

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

15-05-2017

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 14 St-765/2013

Dužnik: Autocentar Integra d.o.o. u stečaju, OIB: 26582766207, Martinkovac bb, Rijeka

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20 _____
 Pošta: _____ R _____
 Primjeraka: 1(7) _____ priloga _____
 Pristojbe: _____ kn, državnim bilježnicama _____

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.12.2016.g. do 10.05.2017.g.

1. Nakon izvršenog popisa pokretnina, rezervnih dijelova i trgovačke robe, te procjene iste od strane sudskog vještaka strojarske struke Večeslav Gržinić, dipl. ing. Iz Opatije, (ukupna procijenjena vrijednost pokretnina iznosi 29.400,00 kuna u bruto iznosu sa uključenim PDV-om neto iznos bez PDV-a iznosi 23.520,00 kuna), ista je prodana, odnosno dio rezervnih dijelova i jedno vozilo za koje nije bilo zainteresiranih kupaca, prodan je društvu za zbrinjavanje otpada Metis-u d.o.o..

2. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika zaključen je s društvom A.C. Integra novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora na adresi Ante Modrušana 18,19 Rijeka, s rokom zakupa do prodaje navedene nekretnine ili zaključenja stečajnog postupka. Ugovoreni iznos zakupa je 1.200,00 kuna uvećano za PDV, s time da zakupac snosi sve troškove nastale iz zakupa (komunalna naknada, vodni doprinos, struja voda i drugo).

3. S danom otvaranja stečajnog postupka jedinom zaposlenom radniku, uručen je Otkaz ugovora o radu, s otkaznim rokom od mjesec dana, te je istekom otkaznog roka isti i objavljen.

4. Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je imao 21 vozilo, temeljem sklopljenih ugovora o financijskom leasingu s društvom VB LEASING d.o.o Zagreb Poslovnica Rijeka, s trajanjem Ugovora 4 godine (rok otplate 48 mjeseci), odnosno do siječnja 2016.g.

Sva navedena vozila (21 vozilo) bila su dana u zakup društvu JADROLINIJA Rijeka, Riva 16, temeljem Ugovora o zakupu i isti je istekao 15.01.2015.g. (dakle godinu dana prije nego što ističe Ugovor o financijskom leasingu za 21 vozilo s VB Leasingom).

Jadrolinija Rijeka je istekom Ugovora o zakupu 15.01.2015.g. vratila sva vozila o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika putem opunomoćenog odvjetnika, VB Leasing d.o.o. je obaviješten, odnosno upućena mu je izjava o otkazu Ugovora o financijskom leasingu. i, poziv da 16.01.2015.g. preuzme predmetna vozila, što je isti i učinio o čemu je sastavljen primopredajni zapisnik.

5. Računi za zakup vozila za studeni, prosinac 2014.g. te za razdoblje od 01.01.-15.01.2015.g. ispostavljeni su Jadroliniji Rijeka od strane stečajnog dužnika, te su isti i podmireni uplatom na IBAN stečajnog dužnika.

6. Isto tako s računa stečajnog dužnika podmirena je obveza za prosinac 2014.g. i za razdoblje od 01.01.-15.01.2015.g. prema VB Leasingu d.o.o., kao i svi računi zaprimljeni od VB Leasinga po odštetnim zahtjevima.

7. Na poziv Grada Rijeke, za uklanjanje divljeg zelenila na nekretnini stečajnog dužnika, s obzirom na primljene pritužbe da isto ometa normalno kretanje pločnikom, angažiran je radnik (s kojim je sklopljen Ugovor od dijelu -2,500,00 kuna neto), koji je isto uklonio po nalogu i kontroli komunalnog redara.

Bez obzira što je kako je rečeno divlje zelenilo uklonjeno odnosno deponirano na dio zemljišta koje je udaljeno od pločnika, te tako i omogućeno slobodno kretanje pločnikom, ponovno je dobiven poziv Grada Rijeke kojim se nalaže da navedeno divlje zelenilo treba i odvesti i zbrinuti na za to propisani deponij.

