenju Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996.

Hrvatski fond za privatizaciju je rješenjem Klasa: UP/I-943-01/07-03/95, Ur.broj: 563-03-501/02-2007, od 9. studenog 2007, naložio zemljišno – knjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama provedbu zabilježbe spora odnosno postupka po članku 47. Zakona o privatizaciji, na nekretninama k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija, koja zabilježba je još uvijek upisana na predmetnim nekretninama. U navedenom rješenju se navodi kako je Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Bujama da je na predmetnim nekretninama nezakonito uknjiženo pravo vlasništva u korist HISTRIA GROUP d.d, s obzirom da nekretnine nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala „HISTRIA GROUP HOLDING“ s.p.o.

Dodatno, CERP je dopisom, Klasa: 943-01/17-02/264, Ur.broj: 360-04-020/01-2017-2, od 19. listopada 2017, potvrdio da predmetne nekretnine oznaka k.č.br. 110/4 i k.č.br. 110/5 k.o. Savudrija nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća „HISTRIA GROUP HOLDING“ s.p.o.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-291/06, od 18. listopada 2010, potvrđenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, oposl. br. PŽ-302/11-3, od 16. lipnja 2015, utvrđeno je da je tužitelj, REPUBLIKA HRVATSKA, vlasnik nekretnina oznaka k.č.br. 110/19, 110/20 i 110/21 k.o. Savudrija, dok je tužbeni zahtjev odbijen u dijelu u kojem je tužitelj zahtijevao utvrđenje vlasništva nekretnina k.č.br. 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija. Sud je navedeno presudio iz razloga što je utvrdio da su nekretnine k.č.br. 110/19, 110/20 i 110/21 k.o. Savudrija izvan građevinskog područja, a nekretnine k.č.br. 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija unutar građevinskog područja Velika Stancija, sve priomjenom čl. 3. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 34/91).

Nekretnine oznaka k.č.br. 110/1, 110/2 i 110/3 k.o. Savudrija prodane su zatim u stečajnom postupku, dok je za nekretnine oznaka k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija zaprimljen predmetni zahtjev REPUBLIKE HRVATSKE za priznavanje prava vlasništva jer nekretnine nisu procijenjene u društveni kapital HISTRIA GROUP d.d.

Odvjetnica Anka Zaharija, koja je zastupala tuženika, HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, u navedenoj parnici, dostavila je mišljenje 7. ožujka 2017, po kojem smatra da je prijedlog REPUBLIKE HRVATSKE osnovan temeljem odredbe čl. 47. Zakona o privatizaciji.

Odvjetnica ističe da, iako je u obrazloženju navedene presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-291/06 od 18. listopada 2010, pogrešno ustvrđeno da su predmetne nekretnine procijenjene u kapital tuženika, iz rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 20. prosinca 1996. razvidno da predmetne nekretnine nisu procijenjene u društveni kapital tuženika, te da se stoga treba primijeniti odredba čl. 47. Zakona o privatizaciji.

O navedenom prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE treba odlučiti Skupština vjerovnika.

Prilozi: - preslika rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996,
- preslika zaključka Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/97-5, od 25. veljače 1997,
- preslika rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, Klasa: UP/I-943-01/07-03/95,

- Ur.broj: 563-03-501/02-2007, od 9. studenog 2007,
- preslika zapisnika Komisije za ispravljanje zemljišnih knjiga, od 11. siječnja 1997,
 - preslika prijedloga REPUBLIKE HRVATSKE,
 - preslika dopisa odvjetnice Anke Zaharija, od 7. ožujka 2017,
 - preslika dopisa CERP-a, Klasa: 943-01/17-02/264, Ur.broj: 360-04-020/01-2017-2, od 19. listopada 2017,
 - prslika presude Visokog trgovačkog suda RH, o posl. br. PŽ-302/11-3, od 16. lipnja 2015,
 - preslika dopisa GRADA UMAGA, od 13. srpnja 2017.
 - e-izvadak za k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija

2. Nekretnine: 101, 102, 103. i 104. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag

HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, zemljišno – knjižni je vlasnik slijedećih nekretnina:

- 101. etaže k.č.br. 2330 k.o. Umag, ulazni prostor u zgradu od 18,30 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 47.013,00 kn,
- 102. etaže k.č.br. 2330 k.o. Umag, portirnica od 3,46 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 22.262,00 kn,
- 103. etaže k.č.br. 2330 k.o. Umag, stepenište – lift od 22,60 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 58.059,00 kn i
- 104. etaže k.č.br. 2330 k.o. Umag, telefonska centrala od 6,28 m², procijenjene vrijednosti u iznosu od 60.599,00 kn.

Na nekretninama nema upisanih tereta.

Navedene etaže su u naravi zajednički dijelovi zgrade na k.č.br. 2330 k.o. Umag, pa je upravitelj zgrade, KOMUNELA d.o.o, Umag predložio da se prenesu u vlasništvo Suvlasničkoj zajednici k.č.br. 2330 k.o. Umag, bez naknade.

O navedenim nekretninama treba odlučiti Skupština vjerovnika

Prilog: E-izvadak za 101, 102, 103. i 104. etažu k.č.br. 2330 k.o. Umag

3. Nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala, na kojima HISTRIA GROUP d.d. nije uknjižio pravo vlasništva u svoju korist

Općinski je sud u Bujama, rješenjem posl. br. Z-2178/96 od 25. listopada 2000, koje je postalo pravomoćno u studenom 2003, odbio provedbu prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u korist HISTRIA GROUP d.d, podnesenog temeljem rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, na nekretninama navedenim u tablici niže, iz razloga što su na najvećem broju tih nekretnina u zemljišnoj knjizi uknjižene fizičke i pravne osobe za koje HISTRIA GROUP d.d. nije dokazao da im je pravni slijednik, a za nekretnine oznaka k.č.br. 43, 22 i 99 k.o. Donja Mirna i k.č.br. 2551 i 6353 k.o. Umag, iz razloga što je u kapital dužnika procijenjen samo dio tih nekretnina.

Zemljišno – knjižno vlasničko stanje navedenih nekretnina u vrijeme podnošenja prijedloga za uknjižbu prava vlasništva u korist HISTRIA GROUP d.d. bilo je slijedeće:

R. br.	Oznaka nekretnine	Zemljišno – knjižni vlasnik
1.	k.č.br: 941/6, 942, 3197/4, 657/3 k.o. Buje, k.č.br. 2551 k.o. Umag	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja PIK UMAG
2.	k.č.br. 941/1 k.o. Buje	Opća poljoprivredna zadruga Buje
3.	k.č.br: 3197/3 i 616 k.o Buje	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja Općine Buje (kasnije: GRAD BUJE)
4.	k.č.br. 22, 43, 99 k.o. Donja Mirna	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja PIK MIRNA (za k.č.br 43, 22, 99 zatim: vl. REPUBLIKA HRVATSKA)
5.	k.č.br. 1246/2 k.o. Novigrad	Općina Novigrad (kasnije: Župa Dajla)
6.	k.č.br. 5060/2 k.o. Umag	TRGOPROMET UMAG d.d. (kasnije: GRAD UMAG, zatim: OŠTRIGA, zadruga za ribarstvo i trgovinu)
7.	k.č.br. 2550 k.o. Umag	Općina Umag (kasnije: GRAD UMAG)
8.	k.č.br. 47/3 k.o. Savudrija	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja Općine Buje (kasnije: REPUBLIKA HRVATSKA)
9.	k.č.br. 35/2 k.o. Savudrija	Općenarodna imovina pod upravom NO Općine Umag (kasnije : REPUBLIKA HRVATSKA)
10.	k.č.br. 6353 k.o. Umag	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja MESOPRODUKT Umag (kasnije: REPUBLIKA HRVATSKA)
11.	k.č.br. 158 zgr. k.o. Grožnjan	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja „ISTRATURIST“ Umag
12.	k.č.br. 888/5 k.o. Brtonigla	Zajednica Talijana Brtonigla
13.	k.č.br. 2269 k.o. Novigrad	Cijepana parcela, vl. LAGUNA NOVIGRAD d.d.
14.	k.č.br. 5055/2 k.o. Umag	Bernovac Josip, Umag, Murine 76
15.	kolska vaga sa rampom, na k.č.br. 593 k.o. Krasica	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja Mjesne zajednice u Krasici
17.	k.č.br. 1196/1 i 1196/2 k.o. Brtonigla	Borsi Mario i Bursich ud. Poso Anita, oboje iz Trsta (kasnije: Sv. ROKO d.o.o.)
18.	k.č.br. 1033/1 k.o. Buje	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja Zanatsko komunalng poduzeća „Polet“ Buje
19.	mostna vaga na k.č.br. 2269 k.o. Novigrad	Nekretnina je cijepana i kao takva uknjižena u korist vlasnika LAGUNA NOVIGRAD d.d.
20.	k.č.br. 1525/2 k.o. Lovrečica	Društveno vlasništvo sa pravom korištenja Mjesne zajednice Babići, (zatim: Općina Umag, pa GRAD UMAG)
21.	k.č.br. 2/3 zgr. k.o. Petrovija	ADRIA COMING d.o.o. Umag

Iz potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R3-5237/2007 od 07. ožujka 2007. vidljivo je da HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, nije pravni slijednik niti jedne od osoba koje su upisane kao vlasnici odnosno nositelji prava korištenja i raspolaganja navedenih nekretnina, te se ne može uknjižiti kao njihov vlasnik.

Posebnom provjerom vlasnika upisanog na nekretnini pod rednim brojem 11. utvrđeno je da se ne radi o „Poslovnom sistemu ISTRATURIST“ koji je prednik HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, već o „ISTRATURIST“, predniku trgovačkog društva ISTRATURIST d.d. Umag.

Prilog: Preslika potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R3-5237/2007 od 07. ožujka 2007.

4.) Nekretnina za koju nije bio zatražen upis prava vlasništva u korist HISTRIA GROUP d.d.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, u kapital HISTRIA GROUP d.d. procijenjeni su poslovni prostori u Zagrebu, Ksaver 202, koji se nalaze u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine, oznaka L-32 i L-33.

Međutim, nekretnine je od prodavatelja, HIDROELEKTRA d.d. Zagreb, bio kupio HIGROSS d.o.o. Umag, Ugovorom o kupoprodaji od 7. travnja 1993, a iz potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R3-5237/2007 od 07. ožujka 2007. vidljivo je da HISTRIA GROUP d.d, u stečaju, nije pravni slijednik HISTRIA GROSS d.o.o.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Fi-2/07-3, od 5. lipnja 2007, HISTRIA GROSS d.o.o. je brisan iz sudskog registra nakon zaključenja stečajnog postupka, čime je navedeno društvo prestalo postojati.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. Tt-2682-2, od 16. svibnja 2017, Stečajna masa iza HISTRIA GROSS d.o.o, u stečaju, upisana je u sudski registar.

Odredbama čl. 2. i 3. navedenog ugovora o kupoprodaji utvrđeno je da je naknada za prodanu nekretninu prodavatelju isplaćena u cijelosti, te da „...su prostori na Ksaveru L-32 i L-33 prešli u vlasništvo „HIGROSS“-a, d.o.o. Umag“.

Odredbom čl. 5. navedenog ugovora prodavatelj je dozvolio kupcu da: „...ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i posjeda u katastarskom operatu, i to besteretno..“, te se obvezao: „...predati kupcu sve isprave za uknjižbu.“

Kupac ne raspolaže originalom Kupoprodajnog ugovora od 7. travnja 1993, odnosno ispravom podobnom za uknjižbu prava vlasništva kupca na kupljenoj nekretnini.

Pošto je u zemljišnoj knjizi navedena nekretnina još uvijek upisana kao vlasništvo prodavatelja, HIDROELEKTRA d.d, koji je prestao postojati nakon provedbe stečajnog postupka, tijekom postupka nad Stečajnom masom iza HISTRIA GROSS d.o.o, u stečaju, od bivšeg stečajnog upravitelja prodavatelja, Miloša Paića iz Zagreba, zatraženo je da Trgovačkom sudu u Zagrebu podnese prijedlog za određenje nastavka stečajnog postupka koji se vodio nad HIDROELEKTRA d.d, tijekom kojeg će se ishoditi isprava podobna za uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist kupca, HISTRIA GROSS d.o.o, u stečaju.

5.) Vinogradarske kućice

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju, posl. br. Klasa: 943-01/96-01-1376, Urbroj: 563-04-403/96-3, od 20. prosinca 1996, u vrijednost kapitala HISTRIA GROUP d.d. procijenjena je i vrijednost osam vinogradarskih kućica, sagrađenih na k.č.br: 2884, 3098, 3121, 1320, 1263, 1264, 1266, 1509 i 1332 k.o. Novigrad, bez zemljišta na kojima se nalaze jer se radilo o poljoprivrednom zemljištu, a također i nadstrešnica i skladište na k.č.br. 3098 k.o. Novigrad, također bez zemljišta na kojima se nalazi.

U vrijeme donošenja navedenog rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju, na navedenim nekretninama je u zemljišnoj knjizi upisano „društveno vlasništvo sa pravom korištenja PIK UMAG, OOUR „VINOGRADARSTVO DAJLA“.

Iz potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R3-5237/2007 od 07. ožujka 2007, vidljivo je da je PIK UMAG prestao postojati brisanjem iz sudskog registra uslijed podjele na šest PIK-ova, među kojima je i PIK VINOGRADARSTVO DAJLA d.o.o.

Međutim, iz diobene bilance PIK-a Umag nije vidljivo koje su nekretnine njegovih OOUR-a prešle u koje PIK-ove na koje se podijelio, pa tako nedostaje dokument koji bi dokazao da je trgovačko društvo HISTRIA AGRI NOVIGRAD d.o.o., kao pravni slijednik PIK-a VINOGRADARSTVO DAJLA d.o.o. ujedno i pravni slijednik OOUR-a VINOGRADARSTVO DAJLA.

Trgovačko društvo HISTRIA AGRI NOVIGRAD d.o.o. nije prošlo postupak pretvorbe.

Iz potvrde Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. R3-5237/2007 od 07. ožujka 2007, vidljivo je da HISTRIA GROUP d.d, u stečaju nije pravni slijednik PIK-a UMAG, OOUR-a „VINOGRADARSTVO DAJLA“, a niti trgovačkog društva HISTRIA AGRI NOVIGRAD d.o.o.

6.) Nekretnina oznake k.č.br. 934/1 k.o. Novigrad

Na temelju presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br. 9 Pž-3901/09-3 od 15. studenog 2011, utvrđeno je da je nekretnina oznake k.č.br. 934/1 k.o. Novigrad vlasništvo Republike Hrvatske.

