

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

U Zagrebu, 25.2.2021.
Naš broj: ST-431

Na broj: St-1123/2020 (ranije St-6299/2016)

Stečajni dužnik: GRIČ GRADNJA d.o.o. - U STEČAJU, OIB: 33717429686,
HORVAĆANSKA 27, ZAGREB

Radi: stečaja

OČITOVANJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ovim putem stečajni upravitelj očituje se na podnesak koji je u predmetu broj gornji upućen 04. ožujka 2021.

Odmah na početku stečajni upravitelj ističe da se radi o malicioznom, zlonamjernom podnesku osobe ili osoba koje u konkretnom predmetu nema nikakvu ulogu ili funkciju.

„Argumentacija“ koja se u podnesku navodi nije istinita; radi se o zlonamjernim i neosnovanim tvrdnjama osoba kojima je za cilj jedino štetiti ugledu stečajnog upravitelja, a uslijed činjenice da je stečajni upravitelj na suparnički način povezan s predmetom ishod kojeg je od najvećeg osobnog interesa tih osoba.

Stečajni upravitelj bio je punomoćnik društva B2 KAPITAL d.o.o. u određenim postupcima i iz njih se, ne želeći ni na koji način opterećivati ovaj postupak izuzeo, tj. otkazao je punomoć navedenoj osobi (B2 KAPITAL d.o.o.), a u privitku dostavlja potvrde o tome.

Stečajni upravitelj smatra da činjenica da je on kao odvjetnik punomoćnik određene osobe, kad je ta osoba vjerovnik u (ovom) stečajnom postupku i kad postupak u kojem je on punomoćnik te osobe ni na koji način nije vezan sa stečajnim postupkom nije i ne može, per se, biti razlog za njegovo izuzeće ili zabranu imenovanja.

Zacijelo bi zakonodavac, da je htio, takvu situaciju predvidio kao razlog za izuzeće stečajnog upravitelja, jer:

- a) Zakon o parničnom postupku (Narodne novine 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19; dalje u tekstu: ZPP) predviđa situaciju u kojoj je odnos punomoćnika razlog za izuzeće – radi se o situaciji iz čl. 71. st. 1. t. 1, tj. razlog za izuzeće suca je ako je on stranka, zakonski zastupnik ili punomoćnik stranke, ako je sa strankom u odnosu suovlaštenika, suobveznika ili regresnog obveznika ili ako je u istom predmetu saslušan kao svjedok ili vještak; - dakle, zakonodavac je sposoban prepoznati odnos koji proizlazi iz punomoći kada govori o razlozima za izuzeće suca
- b) Stečajni zakon (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ) poznaje institut izuzeća suca (čl. 9.), dok u odnosu na stečajnog upravitelja govori o zabrani imenovanja

u čl. 77. st. 2. i 3.; niti jedna od navedenih odredbi ne govori o odnosu punomoći

Iz toga valja zaključiti da zakonodavac nije navedenu okolnost problematizirao ni na koji način. Unatoč navedenom, stečajni upravitelj ponavlja da se izuzeo, tj. otkazao punomoć vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o. u postupcima u kojima ga je zastupao.

Skupština ima pravo imenovati stečajnog upravitelja, a ta ovlast proizlazi iz izričite odredbe čl. 107. st. 1. t. 2 SZ-a, jer ima pravo vjerovati da imenovani stečajni upravitelj može kvalitetnije, efikasnije, jeftinije ili brže voditi stečajni postupak.

U svakom takvom slučaju može se tvrditi da će stečajni upravitelj pretežirati interese vjerovnika koji su ga imenovali, čime će u biti kršiti obvezu brige za zajedničke interese stečajnih vjerovnika (čl. 108.). Ipak, to je logični nonsens, jer ako svako imenovanje stečajnog upravitelja znači da će on zanemarivati svoju obvezu brige za zajedničke interese stečajnih vjerovnika onda zašto bi skupština imala takvu izričitu zakonsku ovlast.

Dakle, činjenica da je skupština vjerovnika imenovala stečajnog upravitelja sama po sebi ne znači ništa, a to ne znači niti činjenica da je stečajni upravitelj punomoćnik određenog vjerovnika, jer je zakonodavac, da je htio to lako mogao navesti kao razlog za zabranu imenovanja. Ekstenzivno tumačenje navedene odredbe, tj. takvo prema kojem bi to bio razlog za zabranu imenovanja unatoč činjenici da takva odredba ne postoji, po mišljenju stečajnog upravitelja nikako nije moguće, jer bi se radilo o onemogućavanju stečajnog upravitelja u obavljanju djelatnosti.

Stoga su svi argumenti podnositelja apsolutno neistiniti i pogrešni.