Stoga je angažirano društvo KD Čistoća d.o.o. koje je odvezlo i zbrinulo navedeno divlje zelenilo, nakon što im je plaćeno po ponudi (dva odvoza s grajferom 10m³ ukupna cijena s pdv-om 6.305,48 kn).

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

1.1./ Dugotrajna materijalna imovina

1.1.1. Nekretnine

1.1.1.1.) poslovna zgrada i dvorište ul. Ante Modrušana, upisana u z.k.ul. 3808 k.č.br. 1831/1 k.o. Srdoči, (ukupne površine 500 m²), Općinski sud u Rijeci, vlasništvo 1/1, a sastoji se od:

- **ETAŽA** ½ Poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, garderobe, sanitarija, prostorije tuševa i saune u ukupnoj površini 88,65 m² što iznosi ½ idealnog dijela objekta,

- **ETAŽA** ½ Poslovni prostor na prvom katu koji se sastoji od tri poslovna prostora, vanjskih stepenica i dvaju sanitarija u ukupnoj površini 95,34 m² što iznosi ½ idealnog dijela objekta.

Na navedenoj nekretnini upisana je sporedna hipoteka u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, OIB: 53056966535, temeljem sporazuma o osiguranju OV-21296/08 na iznos od 900.000,00 CHF, OV-10366/2010 na iznos od 900.000,00 EUR-a, OV-8724/2012 na iznos od 1.650.000,00 EUR.

1.1.1.2.) kuća br.18 pašnjak, dvorište i ulica Ante Modrušana upisano u zgr 194/1, površine 879 m² i dvorište, pašnjak i ulica Blečići upisano u k.č.br. 1835/1 površine 226 m², sve upisano u z.k.ul. 692, k.o. Srdoči, vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge, glavna hipoteka u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, OIB: 53056966535, temeljem sporazuma o osiguranju OV-21296/08 na iznos od 900.000,00 CHF, OV-10366/2010 na iznos od 900.000,00 EUR-a, OV-8724/2012 na iznos od 1.650.000,00 EUR

1.1.1.3.) dvorište upisano u z.k.ul.22 k.č.br. 1831/3 k.o. Srdoči, površine 40 m² vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge, sporedna hipoteka u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, OIB: 53056966535, temeljem sporazuma o osiguranju, OV-10366/2010 na iznos od 900.000,00 EUR-a, OV-8724/2012 na iznos od 1.650.000,00 EUR

1.1.1.4.) Pašnjak, dvorište upisane u z.k.ul. 2669 k.č. br. 1835/6 i 1835/7 k.o. Srdoči, površine 123 m², vlasništvo 1/1.

Na navedenoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge, sporedna hipoteka u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, OIB: 53056966535, temeljem sporazuma o osiguranju, OV-10366/2010 na iznos od 900.000,00 EUR-a, OV-8724/2012 na iznos od 1.650.000,00 EUR-a.

Razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, temeljem upisanih založnih prava na svim nekretninama stečajnog dužnika, pokrenula je ovršni postupak pred Općinskim sudom u Rijeci.

Dana 02.02.2016.g.rješenjem Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-4176/14, obustavljen je postupak ovrhe na navedenim nekretninama , nakon što iste nisu prodane niti na drugoj javnoj dražbi. Napominjem da je vrijednost ispod koje se navedene nekretnine nisu mogle prodati iznosila 2.113.020,00 kn.

Prodaja navedenih nekretnina nastavljena je putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

1.1.2..pokretnine, teretna i osobna vozila, čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 29.400,00 kuna u bruto iznosu sa uključenim PDV-om. (neto iznos bez PDV-a iznosi 23.520,00 kuna).