VI Sudski postupci

U tijeku su slijedeći sudski postupci u kojima je stranka HISTRIA GROUP d.d, u stečaju:

1. Tužitelj: GRADSKA PLINARA d.d, Zagreb
Tuženik: HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
Radi: Isplate 6.198,27 kn
Sud: Trgovački sud u Pazinu, posl. br. Povrv-425/16
2. Tužitelj: GRADSKA PLINARA d.d, Zagreb
Tuženik: HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
Radi: Isplate 5.876,28 kn
Sud: Trgovački sud u Pazinu, posl. br. Povrv-452/17

3. Tužitelj: GRADSKA PLINARA d.d, Zagreb
 Tuženik: HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
 Radi: Isplate 2.697,90 kn
 Sud: Trgovački sud u Pazinu, posl. br. Povrv-554/18
4. Tužitelj: HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
 Tuženik: M&G INTERNACIONAL d.o.o.
 Radi: Isplate 15.873,15 kn
 Sud: Trgovački sud u Pazinu, posl. br. Povrv-322/18
5. Tužitelj: HISTRIA GROUP d.d, u stečaju
 Tuženik: Odvjetnik Sanjin Pavlak
 Radi: Isplate 699.743,81 kn
 Sud: Trgovački sud u Pazinu, posl. br. P-268/17

VII Financijsko izvješće

1.) U razdoblju od 5. ožujka 2004. do 15. travnja 2005, tijekom kojeg je stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d, u stečaju bio Zdravko Seki, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja s osnove ugovora o zakupu	745.270,08
2.	Prihod od kamata	656,85
3.	Prihod od dividende Erste & Steiermaerkische Bank d.d.	7.502,04
	Ukupno	753.428,97

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Trošak struje i vode	28.637,81
2.	Isplata plaće (bruto)	48.166,68
3.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	1.200,00
4.	Putni troškovi radnika	3.450,00
5.	Porez na dodanu vrijednost	95.864,94
6.	Trošak telefona	3.088,56
7.	Nabava kompjutera	9.677,62
8.	Trošak nadogradnje novih programa i održavanje	7.976,84
9.	Geodetske usluge (Zdravko Seki je bio naručio geodetsku uslugu identifikacije parcela i izrade karata od MARVIS USLUGE d.o.o, Umag, uz plaćanje dijela duga:	75.000,00
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	20.650,00
11.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštarina i dr. troškovi)	9.410,06
	Ukupno	303.122,51

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 15. travnja 2005:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	449.795,11
2.	Glavna blagajna	511,35
	Ukupno	450.306,46

2.) U razdoblju od 15. travnja 2005. do 28. prosinca 2006, tijekom kojeg je stečajni upravitelj HISTRIA GROUP d.d, u stečaju bio Andrej Sablić, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja s osnove ugovora o zakupu	5.186.397,04
2.	Prihod od kamata	4.699,98
3.	Prihod od prodaje dionica Erste & Steiermaerkische Bank d.d.	136.752,31
	Ukupno	5.327.849,33

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	175.480,87
2.	Isplata plaće (bruto) i naknade	464.443,55
3.	Putni troškovi radnika	35.374,00
4.	Putni nalozi radnika	11.903,00
5.	Isplata predujma nagrade Andreju Sablić (bruto)	109.434,94
6.	Putni troškovi Andreja Sablića (bruto)	125.458,86
7.	Isplata nagrade Zdravku Sekiju (bruto)	364.806,91
8.	Putni troškovi člana odbora vjerovnika Miljenka Krželj (bruto)	5.316,40
9.	Naknada članovima odbora vjerovnika (bruto)	250.894,65
10.	Trošak za šumski doprinos i turističke članarine	42.152,52
11.	Porez na dodanu vrijednost	597.374,42
12.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić	1.503.990,80
13.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	180.829,82
14.	Trošak telefona	42.381,87
15.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	44.503,58
16.	Trošak održavanja programa	15.129,23
17.	Pričuva zgrade	22.735,20
18.	Naknada po ugovoru o djelu - Željko Hrvatin	2.933,67
19.	Geodetske usluge (Zdravko Seki je bio naručio geodetsku uslugu identifikacije parcela i izrade karata od MARVIS USLUGE d.o.o, Umag, plaćanje ostatka duga)	24.540,00
20.	Usluga procjene vrijednosti imovine (GRAĐEVINSKI BIRO d.o.o. Rijeka je bio izradio „Preliminarnu procjenu vrijednosti građevina i zemljišta“, koja se zbog nedostatka podataka o utemeljenosti procjene nije mogla koristiti kod prodaje nekretnina	59.916,96
21.	Knjigovodstvene usluge	54.900,00
22.	Trošak zbrinjavanja herbicida	6.893,00
	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski	

23.	materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštarina i dr. troškovi)	5.357,33
24.	Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	424.597,83
	Ukupno	4.619.565,38

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 15. travnja 2005:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	12.220,79
2.	Kvarner Banka d.d.	1.146.369,62
	Ukupno	1.158.590,41

3.) U razdoblju od kada sam preuzeo stečajni postupak kao stečajni upravitelj, 29. prosinca 2006, pa do 30. rujna 2018, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

A.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 29. prosinca 2006. do 31. prosinca 2007:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	3.370.958,33
2.	Prihod od kamata	10.817,27
3.	Prihod od osigurnine	3.043.094,33
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	62.750,00
	Ukupno	6.487.619,93

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	91.254,42
2.	Komunalna naknada	481.775,62
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	287.968,48
4.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	7.604,00
5.	Putni troškovi radnika	23.856,00
6.	Ostatak predujma nagrade stečajnom upravitelju Andreju Sabliću	11.744,69
7.	Parnični trošak plaćen Republici Hrvatskoj po presudi Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. P-399/06	18.570,00
8.	Porez na dodanu vrijednost	496.881,73
9.	Nabava hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	239.226,30
10.	Trošak popravka, održavanja objekta, okoliša i električne instalacije	29.258,86
11.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić, plaćene usluge iz ranijeg razdoblja	76.860,00
12.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	126.508,02
13.	Trošak telefona	11.576,58
14.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	9.539,85

15.	Trošak nadogradnje novih programa i održavanje	10.174,80
16.	Pričuva zgrade	21.451,80
17.	Usluge odvjetnika pok. Igora Petovića, plaćene nasljednicima po sudskoj nagodbi sklopljenoj temeljem odluke Skupštine vjerovnika	251.786,41
18.	Plaćanje geodetskih usluga naručenih u ranijem razdoblju, tijekom 2006.: označavanje međnih točaka k.č.br. 110/1-110/5 i 110/19-110/21 k.o. Savudrija, izrada prijedloga parcelacije k.č.br. 5176 k.o. Umag	13.040,00
19.	Naknada sudskom vještaku Anti Bandiću za uslugu procjene vrijednosti nekretnina za postupak unovčenja (izrada šesnaest elaborata procjene)	40.382,00
20.	Knjigovodstvene usluge	9.150,00
21.	Javnobilježničke usluge	1.720,00
22.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	28.894,43
	Ukupno	2.289.223,99

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2007:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	359,91
2.	Kvarner Banka d.d.	1.356.626,44
3.	Kvarner Banka d.d, oročena sredstva	4.000.000,00
	Ukupno	5.356.986,35

B.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2008. do 31. prosinca 2008:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	2.462.695,92
2.	Prihod od kamata	219.322,79
3.	Prihod od troška ovrhe	15.466,84
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	361.759,61
	Ukupno	3.059.245,16

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	84.849,83
2.	Komunalna naknada	201.256,56
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	287.968,48
4.	Trošak putnih naloga i lokalne vožnje radnicima	7.915,00
5.	Putni troškovi radnika	30.000,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	183.463,34
7.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (bruto)	12.036,67
8.	Porez na dodanu vrijednost	418.480,02
9.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	30.611,34

10.	Trošak osiguranja imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	126.508,03
11.	Trošak telefona	9.072,27
12.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	55.216,27
13.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	3.322,20
14.	Pričuva zgrade	21.451,80
15.	Oglašavanje prodaje imovine	122.115,90
16.	Procjena vrijednosti imovine	40.260,00
17.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	14.952,10
18.	Javnobilježničke usluge	5.079,37
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	25.004,60
Ukupno		1.679.563,78

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2008:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	154,52
2.	BKS BANK d.d.	736.513,21
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	6.000.000,00
Ukupno		6.736.667,73

C.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2009. do 31. prosinca 2009:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	2.023.743,66
2.	Prihod od kamata	350.247,57
3.	Prihod od osigurnine	10.137,67
Ukupno		2.401.925,86

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	172.912,31
2.	Komunalna naknada	196.983,81
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	316.705,64
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	5.194,00
5.	Putni troškovi radnika	28.352,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	143.750,00
7.	Porez na dodanu vrijednost	324.703,54
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	6.301,00
9.	Osiguranje imovine i odgovornosti stečajnog upravitelja	103.134,90
10.	Trošak telefona	10.842,52
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	15.094,14
12.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.304,17
13.	Pričuva zgrade	22.000,32

14.	Oglašavanje prodaje imovine	110.997,75
15.	Procjena vrijednosti nekretnina	30.890,00
16.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	12.179,70
17.	Javnobilježničke usluge	10.929,57
18.	Geodetske usluge	3.995,00
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	21.287,80
	Ukupno	1.537.558,17

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2009:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	318.349,85
2.	BKS BANK d.d.	282.685,57
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	7.601.035,42

D.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2010. do 31. prosinca 2010:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	1.139.949,77
2.	Prihod od kamata	397.118,29
3.	Prihod od troška ovrhe	18.386,67
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	884.488,55
	Ukupno	2.439.943,28

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	162.107,08
2.	Komunalna naknada	144.180,25
3.	Isplata plaće (bruto), otpremnine i naknade	347.300,76
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	5.154,00
5.	Putni troškovi radnika	27.028,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	83.854,17
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	166.324,47
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	6.596,36
9.	Osiguranje imovine	65.267,86
10.	Trošak telefona	10.014,08
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	12.198,42
12.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.534,60
13.	Pričuva zgrade	24.551,88
14.	Oglašavanje prodaje imovine	19.588,98
15.	Procjena vrijednosti nekretnina	7.380,00
16.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	51.671,07
17.	Javnobilježničke usluge	1.247,12

18.	Geodetske usluge	4.640,00
19.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	17.820,12
	Ukupno	1.158.459,22

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2010:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.580.260,61
2.	BKS BANK d.d.	302.258,87
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	8.882.519,48

E.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2011. do 31. prosinca 2011:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	893.264,18
2.	Prihod od kamata	302.612,66
3.	Prihod od parničnih troškova	47.933,20
4.	Prihod od prodaje kotlovnice	214.590,00
	Ukupno	1.458.400,04

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	171.876,05
2.	Komunalna naknada	138.868,70
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	301.816,59
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	1.024,00
5.	Putni troškovi radnika	25.586,00
6.	Predujam nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	173.036,67
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	278.704,06
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	14.528,05
9.	Osiguranje imovine	51.958,20
10.	Trošak telefona	12.412,68
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	13.898,51
12.	Pričuva zgrade	22.262,76
13.	Oglašavanje prodaje imovine	28.171,92
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	1.869,60
15.	Javnobilježničke usluge	153,00
16.	Geodetske usluge	492,00
17.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	19.334,46
	Ukupno	1.255.993,25

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2011:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.864.065,54
2.	BKS BANK d.d.	220.860,73
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	9.084.926,27

F.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2012. do 31. prosinca 2012:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	583.236,90
2.	Prihod od kamata	305.755,53
3.	Prihod od troška ovrhe i parničnih troškova	6.372,70
4.	Prihod od osigurnine	17.390,37
	Ukupno	912.755,50

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	126.182,60
2.	Komunalna naknada	113.224,19
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	284.564,61
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	1.845,00
5.	Putni troškovi radnika	26.782,00
6.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	346.947,80
7.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	10.304,15
8.	Trošak telefona	11.225,18
9.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	2.405,93
10.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	600,00
11.	Pričuva zgrade	23.427,55
12.	Oglašavanje prodaje imovine	21.409,16
13.	Procjena vrijednosti nekretnina	5.000,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	29.173,14
15.	Javnobilježničke usluge	107,50
16.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	19.959,79
17.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	13.278,11
	Ukupno	1.036.436,71

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2012:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	1.805.020,84
2.	BKS BANK d.d.	156.224,22
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.000.000,00
	Ukupno	8.961.245,06

G.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2013. do 31. prosinca 2013:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	426.214,55
2.	Prihod od kamata	288.509,64
	Ukupno	714.724,19

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	105.449,23
2.	Komunalna naknada	114.910,42
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	249.622,82
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	3.013,00
5.	Putni troškovi radnika	30.798,00
6.	Dodatna nagrada stečajnom upravitelju, po rješenju Trgovačkog suda u Pazinu (bruto)	33.900,00
7.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	632.701,46
8.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	5.328,81
9.	Osiguranje imovine	10.822,11
10.	Trošak telefona	9.439,35
11.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	804,37
12.	Trošak nadogradnje novih programa	2.574,40
13.	Pričuva zgrade	2.860,80
14.	Oglašavanje prodaje imovine	15.545,00
15.	Isplata parničnih troškova Republici Hrvatskoj, po presudi Visokog trgovačkog suda, posl.br. PŽ-3901/09	20.097,00
16.	Isplata po ugovoru o djelu za popravak krova (bruto)	1.921,77
17.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	1.065,90
18.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.817,55
	Ukupno	1.253.671,99

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2013:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	893.234,00
2.	BKS BANK d.d.	29.063,26
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	7.500.000,00
	Ukupno	8.422.297,26

H.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2014. do 31. prosinca 2014:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	489.569,91
2.	Prihod od kamata	266.925,77

3.	Prihod od troška ovrhe	25.362,47
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	3.021.835,51
	Ukupno	3.803.693,66

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	88.215,12
2.	Komunalna naknada	114.840,42
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	244.594,76
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	2.270,00
5.	Putni troškovi radnika	31.312,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	64.454,18
7.	Ispitivanje hidranta, vatrogasnih aparata i ostali troškovi za zaštitu imovine	4.513,13
8.	Osiguranje imovine	10.822,11
9.	Trošak telefona	9.201,46
10.	Sudske pristojbe, upravni biljezi, šumski doprinos, turistička članarina	1.492,84
11.	Trošak nadogradnje novih programa	554,40
12.	Pričuva zgrade	4.005,12
13.	Oglašavanje prodaje imovine	13.420,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	3.622,62
15.	Sudski troškovi	1.533,33
16.	Odvjetničke usluge Sanjin Pavlak, Slanina Fabijanić, Katić, po presudi	38.430,27
17.	Javnobilježničke usluge	665,00
18.	Geodetske usluge u postupku legalizacije građevina na k.č.br. 110/1 i 110/2 k.o. Savudrija	13.750,00
19.	Usluga izrade projekata za legalizaciju građevina na k.č.br. 110/1 i 10/2 k.o. Savudrija	43.365,00
20.	Trošak popravaka, održavanja objekata i okoliša	2.174,51
21.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.540,33
	Ukupno	711.571,47

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2014:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	856.924,28
2.	BKS BANK d.d.	157.495,17
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	10.500.000,00
	Ukupno	11.514.419,45

I.) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2015. do 31. prosinca 2015:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	418.240,60

2.	Prihod od kamata	306.625,10
3.	Uplata Općinskog suda u Puli	1.836.859,26
4.	Prihod od parničnog troška	426.578,40
5.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	4.570.764,95
6.	Povrat oročenog depozita IKB D.D. Umag	6.000.000,00
	Ukupno	13.559.068,31

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	108.098,93
2.	Komunalna naknada	153.450,64
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	256.266,71
4.	Trošak lokalne vožnje radnicima	4.202,00
5.	Putni troškovi radnika	32.500,00
6.	Porez na dodanu vrijednost i porez na dobit	32.771,53
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	4.443,13
8.	Osiguranje imovine	12.526,20
9.	Trošak telefona	9.306,60
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	13.363,00
11.	Trošak nadogradnje kompjuterskog programa	1.311,25
12.	Pričuva zgrade	3.432,96
13.	Oglašavanje prodaje imovine	13.115,00
14.	Odvjetničke usluge Anka Zaharija	422.365,12
15.	Isplata nagrade Andreju Sabliću (bruto)	224.696,87
16.	Javnobilježničke usluge	95,00
17.	Trošak računala i programa	4.009,28
18.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	16.598,11
	Ukupno	1.312.552,33

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2015:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	2.257.535,19
2.	BKS BANK d.d.	3.400,24
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	15.500.000,00
	Ukupno	17.760.935,43