U ovom konkretnom stečajni upravitelj podnio je prijedloga za unovčenje (prodaju) nekretnina stečajnog dužnika, što je i njegova dužnost, sukladno čl. 89. st. 1. t. 9. i brojnim drugim odredbama SZ-a. Nije poduzeta apsolutno nikakva radnja za koju bi se čak i u minimalnoj mjeri moglo tvrditi da predstavlja pretežiranje interesa određenih vjerovnika.

Ukoliko sud smatra da stečajni upravitelj na bilo koji način krši svoje obveze pretežiranjem interesa određenih vjerovnika na štetu drugih za riješiti takav problem ima odgovarajuće ovlasti. Konačno, sud ima i ovlast iz čl. 108. SZ-a da ukine odluku skupštine ako je protivna zajedničkom interesu stečajnih vjerovnika.

Iz svih navedenih razloga, tj. jer su navodi neistiniti, neosnovani i očito zlonamjerni, podnesak i sve i bilo koje zahtjeve iz nj treba odbaciti ili odbiti.

Za kraj, stečajni upravitelj želi istaknuti da su podnositelji navedenog podneska izuzetno problematične osobe, koje su što osobno, što kao odgovorne osobe i članovi društva JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o., koje je završilo u stečaju, podnosile neistinite, neosnovane i zlonamjerne prijave protiv bilo kojih osoba koje na bilo koji način dolaze ili su dolazile u kontakt s navedenim predmetom (tj. protiv sudaca, stečajnih upravitelja, punomoćnika vjerovnika i sl.), a koji se pred TS u Zagrebu vodi pod brojem St-3082/2019.

Dapače, neki stečajni upravitelji izuzeli su se iz navedenog stečajnog postupka, jer su bili izloženi ogromnom psihološkom i zlonamjernom pritisku, tj. nasilju podnositelja. Istodobno, obrazac zlonamjernog korištenja procesnih instituta vidljiv je u činjenici da je društvo JANKOMIR NEKRETNINE putem podnositelja ili njima bliskih osoba podnijelo, ako stečajni upravitelj dobro broji, čak pet prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, a koji su obustavljeni ili odbacivani. Stoga stečajni upravitelj moli sud da ga zaštiti od takvih osoba, koje u krajnjoj liniji s ovim postupkom nemaju apsolutno nikakve veze, na način da zanemari sve zlonamjerne tvrdnje i insinuacije koje isti iznose.

Remenar Nikola,
stečajni upravitelj:



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:29:11** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-5474/2020
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-08 - OPGS Zagreb - P-5474-2020 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-08 - OPGS Zagreb - P-5474-2020 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	48,1 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1a040d66de581cd9378b9a00fe15914b7e6cf8a84ac4c23baad9231e6c641c5d



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:28:24** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-11296/2019
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-07 - OPGS Zagreb - P-11296-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-07 - OPGS Zagreb - P-11296-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b676a22667659069d4476e727f13a8e2f34dbb461def0fe021ae3fbe80a2daa8



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:27:44** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-2929/2019
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-06 - OPGS Zagreb - Ovr-2929-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-06 - OPGS Zagreb - Ovr-2929-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	48,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4065efaf9d610e817fceeee59e4573064d1b975b0a158442344d2a198b7e7ccd



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:26:16** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-578/2020
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-05 - OPGS Zagreb - P-578-2020 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-05 - OPGS Zagreb - P-578-2020 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,9 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	3ad388045ca9859214e90e1bcec2d9a6dc588770a41b6c6e1a9c6a01c08fea55



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:24:49** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski građanski sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-4106/2019
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-04 - OPGS Zagreb - Ovr-4106-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-04 - OPGS Zagreb - Ovr-4106-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	48,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7b41081de83000fea4c9434c2a80d3d79924abf0b45668ebe7047effbbc589f9



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:24:21** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-2857/2018
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-03 - TS Zagreb - P-2857-2018 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-03 - TS Zagreb - P-2857-2018 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	cd264b8e544d3dc44879f377531d067f7431bfb57ed6af73d926def2790bfe5d



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:23:31** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	P-818/2019
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-02 - TS Zagreb - P-818-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp)

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-02 - TS Zagreb - P-818-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	9d45ee8462a09b1bf398b8068d58d4397fc567fb90150c0bac3cedab96d1864b



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Remenar**, OIB **48313195864**, dana **06.04.2021.** u **21:22:31** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-221/2019
Primjedba	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-02 - TS Zagreb - Ovr-221-2019 - podnesak kojim odvjetnik Nikola Remenar otkazuje PM

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	Odvjetnik Nikola Remenar, punomoćnik B2 KAPITAL d.o.o.
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. i dr. ca JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. - 1584-02 - TS Zagreb - Ovr-221-2019 - podnesak kojim punomoćnik Nikola Remenar otkazuje PM (dp).pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	47,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	876e4f1a9461c1be404cddd21835dc53573d72d584b6b7f84f557455eb58228c