J) Prihodi i rashodi u razdoblju od od 01. siječnja 2016. do 31. prosinca 2016:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	313.109,67
2.	Prihod od kamata	395.432,35
3.	Prihod od parničnog troška BRODOSPAS d.d. Split	126.846,80
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	194.005,00
	Ukupno	1.029.393,82

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	80.686,52
2.	Komunalna naknada	113.646,19
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	249.953,15
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	1.380,00
5.	Putni troškovi radnika	30.326,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	84.164,70
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	3.940,50
8.	Osiguranje imovine	9.393,85
9.	Trošak telefona	4.647,91
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	3.460,00
11.	Trošak nadogradnje novog programa	250,00
12.	Pričuva zgrade	3.146,88
13.	Oglašavanje prodaje imovine	6.786,25
14.	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	767,50
15.	Usluga sudskog vještaka	1.500,00
16.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	12.138,95
	Ukupno	606.188,40

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2016:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	14.050.766,09
2.	BKS BANK d.d.	133.374,76
3.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d, oročena sredstva	4.000.000,00
	Ukupno	18.184.140,85

K) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2017. do 31. prosinca 2017:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja temeljem ugovora o zakupu	226.843,71
2.	Prihod od kamata	104.121,06
3.	Prihod od parničnog troška - BRODOSPAS d.d, Split	253.693,62
4.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	42.627,50
5.	Uplata FINA-e: povrat naknade za uslugu elektroničke javne dražbe	2.800,00
	Ukupno	630.085,89

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	52.075,36
2.	Komunalna naknada	59.875,05
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	190.885,52
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	1.946,00
5.	Putni troškovi radnika	23.414,00

6.	Porez na dodanu vrijednost	13.091,07
7.	Ispitivanje hidranta i vatrogasnih aparata	2.080,50
8.	Osiguranje imovine	8.532,40
9.	Trošak telefona	5.099,39
10.	Sudske pristojbe i upravni biljezi	780,00
11.	Otpremnina - Željko Hrvatin	14.603,82
12.	Pričuva zgrade	3.719,04
13.	Oglašavanje prodaje imovine	31.742,50
14.	Usluge odvjetnice Anke Zaharija	136.000,00
15.	Prijevozne usluge	1.375,00
16.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	6.718,03
17.	Isplate tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, po prvoj djelomičnoj diobi	15.565.116,95
	Ukupno	16.117.044,63

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 31. prosinca 2017:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	2.309.946,98
2.	BKS BANK d.d.	387.235,13
	Ukupno	2.697.182,11

L) Prihodi i rashodi u razdoblju od 01. siječnja 2018. do 26. studenog 2018:

R. br.	Prihodi	Iznos u kn.
1.	Naplata potraživanja	114.265,99
2.	Prihod od kamata	6.528,46
3.	Prihod od prodaje viličara	10.000,00
4.	Prihod od parničnog troška – Grad Umag	7.500,00
5.	Prihod od parničnog troška – Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Zagreb	2.412,65
6.	Uplata Trgovačkog suda u Pazinu	7.979.024,99
	Ukupno	8.119.732,09

R. br.	Rashodi	Iznos u kn.
1.	Naknada za uređenje voda, trošak struje i vode	24.180,11
2.	Komunalna naknada	22.831,20
3.	Isplata plaće (bruto) i naknade	100.452,46
4.	Trošak lokalne vožnje radnika	3.916,00
5.	Putni troškovi radnika	6.994,00
6.	Porez na dodanu vrijednost	24.412,21
7.	Osiguranje imovine	4.585,37
8.	Trošak telefona	1.699,40
9.	Otpremnina – Patrizia Klabot	9.001,31
10.	Pričuva zgrade	2.860,80

11.	Ugovor o djelu - Željko Hrvatin (bruto)	8.170,15
12.	Ugovor o djelu - Vladimir Kovačić (bruto)	13.443,83
13.	Oglašavanje prodaje imovine	3.660,00
14.	Odvjetničke usluge – Anka Zaharija	22.500,00
15.	Javnobilježničke usluge	720,91
16.	Prijevozne usluge	437,50
17.	Zbrinjavanje otpadnog papira	1.875,00
18.	Nadogradnja programa	187,50
19.	Povrat krive doznake - Trgovački sud u Pazinu	6.570,00
20.	Ostalo (naknada banci za uslugu platnog prometa, upravni biljezi, uredski materijal, materijal za tekuće održavanje i čišćenje, poštanski i dr. troškovi)	6.608,80
21.	Isplate preostalih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, po prvoj djelomičnoj diobi	434.883,06
	Ukupno	699.989,61

Stanje novčanih sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 26. studenog 2018:

R. br.	Banka	Iznos u kn.
1.	Istarska Kreditna Banka Umag d.d.	9.719.466,07
2.	BKS BANK d.d.	397.458,52
	Ukupno	10.116.924,59

Prilozi: Preslike svih bilanci i računa dobiti i gubitka, od otvaranja stečajnog postupka do 30. rujna 2018, u spisu predmeta

Kao što je navedeno pod točkom IV, u sudskom depozitu se nalaze novčana sredstva u ukupnom iznosu od 10.163.129,82 kn, postignuta prodajom eteža k.č.br. 2101 k.o. Umag, te će naslovni sud uskoro provesti postupak diobe navedenih novčanih sredstava.

Kao što je navedeno pod točkom II, 7, c.), u tijeku je provedba druge djelomične diobe, namirenjem tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda novčanim sredstvima u iznosu od 8.120.000,00 kn, u visini od 26.48 % preostalog iznosa priznatih tražbina vjerovnika.

Iako je temeljem presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. P-129/08-23 od 10. listopada 2008. i presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl. br. PŽ-53/09-4, od 5. svibnja 2014, tužitelju, odvjetniku Sanjinu Pavlaku, pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, za namirenje potraživanja tog vjerovnika rezerviran je iznos od 1.500.000,00 kn, u slučaju da tužitelj uspije u postupku po reviziji koju je podnio.

Dodatno, rezerviran je i iznos za pokriće troškova daljnjeg postupka, od 496.924,59 kn, odnosno ukupan iznos od 1.996.924,59 kn.

VIII Zaključak

Skupština vjerovnika treba odlučiti :

1. o prijedlogu REPUBLIKE HRVATSKE za priznavanje prava vlasništva na nekretninama koje nisu procijenjene u društveni kapital HISTRIA GROUP d.d, oznaka k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija,
2. o prijedlogu upravitelja zgrade, KOMUNELA d.o.o, da se 101, 102, 103. i 104. etaža k.č.br. 2330 k.o. Umag, u naravi zajednički dijelovi zgrade, prenesu u vlasništvo Suvlasničkoj zajednici k.č.br. 2330 k.o. Umag, bez naknade.

Sa poštovanjem,

HISTRIA GROUP d.d.
-u stečaju-
UMAG, Uganija bb

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta



4132

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: 943-01/96-01/1376
Urbroj: 563-04-403/96-3
Zagreb, 20. prosinac 1996.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "HI GROUP" d.d., Umag, Šetalište V. Gortana 38, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br. 21/96) izdaje:

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "HISTRIA GROUP HOLDING" s p.o., Umag, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne Novine" Republike Hrvatske br. 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija UMAG, UPRAVNA ZGRADA SA SKLADIŠTEM

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
2101	Umag	795	7.471

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

NAZIV

1. Upravni objekt
2. Skladišni objekt

2. Lokacija NOVIGRAD, HOTEL "ROTONDA DELLA RIVARELLA" NOVIGRAD

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
331	Novigrad	2402	6.808

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV

Hotel "Rotonda della rivarella"

3. Lokacija BUJE, ULJARA STARA U BUJAMA**ZEMLJIŠTE**

k.č.br	k.o.	z.k.ul.	površina m2
585	Buje	725	142
941/1	Buje	725	91
574	Buje	725	143
942	Buje	558	340
941/6	Buje	558	449

OBJEKT

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV

Uljara stara

4. Lokacija BRACANIJA, NADSTREŠNICA ZA TRAKTORE STARA B**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina
dio 3197/4	Buje	288	1.362,5

NAPOMENA : Navedena parcela ukupne je površine 12.692 m2 i od iste je 5.450 m2 unutar građevinskog područja, a u elaboratu o procjeni ova površina podijeljena je na četiri dijela radi četiri objekta te je procijenjeno kod ove lokacije 1.362,5 m2.

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt

NAZIV

Nadstrešnica za traktore stara Bracanja

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa .

5. Lokacija BRACANLJA, NADSTREŠNICA ZA TRAKTORE NOVA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
dio 3197/4	Buje	288	1.362,5

NAPOMENA: Navedena parcela ukupne je površine 12.692 m2 i od iste je 5.450 m2 unutar građevinskog područja, a u elaboratu o procjeni ova površina podijeljena je na četiri dijela radi četiri objekta te je procijenjeno kod ove lokacije 1.362,5 m2.

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV

Nadstrešnica za traktore nova

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

6. Lokacija BRACANLJA, MEHANIČARSKA RADIONA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 3197/4	Buje	288	1.362,5

NAPOMENA : Navedena parcela ukupne je površine 12.692 m2 i od iste je 5.450 m2 unutar građevinskog područja, a u elaboratu o procjeni ova površina podijeljena je na četiri dijela radi četiri objekta te je procijenjeno kod ove lokacije 1.362,5 m2.

OBJEKT

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV

Mehaničarska radiona

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

10. Lokacija BRACANIJA, GARDEROBA, SANTARIJE, SKLADIŠTA I KOVAČNICA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
dio 3197/4	Buje	288	1.362,5

NAPOMENA: Navedena parcela ukupne je površine 12.692 m2 i od iste je 5.450 m2 unutar građevinskog područja, a u elaboratu o procjeni ova površina podijeljena je na četiri dijela radi četiri objekta te je procijenjeno kod ove lokacije 1.362,5 m2.

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

Garderoba, sanitarije, skladišta i kovačnica

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

11. Lokacija BRTONIGLA, ULJARA NOVA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
1196/4	Brtonigla	1576	666

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV
Uljara nova

12. Lokacija BRTONIGLA, SKLADIŠTE UMJETNIH GNOJIVA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
1196/1	Brtonigla	1466	283
1196/2	Brtonigla	1466	175

OBJEKT

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

NAZIV

Skladište umjetnih gnojiva

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

13. Lokacija BUJE, KANCELARIJE UPRAVE**OBJEKTI**

Poslovne prostorije u prizemlju stambenog objekta tip Villablok "O" izgrađenog na k.č.br. 1033/1 k.o. Buje.

NAZIV	B.G.P m2	N.G.P m2
Kancelarije uprave	213,98	158,50

14. Lokacija UMAG, KOMERCIJALNI PODRUM, PUNIONICA UNGERIJA**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5062	Umag	3375	6.854

OBJEKT**NAZIV**

Komercijalni podrum, punionica Ungerija

15. Lokacija CELEGA**ZEMLJIŠTE**

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
1388	Novigrad	2047	2.283
1392	Novigrad	2047	6.114
dio 1387/1	Novigrad	2047	3.477

OBJEKTI

Na navedenoj čestici sagrađeni su slijedeći objekti:

NAZIV

1. Mehanička radionica sa skladištem
2. Upravna zgrada
3. Skladište uz upravnu zgradu
4. Skladište mazuta s nadstrešnicom
5. Benzinska pumpa
6. Nadstrešnica za kombajne
7. Nadstrešnica za traktore
8. Nadstrešnica za prikolice
9. Garaža za priključne strojeve

16. Lokacija NOVIGRAD, POLJSKA KUĆICA "BOSCO MONTE"

OBJEKT

Poljska kućica "Bosco monte" izgrađena je na k.č.br. 2884 k.o. Novigrad, koja je površine 30.301 m², upisana u z.k.ul.br. 2047, međutim zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m ²	N.G.P.m ²
Poljska kućica "Bosco monte"	58	46,1

17. Lokacija SALVELA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m ²
1246	Novigrad	2047	648
1251	Novigrad	2047	7.682

NAPOMENA: K.č.br. 1246 k.o. Novigrad u zemljišnoj knjizi je označena s površinom 648 m² a u katastru sa 688 m² koliko je i procijenjeno.

OBJEKTI

1. Podrum sa nadstrešnicom
2. Podrum
3. Nastamba za sezonske radnike
4. Skladište uz radničku nastambu
5. Novo skladište
6. Skladište sitnog inventara
7. Plinska stanica

18. Lokacija DAJLA, KIOSK ZA VOĆE

OBJEKT

Kiosk za voće izgrađen je na k.č.br. 1099 k.o. Novigrad, upisana u z.k.ul.br. 2047, međutim zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Kiosk za voće	7,5	7

19. Lokacija DAJLA, SORTIRNICA I SILOS DAJLA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
934	Novigrad	2047	3.733

OBJEKTI

NAZIV
Sortirница
Silos

20. Lokacija ŠTROLIGERLJA, STAMBENI OBJEKT I ŠTALA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
274/4	Brtonigla	1628	118
274/1	Brtonigla	1628	216

OBJEKTI

NAZIV
1. Stambeni objekt
2. Štala

21. Lokacija STANCIJA BENČIĆ, NADSTREŠNICA I SKLADIŠTE PRAŠČARIJA

OBJEKT

Nadstrešnica i skladište Praščarija na lokaciji Stancija Benčić izgrađeni su na k.č.br. 3098 k.o. Novigrad, upisane u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Nadstrešnica i skladište Praščarija	49,6	39

22. Lokacija STANCIJA BENČIĆ, STANCIJA BENČIĆ I i II

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
3159	Novigrad	2047	5.151

OBJEKTI

NAZIV

1. Stancija Benčić I
2. Stancija Benčić II

23. Lokacija ZIDINE, VINOGRADARSKA KUĆICA

OBJEKT

Vinogradarska kućica na lokaciji Zidine izgrađena je na k.č.br. 3121 k.o. Novigrad, upisane u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	79,4	69,0

24. Lokacija STANCIJA FAVA, KUĆA ZAKARON

OBJEKTI

Kuća Zakaron na lokaciji Stancija Fava izgrađena je na k.č.br. 1320 k.o. Novigrad, upisane u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Kuća Zakaron	196,8	164

25. Lokacija FAVA, VINOGRADARSKA KUĆICA-FAVA

OBJEKT

Vinogradarska kućica-Fava na lokaciji Fava izgrađena je na k.č.br. 1263 k.o. Novigrad, upisane u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	15,2	13,2

26. Lokacija PUNTA-KARIGADOR, SILOS

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
1930/7	Brtonigla	1628	738

OBJEKT

Silos

27. Lokacija FERMIĆI, SILOS-FERMIĆI

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
1112	Novigrad	2047	483

OBJEKT

Silos

28. Lokacija MORLAKI, VINOGRADARSKA KUĆICA-MORLAKI

OBJEKT

Vinogradarska kućica-Morlaci na lokaciji Morlaci izgrađena je na k.č.br. 1264 k.o. Novigrad, upisana u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	32	18

29. Lokacija KOD MANDOLERA, VINOGRADARSKA KUĆICA-MANDOLERA

OBJEKT

Vinogradarska kućica-Mandolera na lokaciji kod Mandolera izgrađena je na k.č.br. 1266 k.o. Novigrad, upisane u z.k.ul.br. 2047, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	20,8	11,2

30. Lokacija MUŠKATI, VINOGRADARSKA KUĆICA-MUŠKATI 1

OBJEKT

Vinogradarska kućica-Mušcati 1 na lokaciji Muškati izgrađena je na k.č.br. 1509 k.o. Novigrad, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	62,4	40,8

31. Lokacija MUŠKATI, VINOGRADARSKA KUĆICA-MUŠKATI 2

OBJEKT

Vinogradarska kućica-Mušcati 2 na lokaciji Muškati izgrađena je na k.č.br. 1332 k.o. Novigrad, no zemljište nije procijenjeno.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Vinogradarska kućica	93	64,4

32. Lokacija UMAG, OPSKRIBNA ZONA UNGARIJA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5066	Umag	-	14.169
5060/1	Umag	-	3.782
5059/1	Umag	-	8.177
5059/2	Umag	-	1.322
5061	Umag	3380	8.277
5053/1	Umag	-	3.861
5053/2	Umag	-	2.791
5055/1	Umag	-	4.361
5055/2	Umag	-	9.739

OBJEKTI

Na navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

NAZIV

1. Diskont i komercijalni salon
2. Upravna zgrada
3. Skladište pića
4. Skladište prehr. I faza
5. Skladište prehr. II faza
6. Hladnjača
7. Mehaničarska radiona
8. Otvoreno skladište ambalaže

33. Lokacija UMAG, DIO POSLOVNE ZGRADE OBALA M. TITA 3

OBJEKTI

Poslovne prostorije u Umagu, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 2330 k.o. Umag, z.k.ul.br. 3597 (nova knjiga) i to u prizemlju zgrade površine 50,64 m², na I katu površine 407,32 m², na II katu površine 326,67 m², na III katu površine 244,74 m² i u potkrovlju površine 231,12 m², odnosno ukupno 1.260,49 m², a što je sve označeno u planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom.

NAZIV	B.G.P.m ²	N.G.P.m ²
Poslovne prostorije	-	1.260,49

34. Lokacija ZAGREB, KSAVER POSLOVNI PROSTOR

OBJEKTI

Poslovni prostor u Zagrebu, Ksaver br. 202, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 4064/1 k.o. Šestine s oznakom posebnih dijelova zgrade L-32 i L-33.

NAZIV	B.G.P.m ²	N.G.P.m ²
Poslovni prostor L-32	--	49,63
Poslovni prostor L-33	--	79,03

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

35. Lokacija UMAG, SKLADIŠTE I PODZEMNI PODRUM POLEZINA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m ²
1713	Umag	--	3.486

OBJEKTI

NAZIV

1. Podrum za preradu
2. Međupalublje
3. Skladište i podz. podrum

36. Lokacija UMAG, PODRUM UMAG

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
2248	Umag	760	14.493
2249/1	Umag	780	11.760

OBJEKTI

NAZIV

1. Destilacija, točiona i kotlovnica
2. Mostna vaga, podrum rezervoar za naftu
3. Podrum vriona, cisterna za drop sa nadstr.
4. Podrum vinarija, nadstrešnica za ambalažu
i kompresorska stanica
5. Uprava
6. Portimica

37. Lokacija UMAG, PLATO ZA AMBALAŽU UNGERIJA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5049	Umag	--	3.666

NAPOMENA: Na ovoj lokaciji nema izgrađenih objekata.

38. Lokacija UMAG, KOTLOVNICA-UNGERIJA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5060/2	Umag	--	4.229

OBJEKTI

NAZIV

Kotlovnica

39. Lokacija BUJE, PODRUM

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
616	Buje	1275	1.747

OBJEKT

NAZIV
Podrum

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

40. Lokacija BRTONIGLA, PODRUM BRTONIGLA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
435	Brtonigla	- -	1.034

OBJEKT

NAZIV
Podrum

41. Lokacija BRTONIGLA, MOSTNA VAGA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
888/5	Brtonigla	522	4.740

OBJEKTI

NAZIV
Mostna vaga

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

42. Lokacija NOVIGRAD, PODRUM NOVIGRAD

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
2270	Novigrad	2047	908

OBJEKT

NAZIV

Podrum

43. Lokacija NOVIGRAD, MOSTNA VAGA

OBJEKT

Mostna vaga sagrađena na k.č.br. 2269 k.o. Novigrad, upisana u z.k.ul.br. 2010, a zemljište uz istu nije procijenjeno.

NAZIV

Mostna vaga

44. Lokacija SEGET, RADNIČKE NASTAMBE SEGET

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6511	Umag	770	1.915
6512	Umag	3.323	36
6513	Umag	770	420

OBJEKTI

NAZIV

Radničke nastambe

45. Lokacija SEGET, SKLADIŠTE MAZIVA I GARAŽA U SEGETU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6522	Umag	770	2.070

OBJEKTI

NAZIV

Skladište maziva i garaža

+ 46. Lokacija SEGET, NADSTREŠNICE ZA KOMBALNE U SEGETU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6524	Umag	770	2.220

OBJEKTI

NAZIV

Nadstreš. za kombajne-nova

Nadstreš. za kombajne-stara

+ 47. Lokacija SEGET, RAMPA I PUMPA ZA NAFTU, SEGET

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6518	Umag	770	737

OBJEKTI

NAZIV

Rampa i pumpa za naftu

+ 48. Lokacija SEGET, SKLADIŠTE UMJETNIH GNOJIVA, SKLADIŠTE HERBICIDA I ŠTALA U SEGETU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6522	Umag	770	2.070

OBJEKTI

NAZIV

Skladište umjetnih gnojiva

Skladište herbicida i štala

49. Lokacija SEGET, STAMBENA ZGRADA I GARAŽA U SEGETU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6528	Umag	770	131
6529	Umag	770	70
6530	Umag	770	56

OBJEKTI

NAZIV

Stambena zgrada i garaža

50. Lokacija SEGET, STARA ULJARA U SEGETU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6535	Umag	770	473

OBJEKT

NAZIV

Stara uljara

51. Lokacija UMAG, KANCELARIJE UPRAVE, POLEZINA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 1713	Umag		162,50

OBJEKTI

NAZIV

Kancelarije uprave

52. Lokacija ŠPINEL, NADSTREŠNICA ZA STROJEVE I DR.

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5176	Umag	760	8.357

OBJEKTI

NAZIV

1. Nadstr. za strojeve, skladište i prostorije za doručak
2. Sanitarni čvor
3. Pumpa za naftu
4. Sortirnica za voće i nadstrešnica
5. Štala

53. Lokacija ŠPINEL, MALO SKLADIŠTE ŠPINEL

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
dio 5184/1	Umag	760	5.710

NAPOMENA: K.č.br. 5184/1 k.o. Umag u zemljišnoj knjizi označena je s površinom 5.911 m2, dok je ista u katastru označena s površinom 5.710 m2, a koliko je i procijenjeno.

OBJEKT

NAZIV

Malo skladište

54. Lokacija UMAG, MEHANIČKA RADIONA U UMAGU

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj. l.	površina m2
2550	Umag	2945	690
dio 2551	Umag	760	979

NAPOMENA: K.č.br. 2551 k.o. Umag u zemljišnoj knjizi označena je s površinom 1746 m2, dok je ista u katastru označena s površinom 979 m2, a koliko je i procijenjeno.

OBJEKT

NAZIV

Mehanička radiona

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

55. Lokacija SEGET, SKLADIŠTE MAKALE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
6432	Umag	770	1.013

OBJEKTI

NAZIV

Skladište Makale

56. Lokacija JECL, ŠTALA U JECIMA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.zgr.	k.o.	posj. list br.	površina m2
2/3	Petrovija	213	106

OBJEKTI

NAZIV

Štala

57. Lokacija SAVUDRIJA-VOLPARIJA, KANCELARIJE SA GARDEROBOM, SKLADIŠTE I NADSTREŠNICA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj. list br.	površina m2
47/3	Savudrija	857	5.543
35/2	Savudrija	857	11.827

OBJEKTI

NAZIV

Kancelarije sa garderobom skladište i nadstrešnica

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

58. Lokacija SAVUDRIJA-FRANČESKIJA, SKLADIŠTE I NADSTREŠNICA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
5/1	Savudrija	618	4.634

OBJEKTI

NAZIV

Skladište i nadstrešnica

69. Lokacija SAVUDRIJA-STANCIJA GRANDO, APARTMANI III FAZA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
110/1	Savudrija	254	13.982
110/2	Savudrija	618	18.106
110/3	Savudrija	618	18.264

OBJEKTI

NAZIV

Apartmani III faza

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

60. Lokacija MIRNA, UPRAVNA ZGRADA I DR.

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 43	Donja Mirna	1	8.629

NAPOMENA: K.č.br. 43 -k.o. Donja Mirna u zemljišnoj knjizi je označena s površinom 9.430 m2, a u katastru s 8.629 m2 koliko je i procijenjeno.

OBJEKTI

NAZIV

1. Upravna zgrada
2. Skladište uz upravu
3. Garaža za traktore
4. Radionica i skladište
5. Skladište rezer. dijelova
6. Sprem. maziva, pumpa i rezervoar
7. Nadstrešnica za traktore
8. Nadstrešn. za kombajne
9. Nadstrešn. za prikolice
10. Skladište umj. gnojiva

NAPOMENA: Skladište umjetnih gnojiva sagrađeno je na k.č.br. 99 k.o. Donja Mirna a koja je procijenjena uz lokaciju br. 63.

61. Lokacija DONJA MIRNA, ŠTALA-DVORIŠTE KOD BARTOLIĆA I DR

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2
dio 22	Donja Mirna	1	3.624
99	Donja Mirna	1	-

NAPOMENA: K.č.br. 22 k.o. Donja Mirna u zemljišnoj knjizi je označena s površinom 4.250 m2, a u katastru s površinom 3.624 m2 koliko je i procijenjeno.

K.č.br. 99 k.o. Donja Mirna procijenjana je uz lokaciju br. 63.

OBJEKTI

NAZIV

Štala sa sjenikom
Spremište strojeva i žita

NAPOMENA: Spremište strojeva i žita sagrađeno je na k.č.br. 99 k.o. Novigrad

62. Lokacija DONJA MIRNA, ŠTALA I SKLADIŠTE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 99	Donja Mirna	1	11.534

NAPOMENA: K.č.br. 99 k.o. Donja Mirna u zemljišnoj knjizi je označena s površinom 12.261 m2, a u katastru s 11.534 m2 koliko je i procijenjeno.

OBJEKTI

NAZIV

Štala
Skladište, objekt B

63. Lokacija UMAG, UREDSKA ZGRADA-POLEZINE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 1713	Umag	-	257

NAPOMENA: K.č.br. 1713 k.o. Umag u zemljišnoj knjizi označena je s površinom 3.486 m2, a procijenjeno je od iste 257 m2.

OBJEKTI

NAZIV

Uredska zgrada

64. Lokacija UMAG, SKLADIŠTE U PRIZEMLJU-POLEZINE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 1713	Umag	-	913

NAPOMENA: K.č.br. 1713 k.o. Umag u zemljišnoj knjizi je označena s površinom 3.486 m2, a od iste je procijenjeno 913 m2.

OBJEKTI

NAZIV

Skladište

65. Lokacija UMAG, MOSTNA VAGA-POLEZINE

OBJEKTI

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Mostna vaga	12,38	9,90

66. Lokacija JURIČANI, POLJOPRIVREDNA APOTEKA I DR.

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
dio 618/12	Materada	572	--
618/1	Materada	--	--

NAPOMENA: K.č.br. 818/12 k.o. Materada označena je u zemljišnoj knjizi s površinom 6.261 m², međutim u elaboratu o procjeni je rečeno da će se sukladno uvjetima uređenja prostora od obje gore navedene čestice formirati nova u površini 2.000 m² koliko je i procijenjeno.

OBJEKTI

NAZIV

1. Poljoprivredna apoteka
2. Nadstrešnica za strojeve
3. Skladište umj. gnojiva

67. Lokacija JURIČANI, MOSTNA VAGA U JURIČANIMA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
-	-	-	-

NAPOMENA: U elaborat o procjeni nema pravne identifikacije za zemljište.

OBJEKTI

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Mostna vaga	21,94	17,55

68. Lokacija BABIĆI, KOLSKA VAGA SA RAMPOM

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
1525/2	Lovrečica	501	119

OBJEKTI

NAZIV

Kolska vaga s rampom

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa



69. Lokacija GROŽNJAN, SKLADIŠTE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
158	Grožnjan	1231	112

OBJEKT

NAZIV
Skladište

70. Lokacija KRASICA, KOLSKA VAGA SA RAMPOM

OBJEKTI

Kolska vaga s rampom u Krasici sagrađena je na k.č.br. 593 k.o. Krasica.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Kolska vaga s rampom	19,69	15,75

NAPOMENA: U Hrvatskom fondu za privatizaciju Rješenjem broj: 01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, izvršena je rezervacija dionica u protuvrijednosti navedenih nekretnina, radi neriješenih imovinsko-pravnih odnosa

71. Lokacija BRTONIGLA, SKLADIŠTE UZ PODRUM BRTONIGLA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
435	Brtonigla	-	-

OBJEKT

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Skladište	181,76	156,00

72. Lokacija BRTONIGLA, MOSTNA VAGA

OBJEKT

Mostna vaga izgrađena u blizini vinarskog podruma, no nema pravne identifikacije za zemljište.

NAZIV	B.G.P.m2	N.G.P.m2
Mostna vaga	19,31	15,45

73. Lokacija BUJE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
451/1	Buje	2399	471
457/2	Buje	2321	709
458/1	Buje	2321	1.809
456/2	Buje	2321	6.410
457/3	Buje	2321	525
457/5	Buje	1848	440
458/2	Buje	1848	3.570
457/4	Buje	435	2.264
688	Buje	442	3.690

OBJEKTI

NAZIV

1. Upravna zgrada
2. Odjeljenje usluga
3. Odjeljenje str. obrade
4. Ličiona
5. Restoran druš. prehr.
6. Skladište gotove stolarije s trafost.
7. Kotlovnica i silos
8. Skladište rezane građe
9. Bravarija
10. Ulazna porta
11. Lokal sa stanom

† 74. Lokacija BUJE, FARMA KONTARINI

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
2998/1	Buje	2414	15.838

OBJEKTI

NAZIV

1. Štala
2. Skladište

75. Lokacija DONJA MIRNA, ŠTALA I CIGLANA MIRNA

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.br.	površina m2
191/1	Donja Mirna	1	9.904

OBJEKTI

NAZIV

1. Sjenici
2. Štala
3. Štala sa nadvišenim dijelom

76. Lokacija UMAG, FARMA PETROVIJA-MAKALE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj. list	površina m2
6344	Umag	3128	29.227
6353	Umag	2947	13.062
6423	Umag	-	12.300

OBJEKTI

NAZIV

1. Štala za tov junadi
2. Kućica vage
3. Zgrada za radnike
4. Hidrofonska stanica

O b r a z l o ž e n j e

Potvrdom Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj:01-02/92-06/281 od 15. rujna 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "HISTRIA GROUP HOLDING" s p.o., Umag.

Dana 9. svibnja 1996. godine, "HI GROUP" d.d., Umag, Šetalište V. Gortana 38, kao pravni sljednik društvenog poduzeća, "HISTRIA GROUP HOLDING" s p.o., Umag, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske 29/96) iskazano kao prethodno.



POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostavlja se:

- "HI GROUP" d.d.
- Umag, Šetalište V. Gortana 38
- Pismohrana - ovdje



Primljeno		
Datum	Broj	Potpis
06.03.97.	64	Žurak

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa : 943-01/96-01/1376
Ur. broj : 563-04-403/97-5
Zagreb, 25. 02. 1997. godine

Temeljem čl. 219. stava 1. Zakona o općem upravnom postupku, preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (NN 53/91) Hrvatski fond za privatizaciju donosi

Z A K L J U Č A K

1) U točki 73. dispozitiva Rješenja ovoga Fonda Ur. br. 563-04-403/96-3, klasa 943-01/96-01/1376 od 20. 12. 1996. godine, o iskazu nekretina procijenjenih u vrijednosti društvenog kapitala u postupku pretvorbe društvenog poduzeća "HISTRIA GROUP HOLDING" s p. o., Umag, ispravlja se ova greška :

Iza teksta :

- " 73. Lokacija BUJE

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	zk.ul.br.	površina m2
451/1	Buje	2399	471
457/2	Buje	2321	709
458/1	Buje	2321	1.809
456/2	Buje	2321	6.410
457/3	Buje	2321	525
457/5	Buje	1848	440
458/2	Buje	1848	3.570
457/4	Buje	435	2.264
688	Buje	442	3.690

OBJEKTI

NAZIV

1. Upravna zgrada
2. Odjeljenje usluga
3. Odjeljenje str. obrade
4. Ličiona
5. Restoran društvene prehrane
6. Skladište gotove stolarije s trafost.
7. Kotlovnica i silos
8. Skladište rezane građe
9. Bravarija
10. Ulazna porta
11. Lokal sa stanom "

dodaje se tekst ;

- " Napomena: Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj 016-04/92-07/10/3 od 11. listopada 1992. godine data je suglasnost Poduzeću za proizvodnju i promet građevne stolarije i opremanje objekata PROLETER d. o.o. iz Buja, Digitronska 2., da poduzeće PROLETER d.o.o. Buje, Digitronska 2, vrijednost gornje lokacije uloži kao osnivački utog u novo poduzeće u mješovitom vlasništvu pod imenom HAIN ISTRA d. o.o. Buje. " -

2) Ispravak ove greške upisati će se u izvornik Rješenja u obliku bilješke.

o b r a z l o ž e n j e

U spomenutom Rješenju ovoga Fonda, a prilikom prijepisa, učinjena je navedena greška, odnosno omaškom je ispušteno navesti dio teksta tj. gornju napomenu, zbog čega je - po službenoj dužnosti - donesen zaključak kao u dispozitivu, sve u skladu s odredbama članka 219. stavka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

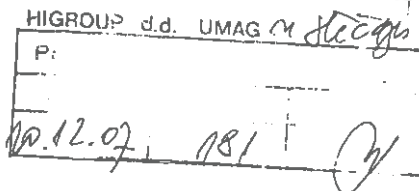
Protiv ovog Zaključka žalba nije dopuštena, ali je moguće pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Hrvatske, u roku 30 dana od dana dostave ovog Zaključka.



POTPREDSJEDNICA

Marija Turudić

Dostaviti : 1. "HI GROUP" d.d.
 Šetalište V. Gortana 38, Umag
 2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda Buje
 3. Arhiva - ovdje



4159

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Klasa: UP/I-943-01/07-03/95
Urbroj: 563-03-501/02-2007-4
Zagreb, 09. studenog 2007. godine

Temeljem odredbe članka 82. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (NN RH br. 91/96, 137/99, 114/2001), a u svezi s člankom 47. Zakona o privatizaciji (NN RH br. 21/96, 71/97, 73/00), u predmetu utvrđivanja statusa nekretnina neprocijenjenih u postupku pretvorbe poduzeća HISTRIA GROUP HOLDING s p.o. Umag, Hrvatski fond za privatizaciju donosi

RJEŠENJE

Nalaze se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Bujama provedba zabilježbe spora odnosno postupka po članku 47. Zakona o privatizaciji, na nekretninama označenim kao kč.br. 110/4 i 110/5, zk.ul. 1442, k.o. Savudrija.

obrazloženje

Hrvatski fond za privatizaciju zaprimio je obavijest Općinskog državnog odvjetništva u Bujama da je na nekretninama označenim kao kč.br. 110/4 i 110/5, zk.ul. 1442, k.o. Savudrija nezakonito uknjiženo pravo vlasništva za korist HI - Group d.d. Umag, obzirom da Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Klasa: 943-01/06-01/1376, Urbroj: 563-04-403/96-3 od 20. prosinca 1996. godine i Zaključkom o ispravku Rješenja, klasa: 943-01/96-01/1376, urbroj: 563-04-403/97-5 od 25. veljače 1997. godine iste nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala Histria group holding s p.o. Umag.

Slijedom navedenoga pred ovim Fondom pokrenut je postupak sukladno članku 47. Zakona o privatizaciji.

Kako je odredbom članka 82. stavka 2. Zakona o zemljišnim knjigama, između ostalog, propisano da se po službenoj dužnosti može rješenjem naložiti zabilježba spora i od strane tijela pred kojim se vodi postupak, to je temeljem te odredbe riješeno kao u izreci ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK

mr.sc. Grga Ivezić

Rz-1/97

ZAPISNIK

od dana 11. siječnja 1997. godine

Postavljen u ime Komisije za ispravljanje zemljišnih knjiga za zemljišno-knjižni ispravni postupak za k.o. Lovrečica, k.o. Materada, k.o. Petrovija i k.o. Savudrija, u prostorijama Općinskog suda u Bujama.

NAZOČNI OD STRANE KOMISIJE:

Predsjednik komisije: Ivan Milanović

Član komisije: Severino Đurđević

Zapisničar: Đulijana Kovačić

Sukladno Odluci Poglavarstva i Vijeća Općine Umag pristupa se ispravljanju zemljišnih knjiga za k.o. Lovrečica, k.o. Materada, k.o. Petrovija i k.o. Savudrija, a koje se katastarske čestice nalaze na području Općine Umag.

Točka 1.

Z.k.ul. 643 k.o. Lovrečica

Utvrđuje se da su nazočni:

1. ZEČEVIĆ STEVO kao punomoćnik "HI-GROUP" UMAG
2. MARCAN LIVIO, kao punomoćnik Općine Umag

Nazočne stranke čine nespornim da je na k.č.br. 1564/1 k.o. Lovrečica upisane u z.k.ul. 643 uknjiženo je društveno vlasništvo - nositelj prava korištenja "PIT" Poljoprivreda, industrija, trgovina iz Umaga, a nazočni punomoćnik "HI-GROUP" Umag navodi da je "HI-GROUP" Umag pravni sljednik "PIT", poljoprivreda, industrija, trgovina - Umag.

Nazočni punomoćnik "HI-GROUP" Umag navodi da u ime "HI-GROUP" Umag kao pravnog sljednika "PIT", poljoprivreda, industrija, trgovina Umag izričito dozvoljava da se k.č.br. 1564/1 k.o. Lovrečica briše kao korisnik "PIT" poljoprivreda, industrija, trgovina Umag odnosno "HI-GROUP" Umag kao pravni sljednik istog, te da se istoprepušta Općini Umag te da ovime izričito dozvoljava da se k.č.br. 1564/1 k.o. Lovrečica uknjiži Općina Umag.

Punomoćnik Općine Umag navodi da je među pravnim sljednicima ranije Općine Buje, a koje čine Grad Buje, te Općine Brtonigla, Novigrad, Oprtalj, Grožnjan i Umag zaključen sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, finansijskih sredstava te prava i obveze dosadašnje Općine Buje od 3.listopada 1994.g. te da je prema tom sporazumu naprijed navedena nekretnina pripala Općini Umag obzirom na mjesto gdje se ista nalazi, te nadalje punomoćnik Općine Umag navodi da u ime Općine Umag preuzima k.č.br. 1564/1 k.o. Lovrečica te predlaže da se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži Općina Umag kao vlasnik k.č.br. 1564/1 k.o. Lovrečica te mjernik navodi da se k.č.br. 1564/1

-17-

Točka 660

Z.k.ul. 618 k.o. Savudrija
veza točke 244

Utvrdjuje se da su nazočni:

1. LIVIO MARCAN punomoćnik OPĆINE UMAG,
2. STEVO ZEČEVIĆ punomoćnik HI-GROUP-a UMAG.

Utvrdjuje se da je u točki 2444 k.o. Savudrija, k.č.br. 110/4 cijepana i na k.č.br. 110/4 oranica sa 17251 m².

Nazočne stranke čine nespornim da je na k.č.br. 110/4k.o.Umag upisana u z.k.ul. 618 k.o.Umag uknjiženo Društveno vlasništvo nositelj prava korištenja PIK UMAG "poljoprivredno industrijski kombinat Umag", a nazočni punomoćnik HI-GROUP-a navodi da je HI-GROUP Umag pravni sljednik PIK-a Umag.

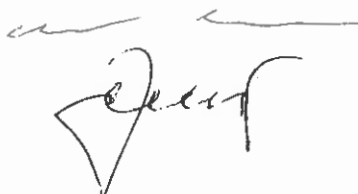
Nazočni punomoćnik HI-GROUP-a UMAG navodi da u ime HI -GROUP-a Umag kao pravni sljednik PIK-a Umag izričito dozvoljava da se na k.č.br. 110/4 k.o.Umag briše kao korisnik PIK UMAG, odnosno HI- GROUP kao pravni sljednik Istog, te se isto prepušta Općini Umag, te ovime izričito dozvoljava da se na k.č.br. 110/4k.o.Umag uknjiži Općina Umag.

Pun. Općine Umag navodi da je među pravnim sljednicima ranije Općine Buje, a koje čine Grad Buje, te Općine Brtonigla, Grožnjan, Novigrad, Oprtalj i Umag, zaključen Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveze dosadašnje Općine Buje, od 3. listopada 1994.g, te da je prema tom Sporazumu naprijed navedena nekretnina pripala Općini Umag, obzirom na mjesto gdje se ista nalazi, te nadalje punomoćnik Općine Umag navodi da u ime Općine Umag preuzima k.č.br. 110/4 k.o.Umag, te predlaže da se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži Općina Umag kao vlasnik k.č.br. 110/4 k.o.Umag te mjernik navodi da se k.č.br. 110/4 k.o.Umag, nalazi unutar građevinskog područja naselja Velika Stancija.

RJEŠENJE

K.č.br. 110/4 k.o.Umag otpisuje se iz z.k.ul. 618 k.o. Umag te se na istoj briše uknjižba Društvenog vlasništva i uknjižba prava korištenja za korist PIK UMAG "Poljoprivredno industrijski kombinat" Umag, te se k.č.br. 110/4 k.o.Umag pripisuje u z.k.ul. k.o.Umag, te se k.č.br. 110/4k.o.Umag ima uknjižiti s pravom vlasništva za korist:

OPĆINE UMAG



Točka 661

1261
Z.k.ul. 608 k.o. Savudrija
Točka 245

Utvrđuje se da su nazočni:

1. LIVIO MARCAN punomoćnik OPĆINE UMAG,
2. STEVO ZEČEVIĆ punomoćnik HI-GROUP-a UMAG.

Utvrđuje se da je u točki 245 k.č.br. 110/5 k.o. Savudrija, cijepana i na k.č.br. 110/5 k.o. Savudrija, oranica sa 6479 m².

Nazočne stranke čine nespornim da je na k.č.br. 110/5 k.o. Umag upisana u z.k.ul. 1261 k.o. Umag uknjiženo Društveno vlasništvo nositelj prava korištenja PIK UMAG "poljoprivredno industrijski kombinat Umag", a nazočni punomoćnik HI-GROUP-a navodi da je HI-GROUP Umag pravni sljednik PIK-a Umag.

Nazočni punomoćnik HI-GROUP-a UMAG navodi da u ime HI -GROUP-a Umag kao pravni sljednik PIK-a Umag izričito dozvoljava da se na k.č.br. 110/5 k.o. Umag briše kao korisnik PIK UMAG, odnosno HI- GROUP kao pravni sljednik istog, te se isto prepušta Općini Umag, te ovime izričito dozvoljava da se na k.č.br. 110/5 k.o. Umag uknjiži Općina Umag.

Pun. Općine Umag navodi da je među pravnim sljednicima ranije Općine Buje, a koje čine Grad Buje, te Općine Brtonigla, Grožnjan, Novigrad, Oprtalj i Umag, zaključen Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, finansijskih sredstava, te prava i obveze dosadašnje Općine Buje, od 3. listopada 1994.g, te da je prema tom Sporazumu naprijed navedena nekretnina pripala Općini Umag, obzirom na mjesto gdje se ista nalazi, te nadalje punomoćnik Općine Umag navodi da u ime Općine Umag preuzima k.č.br. 110/5 k.o. Umag, te predlaže da se sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjiži Općina Umag kao vlasnik k.č.br. 110/5 k.o. Umag te mjernik navodi da se k.č.br. 110/5 k.o. Umag, nalazi unutar građevinskog područja naselja Velika Stancija.

RJEŠENJE

K.č.br. 110/5 k.o. Umag otpisuje se iz z.k.ul. 1261 k.o. Umag te se na istoj briše uknjižba Društvenog vlasništva i uknjižba prava korištenja za korist PIK UMAG "Poljoprivredno industrijski kombinat" Umag, te se k.č.br. 110/5 k.o. Umag pripisuje u z.k.ul. k.o. Umag, te se k.č.br. 110/5 k.o. Umag ima uknjižiti s pravom vlasništva za korist:

OPĆINE UMAG

Točka 662 veza točke 660 i 661

Utvrdjuje se da su nazočni:

1. MARCAN LIVIO punomoćnik OPĆINE UMAG,
2. STEVO ZEČEVIĆ punomoćnik HI-GROUP-a UMAG. D.D.

Utvrdjuje se da je u točki 660 k.č.br. 110/4 k.o. Savudrija uknjižena s pravom vlasništva za korist OPĆINE UMAG, te da u točki 661 k.č.br. 110/5 k.o. Savudrija uknjižena s pravom vlasništva za korist OPĆINE UMAG.

Nazočne stranke čine nespornim da je HI-GROUP d.d. izvršio prijenos drugih nekretnina na ime i vlasništvo Općine Umag, te radi zamjene da Općina Umag prenosi k.č.br. 110/4 i 110/5 sve k.o. Savudrija u vlasništvo HI-GROUP d.d. UMAG, te nazočne stranke čine nespornim da vrijednost zamjenjenih nekretnina je identična, a punomoćnik Općine Umag izričito dozvoljava da se na k.č.br. 110/4 i 110/5 sve k.o. Savudrija uknjiži s pravom vlasništva HI-GROUP d.d. UMAG.

RJEŠENJE

K.č.br. 110/4 otpisuje se iz z.k.ul. k.o. Savudrija, te nadalje k.č.br. 110/5 otpisuje se iz z.k.ul. k.o. Savudrija, te se na k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija briše uknjižba prava vlasništva za korist Općine Umag, te se k.č.br. 110/4 i 110/5 pripisuju u z.k.ul. k.o. Savudrija, te se k.č.br. 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija, imaju uknjižiti s pravom vlasništva za korist:

HI-GROUP d.d. UMAG.

točka 663

Z.k.ul. 728 k.o. Materada

Utvrdjuje se da su nazlični:

1. TRENTO JOSIPA r. Alessio, pok. Giuseppea, iz Čepljani, Boškarija 46, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 1036748,
2. VIŽINTIN CEZAR pok. Antuna, iz Umaga, Boškarija 48, identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj 1034977.

Nazočne stranke čine nespornim da je na k.č.br. 549/1 i 550/1 upisane u z.ul. 728 k.o. Materada, uknjižena kao samovlasnica Trento Josipa, r. Alessio, iz Boškarije 46, te da je raniji vlasnik na tim česticama bio TRENTO MATTEO pok. Antonia, iz Cipijani, Umag za kojeg nazočna Trento Josipa navodi da je bio šogor.

Iz Kupoprodajnog ugovora od 12. siječnja 1956. godine, proizlazi da je Trento Mate pok. Antona, iz Cipijani, Boškarija 47, prodao Vižintin Cezaru iz Boškarije 48, Cipijani, k.č.br. 549/1 i 550/1 sve k.o. Materada. Pored spomenutog ugovora postoji i Kupoprodajni ugovor od 20. siječnja 1956. godine, iz kojeg proizlazi da je Trento Mate pok. Antona, iz Cipijani, Boškarija 47, prodao Vižintin Cezaru iz Cipijani Boškarij 48, prodao k.č.br. 548/5, 551 i 51/1 zgr sve k.o. Materada.

Posl.br. K.I. 7993, 15

Ovaj je preslik istovjetan svom izvorniku koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.brz. 1197 HCKL

Pristojba po Tbr. 34. st. 1 ZOSP-a naplaćena je u iznosu od - 40,00 kn.

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
TRIBUNALE COMUNALE DI PULA-POLA
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL BUJE
UFFICIO TAVOLARE DI BUJE

Dana: 15-09-2015

z.k.

[illegible]



P 8 12 15
4165

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI - POLA
Broj: P-DO-1/2005-
Pula-Pola, 24. rujna 2015.
ŽP/MAI

stečajni upravitelj DRAŽEN EZGETA
Mateo Benussi 8, Poreč

Predmet: Republika Hrvatska c/a Histria group d.d. u stečaju
- prijedlog za zaključenje nagodbe, dostavlja se

Nekretnine označene kao kč. br. 110/4 i kč. br. 110/5 upisane u zk. ul. 1442 k.o. Savudrija Općinskog suda u Puli – Pola Stalna služba u Pazinu, uknjižene su kao vlasništvo Histria group d.d. Umag, u stečaju, a navedene nekretnine u naravi su kamenolom. Iz navedenog zemljišno knjižnog uloška je razvidno da je na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 9. studenog 2007., klase: UP/I-943-01/07-03/95 zabilježen spor, a iz razloga što navedene nekretnine nisu procijenjene i unesene u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe bivšeg društvenog poduzeća Histria group d.d.

Ove nekretnine sukladno čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 92/10), odnosno člankom 47. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00) su vlasništvo Republike Hrvatske na temelju navedenih Zakona.

Radi naprijed iznijetoga predlažemo da razmotrite ovaj zahtjev, a imajući u vidu da se nad trgovačkim društvom Histria group d.d. provodi stečaj, te da se zaključi nagodba kojom bi navedeno trgovačko društvo priznalo vlasništvo na kč. br. 110/4 i kč. br. 110/5, obje k.o. Savudrija Republici Hrvatskoj u dijelu 1/1.

ZAMJENIK
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Željko Perčinlić

Odvojitelj -- Avvoeao Anka Zaharija, Rovinj, Carera 6
Tel./Fax 052 212 312 Gam 098 758 188 E-mail odvjetnik.anka@gmail.com.hr

HISTRIA GROUP d.d. u stečaju Umag

Stečajni upravitelj

Dražen Ezgeta

Predmet: RH-a c/a HISTRIA GROUP d.d. stečaju Umag

-radi utvrđenja prava vlasništva k.č. 110/4 i 110/5 u k.o. Savudrija

U svezi zahtjeva Republike Hrvatske da joj Histria group d.d. u stečaju temeljem čl. 23. Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/2010) prizna vlasništvo na k.č. 110/4 i k.č. 110/5 k.o. Savudrija, očitujem se kako slijedi.

Republika Hrvatska je u tužbi od 24.01.2002. g. podnijetoj protiv HISTRIA GROUP d.d. Umag zahtijevala da se utvrdi da je vlasnica k.č. 110/1, 110/2 i 110/3 k.o. Savudrija na temelju odredbi Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Činjenične navode tužbe temeljila je na tvrdnji da su navedene k.č. uknjižene temeljem Rješenja HFP-a od 20. prosinca 1996. (uz.k. postupku) točkom RZ 613 i 614 u korist tuženika, i da su činile poljoprivredno zemljište u društvenom vlasništvu na dan 23.7.1991. pa da su temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu postale vlasništvo Republike Hrvatske. U tijeku postupka sud je dopustio preinaku tužbenog kojim je tužiteljica zahtijevala utvrđenje prava vlasništva i za 110/19, 110/20, 110/21, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija. Pravomoćnom Presudom Trgovačkog suda u Pazinu Posl. br. 1P-291/06-6 od 18.10.2010. (potvrđenom Prsudom Visokog trgovačkog suda RH-a, 57.PZ-302/11-3 od 16.06.2015.) utvrđeno je da je RH-a vlasnica k.č. 110/19, 110/20 i 110/21 k.o. Savudrija i odbijena je sa zahtjevom u odnosu na k.č. 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija. Prvostupanjski sud je u obrazloženju presude pored ostalog naveo da "je uvidom u odluku HFP utvrđeno da je izvršena pretvorba prednika tuženika pri čemu da su u vrijednost društvenog temeljnog kapitala tuženika procijenjene i predmetne nekretnine nad kojima da tužiteljica potražuje utvrđenje prava vlasništva, odnosno da je tuženik postao vlasnikom tih nekretnina na temelju Rješenja HFP-a od 20.12.1996. i da se vlasnikom uknjižio u ispravnom postupku točkama 613 i 614 raspravnog zapisnika i spomenutog Rješenja HFP-a kao odluke tijela vlasti. Nadalje utvrdio je da su se k.č. 110/1, 110/2, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija nalazile unutar granica građevinskog područja naselja Velika Stančija i da zato vlasništvo tih k.o. RH-a nije mogla steći temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Iz navedenog utvrđenja trgovačkog suda (i prije njega u zk ispravnom postupku) koji je smatrao da su k.č. 110/4 i k.č. 110/5 procijenjene u temeljni kapital tuženika moglo bi se smatrati da se radi o presudenoj stvari glede uknjižbe prava vlasništva (na temelju Zakona o poljopriv zemljištu) k.č. 110/4 i k.č. 110/5 u korist Histria group d.d.

Međutim, uvidom u povijesno z.k. stanje i Rješenje HFP-a od 20. prosinca 1996. utvrdila sam da je na predmetnim k.č. pravni prednik trgovačkog društva Histria group d.d. imao pravo korištenja, upravljanja i raspolaganja i da te k.č. nisu iskazane.

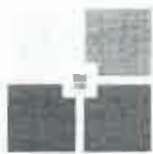
Zato sam mišljenja da je temeljem čl. 47 Zakona o privatizaciji vlasnikom k.č. 110/4 i k.č. 110/5 k.o. Savudrija postao Hrvatski fond za privatizaciju odnosno sada Republika Hrvatska kao njegov pravni sljednik.

odvjetnica

Anka Zaharija

Rovinj, 10.02.2017.

ANKA ZAHARIJA
Carera 6
57100 SAVUDRIJA



CERP

Centar za
restrukturiranje
i prodaju

4167

KLASA: 943-01/17-02/264
URBROJ: 360-04-0201/01-2017-2

Zagreb, 19.10.2017.

Stečajni upravitelj
DRAŽEN EZGETA
za
HISTRIA GROUP d.d., u stečaju
Mateo Benussi 8
52 440 Poreč

OPĆINSKO DRŽAVNO
ODVJETNIŠTVO U PULI
Građansko-upravni odjel
Riva 8
52 100 Pula

PREDMET: HISTRIA GROUP d.d., u stečaju
- nekretnine u k.o. Savudrija
- obavijest, dostavlja se

Povodom upita stečajnog upravitelja Dražena Ezgete za HISTRIA GROUP d.d.-u stečaju, Umag, ovime vas izvještavamo kako slijedi.

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: 943-01/96-01/1376, URBROJ: 563-04-403/96-3 od 20.12.1996. i Zaključkom Hrvatskog fonda za privatizaciju KLASA: 943-01/96-01/1376, URBROJ: 563-04-403/97-5 od 25.02.1997. godine iskazane su nekretnine procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća "HISTRIA GROUP HOLDING" s p.o. Umag.

Nadalje, Hrvatski fond za privatizaciju, a ni njegovi pravni sljednici, nisu donijeli novi akt o nekretninama procijenjenim u vrijednost društvenog kapitala u postupku pretvorbe navedenog društvenog poduzeća.

Iz uvida u gore navedeno Rješenje i Zaključak proizlazi da zk.č.br. 110/4 i zk.č.br. 110/5, obje upisane u zk.ul. 1442, k.o. Savudrija nisu navedene kao procijenjene u vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća "HISTRIA GROUP HOLDING" s p.o. Umag.

Ujedno napominjemo da smo uvidom u evidencije kojima raspolažemo ustanovili da je Hrvatski fond za privatizaciju u odnosu na predmetne nekretnine pod KLASOM: UP/I-943-01/07-03/95, vodio postupak sukladno članku 47. Zakona o privatizaciji (NN 21/96, 71/97 i 73/00), ali do stupanja na snagu Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/2010), odnosno do 01.08.2010. godine nije doneseno konačno Rješenje te je kompletan spis na CD-u dostavljen Općinskom državnom odvjetništvu u Bujama na broj R-DO144/06 i IpH-DO-319/09.



Dostaviti:

- 1) Stečajni upravitelj Dražen Ezgeta,
Mateo Benussi 8, 52 440 Poreč
- 2) Općinsko državno odvjetništvo u Puli, Građansko-upravni odjel
Riva 8, 52100 Pula
- 3) Pismohrana-ovdje

P-291/06-11



REPUBLIKA HRVATSKA
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE
Z A G R E B

PRIMLJENO

23. 07. 2015

14. 08. 2015

57. PŽ-302/11-3

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u ime Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Matas, predsjednice vijeća, Mirte Matić, sutkinje izvijestiteljice i Ivane Mlinarić, članice vijeća, u pravnoj stvari tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, kojeg zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli, Građansko-upravni odjel, protiv tuženika HISTRIA GROUP d.d., u stečaju, Umag, Šetalište Vladimira Gortana 38, radi utvrđenja prava vlasništva, odlučujući o tuženikovo žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-291/06 od 18. listopada 2010., u sjednici vijeća održanoj 16. lipnja 2015.

presudio je

Odbija se tužiteljeva žalba kao neosnovana i potvrđuje presuda Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-291/06 od 18. listopada 2010. u točkama II. i III. izreke.

Obrazloženje

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj P-291/06 od 18. listopada 2010.: utvrđeno je tužitelj vlasnik nekretnina k.č. broj 110/19, 110/20, 110/21 k.o. Savudrija; tuženik je dužan trpjeti da se tužitelj uknjiži kao vlasnik nekretnina; naloženo je tuženiku izdati tužitelju tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja na tim nekretninama (točka I. izreke), odbijen je tužbeni zahtjev u dijelu kojim tužitelj zahtjeva utvrđenje vlasništva nekretnina k.č. broj 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija i trpljenje tuženika da se tužitelj uknjiži kao vlasnik tih nekretnina (točka II. izreke) i odlučeno je da svaka stranka snosi svoje troškove postupka (točka III. izreke),

U obrazloženju presude sud navodi da tužitelj u tužbi tvrdi da je tuženik u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina, čestica zemlje k.č. br. 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija označenim u izreci presude kao i da su te nekretnine vlasništvo tužitelja jer se radi o poljoprivrednom zemljištu na kojem je tužitelj na temelju zakona postao

vlasnikom. S obzirom na to da je u Uvjeranju ureda državne uprave za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Buje Klasa: 350-01/01-01/241, Ur. broj: 2163-05/4-01-2 od 7. lipnja 2001. utvrđeno da se te čestice zemlje nalaze dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja provedena je parcelacija tih čestica radi utvrđenja koji dio čestice se nalazi unutar odnosno izvan građevinskog područja. Provedenom parcelacijom, pored postojećih nastale su nove čestice 110/19, 110/20, 110/2, koje se, kako to proizlazi iz Uvjeranja Ureda državne uprave za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Buje od 16. studenoga 2007. nalaze izvan granica građevinskog područja, dok se čestice zemlje 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Velika Stancija. Zato je tužbeni zahtjev prihvaćen u odnosu na čestice koje se nalaze izvan građevinskog područja, a odbijen je u odnosu na čestice koje se nalaze unutar građevinskog područja, sve primjenom čl. 3. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 34/91). O troškovima postupka odlučeno je primjenom čl. 154. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08 i 57/11; dalje: ZPP).

Protiv presude u točkama II. i III. izreke žalbu je podnio tužitelj zbog svih žalbenih razloga. U žalbi, u bitnome, navodi da je presuda zahvaćena bitnom povredom odredba postupka navodeći da je presuda zahvaćena bitnom povredom odredba postupka jer o utvrđenim odlučnim činjenicama postoji proturječnost između onog što se u razlozima presude navodi o sadržaju isprava i samih isprava. Sud nije uzeo u obzir činjenicu da su status i namjena nekretnina utvrđeno prema Prostornom planu koji je objavljen u Službenim novinama Općine Buje broj 6/92 od 20. studenog 1992., dakle nakon stupnja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu. To znači da je tužitelj postao vlasnikom nekretnina stupanjem na snagu tog Zakona odnosno 24. srpnja 1991., jer tada nekretnine nisu bile obuhvaćene granicama građevinskog područja Velika Stancija koje su ustanovljene tek 20. studenog 1992.

Tuženik nije odgovorio na žalbu.

Žalba nije osnovana.

Presuda je ispitana, primjenom čl. 365. st. 2. ZPP-a, u granicama dopuštenih žalbenih razloga, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

U tijeku postupka nisu počinjene bitne povrede odredaba parničnog postupka na koje drugostupanjski sud pazi po službenoj dužnosti pa tako niti bitna povreda odredba postupka iz čl. 354. st. 2. toč. 11. ZPP-a.

Ocjena je ovog suda da je sud prvog stupnja dao valjane razloge na temelju kojih je utvrdio da čestice zemlje 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 k.o. Savudrija nisu bile poljoprivredno zemljište i nalaze se unutar granica građevinskog područja na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, 24. srpnja 1991. i na pravilno i potpuno utvrđeno činjenično stanje pravilno primijenio materijalno pravo.

Naime, odredbom čl. 3. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991. propisano je da na poljoprivrednom zemljištu u društvenom vlasništvu na teritoriju Republike Hrvatske, postaje nositelj vlasničkih prava Republika Hrvatska. Dakle,

nekretnina u trenutku stupanja na snagu tog Zakona mora imati status poljoprivrednog zemljišta, odnosno nalaziti se izvan granica građevinskog područja i tek tada Republika Hrvatska postaje njihovim vlasnikom temeljem navedenog zakonskog propisa. Iz podataka u spisu proizlazi da prijeporne čestice nisu bile poljoprivredno zemljište, pri čemu činjenica u kojem trenutku je objavljen Prostorni plan koji je objavljen u Službenim novinama Općine Buje broj 6/92 od 20. studenog 1992. nije odlučan za to utvrđenje.

Neosnovan je žalbeni navod kojim žalitelj navodi da čestice zemlje 110/2 110/3 110/4 nisu bile obuhvaćene granicama građevinskog područja Velika Stancija u trenutku donošenja Zakona o poljoprivrednom zemljištu, 24. srpnja 1991., već tek objavom Prostornog plana Općine Buje koje su ustanovljene tek 20. studenog 1992 jer iz Uvjerenja Ureda državne uprave za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava Buje Klasa: 350-01/01-01/241, Ur. broj: 2163-05/4-01-2 od 7. lipnja 2001. proizlazi suprotno. Naime, u tom uvjerenju utvrđeno je da su se te čestice zemlje 23. srpnja 1991. nalazile dijelom unutar, a dijelom izvan građevinskog područja, kao i da će se „točne površine dijela parcela unutar i izvan granica građevinskog područja utvrditi parcelacionim elaboratom“. Upravo je parcelacionim elaboratom utvrđeno da se čestice zemlje 110/1, 110/2, 110/3, 110/4 i 110/5 nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Velika Stancija. Zato tužitelj nije stekao pravo vlasništva temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu jer se ne radi o poljoprivrednom zemljištu.

Žalbenim navodima, žalitelj ponavlja tvrdnje iznesene tijekom postupka na koje je prvostupanjski sud dao jasne i valjane razloge. Ovaj sud u cijelosti prihvaća činjenično stanje utvrđeno pobijanom presudom, kao i primjenu materijalnog prava pa nema potrebe za ponavljanjem razloga koje je dao prvostupanjski sud (čl. 82. u vezi s čl. 102. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 25/13).

Isto tako, pravilno je prvostupanjski sud odlučio i o troškovima postupka na temelju čl. 154. st. 2. ZPP- jer je uspjeh stranaka u parnici približno jednak, slijedom čega je odlučeno da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Zato je na temelju odredbe čl. 368. st. 1. ZPP-a žalba odbijena kao neosnovana i potvrđena pobijana presuda.

U Zagrebu 16. lipnja 2015.

PREDSJEDNICA VIJEĆA
DUBRAVKA MATAS, v.r.



za točnost otpredka
ovlašteni službenik

BRANKICA CURMAN



4172



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Ured Grada

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI UMAGO
Ufficio della Città

KLASA : 947-03/17-01/154
URBROJ: 2105/05-05/08-17-2
Umag, 13. srpnja 2017. god.

DRAŽEN EZGETA
Mateo Benussi 8
51 440 POREČ
stečajni upravitelj:
HISTRIA GROUP d.d. u stečaju

**PREDMET: HISTRIA GROUP d.d. u stečaju – upit o pravnom osnovu zamjene
k.č. 110/4 I k.č. 110/5, obje k.o. Savudrija
- dokumentacija, dostavlja se**

Poštovani,

Zaprimili smo Vaš dopis kojim ste se u svojstvu punomoćnika HISTRIA GROUP d.d. u stečaju obratili Gradu Umagu zahtjevom za dostavu obavijesti i dokumentacije u svezi prijenosa vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 110/4 i k.č.br. 110/5, obje k.o. Savudrija.

Obaviještavamo Vas da su predmetne Nekretnine bile predmetom zamijene između tadašnjeg HI-GROUP-a d.d. i tadašnje Općine Umag.

U prilogu dopisa dostavljamo traženi Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Buje, KLASA: 947-01/94-01/04, URBROJ: 2163/1-01-94-1, za Općinsko vijeće Općine Umag KLASA: 023-05/93-01/11 URBROJ: 2163/1-01-94-1, (Službene novine Županije Istarske, broj 5/1994).

S poštovanjem,

117
Pročelnica Ureda Grada
Maja Galović, dipl.iur.
Maja Galović

Prilog: - naveden u tekstu.

Dostaviti:

1. Naslovniku.
2. Pismohrani.

Na temelju članka 114. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine", broj 90/92) Skupština Zupanije ispravne na sjednici održanoj dana 03. listopada 1994., Gradsko vijeće Grada Buje na sjednici održanoj dana 3. ožujka 1994., Općinsko vijeće Općine Antonija na sjednici održanoj dana 29. prosinca 1993., Općinsko vijeće Općine Gvozden na sjednici održanoj dana 28. prosinca 1993., Općinsko vijeće Općine Novigrad na sjednici održanoj dana 21. siječnja 1994., Općinsko vijeće Općine Oprtalj na sjednici održanoj dana 23. 06. 1994., i Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici održanoj dana 22. prosinca 1993. (u daljnjem tekstu: potpisnici) kao pravni sljednici dosadašnje općine Buje donijeli su odluku o zaključenju sporazuma u tekstu kako slijedi:

S P O R A Z U M

o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Buje

Članak 1.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da su pravni sljednici dosadašnje općine Buje, te da na način određen ovim Sporazumom preuzimaju nekretnine, pokretnine, financijska sredstva te prava i obveze.

Potpisnici preuzimaju u potpunosti nekretnine, pokretnine, financijska sredstva te prava i obveze bivših mjesnih zajednica i drugih organizacija na području utvrđenom Zakonom o područjima Zupanije, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (u nastavku teksta: Zakon).

Članak 2.

Potpisnici preuzimaju u vlasništvo nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma, koje se nalaze na njihovom području.

Preuzimanjem nekretnina u vlasništvo potpisnici preuzimaju sva prava i obveze koje iz toga proizlaze.

Članak 3.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da će se o podjeli nekretnina na području naselja Dajla, Kanegra te katastarske općine Donja Mirna, naknadno sporazumjeti.

Do sklapanja tog Sporazuma potpisnici ne mogu izvršiti uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama na tim područjima.

Članak 4.

Na temelju ovog Sporazuma, grafičkog priloga ucertanih granica građevinskih područja na katastarskoj mapi i spiska katastarskih čestica koje označavaju nekretnine, koji čine

- 2 -

sastavni dio Sporazuma, koji pokazuje da se nekretnina nalazi na području općine odnosno grada potpisnika. Potpisnici dopuštaju bez svake daljnje suglasnosti gradskih potpisnika, kod nadležnog zemljišno knjiznog suda, da se izvrši prijava prava vlasništva nad nekretninama, osim nad nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma.

Ovim Sporazumom Županiya Istarska ne preuzima u vlasništvo nekretnine dosadašnje općine Buje.

Potpisnici su suglasni da će svaki potpisnik posebnim sporazumom omogućiti Županiji Istarskoj sticanje vlasništva ili korisništva nad nekretninama za potrebe izvršavanja poslova iz županijskog djelokruga.

Članak 6.

Potpisnici su suglasni da će općine i grad preuzeti pokretnine dosadašnje općine Buje nakon ustrojavanja tijela uprave, a najranije 1. siječnja 1994. godine.

Do preuzimanja, pokretnine će se koristiti na dosadašnji način, za potrebe tijela uprave dosadašnje općine Buje u izvršavanju poslova državne uprave i poslova lokalne samouprave za potpisnike.

Članak 7.

Potpisnici će preuzeti dio pokretnina dosadašnje općine Buje srazmjerni udjelu broja stanovnika grada i svake pojedine općine u broju stanovnika dosadašnje općine Buje, prema popisu stanovništva iz 1991. godine (u daljnjem tekstu: srazmjerni udjelu broja stanovnika).

Članak 8.

Masu pokretnina koje će potpisnice preuzeti prema članku 5. i 6. ovog Sporazuma određena je inventurnom listom pokretnina sa stanjem na dan 31. prosinca 1992. godine i evidencijom pokretnih stvari nabavljenih do 31. prosinca 1993. godine.

Ovako utvrđena masa pokretnina umanjuje se za pokretnine koje su preuzela pojedina ministarstva Republike Hrvatske zajedno sa preuzimanjem nadležnosti državne uprave i pripadajućih djelatnika tijela uprave dosadašnje općine Buje, na način i u rokovima određenih posebnim zakonima.

Članak 9.

Financijska sredstva, prava i obveze bivše općine Buje potpisnici će preuzeti sa stanjem na dan 31. prosinca 1993. godine, po principu srazmjernog udjela broja stanovnika.

Financijska sredstva ostvarena od prodaje stanova na svom području, grad i općine preuzimaju u cijelosti.

Članak 10.

Potpisnici su suglasni da će posebnim sporazumom preuzeti nekretnine, potpune i prava i obveze pravnih osoba koje je opnevala bivša općina Buje. Ostala prava i obveze dosadašnje općine Buje, potpisnici će preuzimati posebnim sporazumom.

Moguće sporove u provedbi ovoga Sporazuma, potpisnici će sporazumno rješavati putem svojih poglavarstava.

Ako se u roku od tri mjeseca od nastanka spora ne postigne sporazumno rješenje, svaki potpisnik u sporu može zatražiti arbitražu Vlade Republike Hrvatske bez posebne suglasnosti ostalih potpisnika.

Članak 12.

Ovlašćuju se predsjednici Županijske skupštine, gradskog i općinskih vijeća za potpisivanje ovog Sporazuma.

Članak 13.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa od strane posljednjeg potpisnika, a objavit će se u "Službenim novinama" ili oglasnim pločama potpisnika.

KLASA: 947-01/94-01/04
 Broj: 03. listopada 1994.



KLASA: 940-01/93-01/5
 Buje, 3. ožujka 1994.



KLASA: 940-01/93-01/1
 Brtonigla, 29. prosinca 1993.

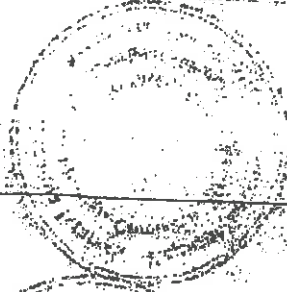


KLASA: 940-01/93-01/7
 Grožnjan, 28. prosinca 1993.



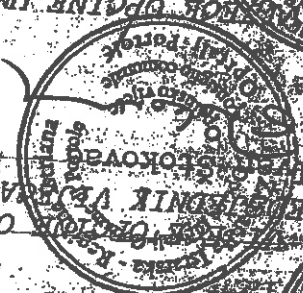
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN
 PREDSJEDNIK VIJEĆA
 Tocovaz Claudio





OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE UMAG
PREDSJEDNIK VJEA
VJEĆAR VJEA

KLASA: 023-05/93-01/11
Umag, 29. prosinca 1993.



OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE UMAG
PREDSJEDNIK VJEA
VJEĆAR VJEA

KLASA: 023-05/94-01-1
Opatalj, 23. lipnja 1994.



OPĆINSKO VJEĆE OPĆINE NOVIGRAD
PREDSJEDNIK VJEA
VJEĆAR VJEA

KLASA: 94-46/1
Novigrad, 21. siječnja 1994.

Urbroj: 2163/1-01-94-3
Pazin, 03.10.1994.

SKUPŠTINA ŽUPANIJE ISTARSKE
Predsjednik Skupštine Županije Istarske
Damir Kajin, v.r.

157

Na temelju članka 11. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi ("Narodne novine, broj 90/92) Skupština Županije Istarske na sjednici održanoj dana 3. listopada 1994. Gradsko vijeće Grada Buje na sjednici održanoj dana 3. ožujka 1994., Općinsko vijeće Općine Brtonigla na sjednici održanoj dana 29. prosinca 1993., Općinsko vijeće Općine Grožnjan na sjednici održanoj dana 28. prosinca 1993., Općinsko vijeće Općine Novigrad na sjednici održanoj dana 21. siječnja 1994., Općinsko vijeće Općine Opatalj na sjednici održanoj dana 23.06.1994. i Općinsko vijeće Općine Umag na sjednici održanoj dana 22. prosinca 1993. (u daljnjem tekstu: potpisnici) kao pravni sljednici dosadašnje općine Buje donijeli su Odluku o zaključenju sporazuma u tekstu kako slijedi

SPORAZUM o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje općine Buje

Članak 1.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da su pravni sljednici dosadašnje općine Buje, te da na način određen ovim Sporazumom preuzimaju nekretnine, pokretne, financijska sredstva te prava i obveze.

Potpisnici preuzimaju u potpunosti nekretnine, pokretne, financijska sredstva te prava i obveze bivših mjesnih zajednica i drugih organizacija na području utvrđenom Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (u nastavku teksta: Zakon).

Članak 2.

Potpisnici preuzimaju u vlasništvo nekretnine iz članka 1. ovog Sporazuma, koje se nalaze na njihovom području.

Preuzimanjem nekretnina u vlasništvo potpisnici preuzimaju sva prava i obveze koje iz toga proizlaze.

Članak 3.

Potpisnici ovog Sporazuma suglasni su da će se o podjeli nekretnina na području naselja Dajla, Kanegra te katastarske općine Donja Mirna, naknadno sporazumjeti.

Do sklapanja tog Sporazuma potpisnici ne mogu izvršiti uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama na tim područjima.

Članak 4.

Na temelju ovog Sporazuma, grafičkog priloga ucrtanih granica građevinskih područja na katastarskoj mapi i spiska katastarskih čestica koje označavaju nekretnine, koji čine sastavni dio Sporazuma kao dokaz da se nekretnina nalazi na području općine odnosno grada potpisnika, potpisnici dopuštaju bez svake daljnje suglasnosti ostalih potpisnika, kod nadležnog zemljišno knjižnog suda ishoditi uknjižbu prava vlasništva nad nekretninama, osim nad nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma.

Članak 5.

Ovim Sporazumom Županija Istarska ne preuzima u vlasništvo nekretnine dosadašnje općine Buje.

Potpisnici su suglasni da će svaki potpisnik posebnim sporazumom omogućiti Županiji Istarskoj sticanje vlasništva ili korisništva nad nekretninama za potrebe izvršavanja poslova iz županijskog djelokruga.

Članak 6.

Potpisnici su suglasni da će općine i grad preuzeti pokretne dosadašnje općine Buje nakon ustrojavanja tijela uprave, a najranije 1. siječnja 1994. godine.

Do preuzimanja, pokretne će se koristiti na dosadašnji način, za potrebe tijela uprave dosadašnje općine Buje u izvršavanju poslova državne uprave i poslova lokalne samouprave za potpisnike.

Članak 7.

Potpisnici će preuzeti dio pokretnina dosadašnje općine Buje srazmjeran udjelu broja stanovnika grada i svake pojedine općine u broju stanovnika dosadašnje općine Buje, prema popisu stanovništva iz 1991. godine (u daljnjem tekstu: srazmjeran udjelu broja stanovnika).

Članak 8.

Masu pokretnina koje će potpisnice preuzeti prema članku 5. i 6. ovog Sporazuma određena je inventurnom listom pokretnina sa stanjem na dan 31. prosinca 1992. godine i evidencijom pokretnih stvari nabavljenih do 31. prosinca 1993. godine.

Ovako utvrđena masa pokretnina umanjuje se za pokretnine koje su preuzela pojedina ministarstva Republike Hrvatske zajedno sa preuzimanjem nadležnosti državne uprave i pripadajućih djelatnika tijela uprave dosadašnje općine Buje, na način i u rokovima određenih posebnim zakonima.

Članak 9.

Financijska sredstva, prava i obveze bivše općine Buje potpisnici će preuzeti sa stanjem na dan 31. prosinca 1993. godine, po principu srazmjernog udjela broja stanovnika.

Financijska sredstva ostvarena od prodaje stanova na svom području, grad i općina preuzimaju u cijelosti.

Članak 10.

Potpisnici su suglasni da će posebnim sporazumom preuzeti nekretnine, pokretnine, prava i obveze pravnih osoba koje je osnovala bivša općina Buje.

Ostala prava i obveze dosadašnje općine Buje, potpisnici će preuzimati i posebnim sporazumom.

Članak 11.

Moguće sporove u provedbi ovoga Sporazuma, potpisnici će sporazumno rješavati putem svojih poglavarstava.

Ako se u roku od tri mjeseca od nastanka spora ne postigne sporazumno rješenje, svaki potpisnik u sporu može zatražiti arbitražu Vlade Republike Hrvatske bez posebne suglasnosti ostalih potpisnika.

Članak 12.

Ovlašćuju se predsjednici Županijske skupštine gradskog i općinskih vijeća za potpisivanje ovog Sporazuma.

Članak 13.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa od strane posljednjeg potpisnika, a objavit će se u "Službenim novinama" ili oglasnim pločama potpisnika.

Klasa: 947-01/94-01/04

Urbroj: 2163/1-01-94-1

SKUPŠTINA ŽUPANIJE ISTARSKE
Predsjednik Skupštine Županije Istarske
Damir Kajin, v.r.

Klasa: 940-0/93-01/5

Buje, 3. ožujka 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

Predsjednik Vijeća

Dragolin Valter

Klasa: 940-01/93-01/1

Brtonigla, 29. prosinca 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRTONIGLA

Potpredsjednik Vijeća

Cattunar Franco

Klasa: 940-01/93-01/7

Grožnjan, 28. prosinca 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GROŽNJAN

Predsjednik Vijeća

Stocovaz Claudio

Klasa: 94-46/1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 25.11.2018. 10:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 301981, SAVUDRIJA

Broj ZK uložka: 1442

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6336/2007
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	110/4	KAMENOLOM I OZELENJENI DIO			17251	
2.	110/5	KAMENOLOM, OZELENJENI DIO			6483	
		KAMENOLOM			2735	
		KAMENOLOM			3744	
		UKUPNO:			23734	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 HI - GROUP D.D. UMAG	
2.1	Zaprimljeno 16.11.2007. broj Z-6336/07 Na temelju Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 09. studenog 2007.g., Klasa: UP/I-943-01/07-03/95, zabilježuje se spor na nekretninama u AI.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

4180
NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL BUJE
Stanje na dan: 23.11.2018. 01:00

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 3382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1672/2011
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 101, 102, 103, 104 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Kbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2330	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			2450	
		UKUPNO:			2450	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
101. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-101)		
1. 11."K"		
k) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, koji se sastoji od:		
a1-u prizemlju zgrade:		
-ulazni hall označen brojkom 1 površine 18,30 m2		
HISTRIA GROUP HOLDING D.D., UMAG		
102. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-102)		
1. 11."K"		
k) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, koji se sastoji od:		
a1-u prizemlju zgrade:		
-portir označen brojkom 2 površine 3,46 m2		
HISTRIA GROUP D.D. UMAG, UMAG, ŠETALIŠTE V. GORTANA 38		
103. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103)		
1. 11."K"		
k) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, koji se sastoji od:		
a1-u prizemlju zgrade:		
-stepenište-lift označen brojkom 3 površine 22,60 m2		
HISTRIA GROUP HOLDING D.D., UMAG		
104. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104)		
1. 11."K"		
k) dio zgrade označen u Planu posebnih dijelova zgrade crvenom bojom, koji se sastoji od:		
a1-u prizemlju zgrade:		
-telefonska centrala označena brojkom 4 površine 6,28 m2		
HISTRIA GROUP HOLDING D.D., UMAG		

Katastarska općina: 302023, UMAG

Broj ZK uložka: 3382

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.11.2018.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Sudski registar

Posl.br. R3-5237/2007.

Na osnovu članka 4. Zakona o sudskom registru (N.N. br. 1/95, 57/96, 45/99), a po zahtjevu HISTRIA GROUP d.d., u stečaju Umag, Ungarija b.b., dana 7. ožujka 2007. godine, sud izdaje slijedeću

POTVRDU

Poljoprivredno industrijski kombinat UMAG sa solidarnom odgovornošću, Umag, 29. novembra 7. upisan je u sudski registar ovog suda rješenjem Fi-231/74, dana 1. travnja 1974. godine, u reg. ulošku broj 1/353-00.

U sastavu ovog subjekta, djelovale su slijedeće osnovne organizacije udruženog rada:

1. OOUR "Vinogradarstvo Umag" sa sol.o. Umag (RUL 1-353-01);
2. OOUR "Vinogradarstvo Dajla" sa sol.o. Novigrad (RUL 1-353-02);
3. OOUR "Vinogradarstvo Buje" sa sol.o. Buje (RUL 1-353-03);
4. OOUR "Podrum" sa sol.o. Umag (RUL 1-353-04);
5. OOUR "Robni promet i kooperacija" sa sol.o. Umag (RUL 1-353-05);

Rješenjem Fi-66/76, od 28. lipnja 1976. godine upisan je prestanak postojanja prethodno navedene organizacije udruženog rada zbog spajanja u subjekt Poljoprivreda-industrija-trgovina Umag, upisan u sudski registar u reg. ulošku broj 1/827-00.

U sastavu ovog novonastalog subjekta, djelovale su slijedeće osnovne organizacije udruženog rada:

1. OOUR "Vinogradarstvo Umag" n.sol.o. Umag (RUL 1-827-01);
2. OOUR "Vinogradarstvo Dajla" n.sol.o. Novigrad (RUL 1-827-02);
3. OOUR "Vinogradarstvo Buje" n.sol.o. Buje (RUL 1-827-03);
4. OOUR "Podrum" n.sol.o. Umag (RUL 1-827-04);
5. OOUR "Trgopromet" sa sup.o. Umag (RUL 1-827-06);
6. OOUR "Ratarstvo Mirna" n.sol.o. Novigrad (RUL 1-827-07);

Rješenjem Fi-131/79, od 27. ožujak 1980. godine, upisuje se novi naziv subjekta upisa koji glasi: Poljoprivreda-industrija-kooperacija UMAG s n.sol.o. Umag, istog registarskog uloška.

Rješenjem Fi-16/90, od 20. siječnja 1990. godine, upisano je poduzeće pod nazivom PIK UMAG – Poduzeće za poljoprivredu-industriju-kooperaciju, s potpunom odgovornošću, Umag, 29. novembra 7. istog reg. uloška.

Rješenjem Fi-2209/91. od 4. lipnja 1991. godine izvršen je upis organiziranja ovog društva s ograničenom odgovornošću u društvenom vlasništvu pod tvrtkom PIK UMAG poduzeće za poljoprivredu, industriju, kooperaciju, društvo s ograničenom odgovornošću Umag, istog reg. uloška.

Rješenjem Fi-2858/91. od 25. lipnja 1991. godine upisuje se brisanje ovog poduzeća zbog podjele na 6 poduzeća:

- **PIK PODRUM** poduzeće za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, d.o.o. Umag, upisano u reg. ulošku 1-7007-00 ovog suda,

- **PIK VINOGRADARSTVO UMAG** poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Umag, upisanog u reg. ulošku 1-7008-00 ovog suda,

- **PIK VINOGRADARSTVO DAJLA** poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Novigrad, upisanog u reg. ulošku 1-7009-00 ovog suda,

- **PIK VINOGRADARSTVO BUJE** poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Buje, upisanog u reg. ulošku 1-7010-00 ovog suda,

- **PIK MIRNA** poduzeće za poljoprivredu i stočarsku proizvodnju, d.o.o. Umag, upisanog u reg. ulošku 1-7011-00 ovog suda,

- **PIK KOOPERACIJA** poduzeće za promet robom i uslugama, d.o.o. Umag, upisanog u reg. ulošku 1-7012-00 ovog suda.

SOUR "AGROTURIST" Umag, udružena poljoprivreda, trgovina, hoteljerstvo, turizam i projektiranje, nastala je udruživanjem slijedećih radnih organizacija:

1. "ISTRATURIST" RO za hoteljerstvo i turizam Umag,
2. **PIT "UMAG" poljoprivreda-industrija-trgovina Umag**,
3. "PROJEKTNi BIRO UMAG" RO za projektiranje Umag, i
4. "TRGOPROGRES" export-import Umag.

Uslijed statusnih promjena kod udruženih radnih organizacija, promijenili su se neki subjekti udruživanja u SOUR, a kao članice su upisane:

1. "ISTRATURIST" Umag,
2. **PIK "UMAG" Umag**,
3. PROJEKTNi BIRO "UMAG" Umag, i
4. "TRGOUMAG" Umag,

tako da je **SOUR "AGROTURIST" Umag**, upisan u sudski registar temeljem rješenja posl.br. Fi-67/76. od 1. srpnja 1976.g., u registarski uložak br. 1-850-00 ovog suda.

Rješenjem posl.br. Fi-706/80. od 28. studenoga 1980.g. u sudski registar proveden je upis usklađenja sa Zakonom o udruženom radu, tako da je upisan: SOUR "AGROTURIST" – udružena poljoprivreda, trgovina, hoteljerstvo, turizam i projektiranje, s n.sub.o. Umag, ul. 29. novembra 66, istog reg. uloška.

Rješenjem posl.br. Fi-63/90. od 20. siječnja 1990.g. u sudski registar proveden je upis usklađenja sa Zakonom o poduzećima, promjena tvrtke i sjedišta, tako da je upisan: **Poslovni sistem "ISTRATURIST" za ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i proizvodnju, s različitom odgovornošću, Umag, Šet. V. Gortana 38**, istog reg. uloška.

U sastavu Poslovnog sistema "ISTRATURIST" sa različitom odgovornošću Umag, upisana su slijedeća poduzeća:

1. HTP "Istraturist" p.o. Umag,
2. "Velepromet" p.o. Umag,
3. PIK "Umag" p.o. Umag,
4. "Histria" international trade, p.o. Umag,
5. "Trgoprogres" p.o. Umag,
6. "Trgopromet" p.o. Umag, i
7. "Mesoprodukt" p.o. Umag.

Rješenjem posl.br. Fi-3173/91. od 24. srpnja 1991.g. u sudski registar proveden je upis istupanja i brisanja članica Poslovnog sistema "Istraturist" i to:

1. "Istraturist" poduzeće za hoteljerstvo i turizam, p.o. Umag,
2. "Trgopromet" poduzeće za trgovinu na veliko i malo i vanjsku trgovinu, p.o. Umag,
3. "Trgoprogres" poduzeće za vanjsku i unutrašnju trgovinu, p.o. Umag.

U istom registarskom spisu pod gornjim poslovnim brojem, a temeljem Odluka organa upravljanja slijedećih poduzeća:

1. "Mesoprodukt" p.o. Umag (odluka od 21.12.1990.),
2. "Histria" international trade p.o. Umag (odluka od 8.2.1991.),
3. PIK "Umag" p.o. Umag (odluka od 28.2.1991.), i
4. "Velepromet" p.o. Umag (odluka od 2.5.1991.),

navedena poduzeća izvršila su prijenos cjelokupnog kapitala na Poslovni sistem "Istraturist", koji je on prenio kao svoj osnivački ulog u tim poduzećima, organiziranim kao društva s ograničenom odgovornošću, na osnovu čega je Poslovni sistem "Istraturist" postao jednim članom i nosiocem stopostotnog udjela u slijedećim poduzećima:

1. "Mesoprodukt" poduzeće za proizvodnju i promet stoke i mesa, d.o.o. Umag,
2. "Histria trade" poduzeće za međunarodnu trgovinu i usluge, d.o.o. Umag,
3. PIK "Podrum" poduzeće za proizvodnju i promet alkoholnih i bezalkoholnih pića, d.o.o. Umag,
4. PIK "Vinogradarstvo Umag" poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Umag,
5. PIK "Vinogradarstvo Dajla" poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Novigrad,
6. PIK "Vinogradarstvo Buje" poduzeće za proizvodnju, preradu i promet poljoprivrednih proizvoda, d.o.o. Buje,
7. PIK "Mirna" poduzeće za poljoprivrednu i stočarsku proizvodnju, d.o.o. Umag,
8. PIK "Kooperacija" poduzeće za promet robom i uslugama, d.o.o. Umag, i
9. "Velepromet" poduzeće za promet robom i uslugama, d.o.o. Umag.

Rješenjem posl.br. Fi-3175/91. od 24. srpnja 1991.g. u sudski registar proveden je upis promjene statusa složenog oblika udruživanja u holding poduzeće i promjena tvrtke, tako da je upisano: "HISTRIA" holding poduzeće, p.o. Umag, Šet. V. Gortana 38, istog reg. uložka.

Rješenjem posl.br. Fi-39/92. od 31. siječnja 1992.g. u sudski registar proveden je upis promjene tvrtke, tako da je upisano: "HISTRIA GROUP" holding poduzeće, p.o. Umag, Šet. V. Gortana 38, istog reg. uložka.

Rješenjem posl.br. Fi-2019/94. od 18. travnja 1994.g. u sudski registar proveden je upis promjene svih podataka vezanih uz pretvorbu društvenog poduzeća u dioničko društvo u mješovitom vlasništvu pod tvrtkom: "HISTRIA GROUP HOLDING" dioničko društvo Umag, Šet. V. Gortana 38, istog reg. uložka.

U sastavu gornjeg holding poduzeća upisani su:

1. "*Histria Gross*" poduzeće za promet robom i uslugama, d.o.o. Umag (RUL 1-1259-00), nad kojim je pokrenut stečajni postupak br.St-25/05. i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu.
2. "*Histria Fin*" štedno – kreditna služba d.o.o. Umag (RUL 1-6466-00), koja je brisana rješenjem posl.br. Fi-4/2003. od 7. travnja 2003. godine, a nakon provedenog stečajnog postupka br.St-118/99.
3. "*Histria Trade*" poduzeće za međunarodnu trgovinu i usluge, d.o.o. Umag (RUL 1-1463-00), koje je brisano rješenjem posl.br. Fi-1/2002. od 31. prosinca 2001. godine, a nakon provedenog stečajnog postupka br.St-207/2000.
4. "*Histria Agri Eno*" poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, d.o.o. Umag (RUL 1-7007-00), koje se vodi pod brojem **MBS 040097185** kod Trgovačkog suda u Pazinu.
5. "*Histria Agri Umag*" poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, d.o.o. Umag (RUL 1-7008-00), nad kojim je pokrenut stečajni postupak br.St-4/05. i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu.
6. "*Histria Agri Buje*" poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, d.o.o. Umag (RUL 1-7010-00), nad kojim je pokrenut stečajni postupak br.St-2/05. i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu.
7. "*Histria Agri Mirna*" poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju d.o.o. Novigrad (RUL 1-7011-00), nad kojim je pokrenut stečajni postupak br.St-3/05. i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu.
8. "*Histria Agri Novigrad*" poduzeće za poljoprivrednu proizvodnju, d.o.o. Novigrad (RUL 1-7009-00), koje je brisano rješenjem posl.br. Fi-39/04. od 3. svibnja 2004. godine, a nakon provedenog stečajnog postupka br.St-39/2001.
9. "*Histria Coop*" poduzeće za proizvodnju i promet, d.o.o. Umag (RUL 1-7012), nad kojim je pokrenut stečajni postupak br.St-5/05. i vodi se kod Trgovačkog suda u Pazinu.
10. "*Histria Invest*" poduzeće za inženjering i konzalting, d.o.o. Umag (RUL 1-6873-00), koje je upisano pod tvrtkom: HISTRIA INVEST d.o.o. Novigrad, i vodi se pod brojem **MBS 040102725** kod Trgovačkog suda u Pazinu.

Rješenjem posl.br. Fi-6517/94. od 26. listopada 1994.g., u sudski registar proveden je upis promjene sjedišta, tako da je upisano: "**HISTRIA GROUP HOLDING**" dioničko društvo, sa sjedištem u Umagu, Ungarija bb, istog reg. uložka.

Rješenjem posl.br. Tt-95/5313-1. od 30. siječnja 1996.g. u sudski registar kod ovoga suda proveden je upis usklađenja općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima (N.N. br. 111/93), kod dioničkog društva pod tvrtkom/nazivom: **HISTRIA GROUP dioničko društvo**, sa sjedištem u Umagu, Šetalište Vladimira Gortana 38, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (**MBS**) **040017611**.

Rješenjem posl.br. Tt-99/2812-3. od 29. studenoga 1999.g. u sudski registar kod ovoga suda proveden je upis promjene sjedišta i izmjena odredbi Statuta kod dioničkog društva pod tvrtkom/nazivom: **HISTRIA GROUP** dioničko društvo, sa sjedištem u Umagu, Ungarija bb, istog reg. uloška.

Rješenjem posl.br. Tt-04/791-2. od 10. ožujka 2004.g. u sudski registar kod ovoga suda proveden je upis otvaranja stečajnog postupka (V St-207/03. od 5. ožujka 2004.g.), imenovanje stečajnog upravitelja, prestanak funkcije članova nadzornog odbora i promjena tvrtke, tako da je upisan pod tvrtkom/nazivom: **HISTRIA GROUP dioničko društvo u stečaju**, sa sjedištem u Umagu, Ungarija bb, istog reg. uloška.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 7. ožujka 2007.



Suda

ika Mohorović