1.2. Kratkotrajna imovina

Kratkotrajnu imovinu stečajnog dužnika čine rezervni dijelovi za aute i to:

- Rezervni dijelovi za vozila marke Suzuki čija je vrijednost 60.375,00 kuna sa PDV –om. Na održanoj Skupštini vjerovnika prihvaćena je ponuda A.C. INTEGRE d.o.o. Rijeka, za kupnju rezervnih dijelova za vozila marke SUZUKI za cijenu od 48.300,30 kuna uvećano za PDV., te su isti i prodani po navedenoj vrijednosti.

-rezervni dijelovi marke ŠKODA, sukladno Odluci Skupštine, s obzirom da donije bilo zainteresiranih kupaca zainteresiranih osoba, su zbrinute putem društva za zbrinjavanje otpada Metis d.d. Rijeka bez naknade.

III. Obveze stečajnog dužnika

1..Dana 21.01.2015.g. održano je prvo ispitno ročište na kome su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 15 i na posebnom ispitnom ročištu ispitane su 4 prijavljene tražbine unesene u tablicu prijavljenih tražbina pod rednim brojem 16 do 19..

Na navedenim ročištima priznate su tražbine u ukupnom iznosu od 13.667.368,55 kuna, od čega kao tražbine prvog (I) višeg isplatnog reda u iznosu od 160.964,56 kune, a kao tražbine drugog (II) višeg isplatnog reda u iznosu od 13.506.403,99 kuna.

Na temelju zaprimljene izjave stečajnog vjerovnika DAVORA GOLUBOVIĆA, Rijeka, Dobriše Cesarića 1, o ustupu svoje tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 157.084,56 kuna, priznate na prvom ispitnom ročištu pod red brojem 13. na njegovo mjesto stupila je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija Porezna uprava, te je sukladno navedenom izmjenjena Tablica I višeg isplatnog reda.

IV Unovčenje imovine stečajnog dužnika

1..Do izrade ovog izvješća unovčene su sve pokretne- vozila i sva kratkotrajna imovina – rezervni dijelovi i to za ukupan iznos od 77.880,30 kn (sa PDV-om 97.075,30 kn).

2.Stečajni dužnik ostvario je od najma do izrade ovog izvješća priliv i to: od najma vozila Jadroliniji Rijeka 121.583,38 kuna, (bez PDV-om) te od zakupa poslovnog prostora i prefakturiranja troškova zakupcu AC Integri d.o.o. Rijeka 33.370,90 kuna.

3.Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

Do izrade ovog izvješća jedina neunovčena imovina stečajnog dužnika je nekretnina

3.1.) poslovna zgrada i dvorište ul. Ante Modrušana, upisana u z.k.ul. 3808 k.č.br. 1831/1 k.o. Srdoči,(ukupne površine 500 m2), Općinski sud u Rijeci, vlasništvo 1/1, a sastoji se od:

- **ETAŽA ½** Poslovni prostor u suterenu koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, garderobe, sanitarija, prostorije tuševa i saune u ukupnoj površini 88,65 m2 što iznosi ½ idealnog dijela objekta,

- **ETAŽA ½** Poslovni prostor na prvom katu koji se sastoji od tri poslovna prostora, vanjskih stepenica i dvaju sanitarija u ukupnoj površini 95,34 m2 što iznosi ½ idealnog dijela objekta.

3.2.) kuća br.18 pašnjak, dvorište i ulica Ante Modrušana upisano u zgr 194/1, površine 879 m2 i dvorište, pašnjak i ulica Blečići upisano u k.č.br. 1835/1 površine 226 m2 , sve upisano u z.k.ul. 692, k.o. Srdoči , vlasništvo 1/1.

3.3.) dvorište upisano u z.k.ul.22 k.č.br. 1831/3 k.o. Srdoči, površine 40 m2 vlasništvo 1/1.

3.4.) Pašnjak, dvorište upisane u z.k.ul. 2669 k.č. br. 1835/6 i 1835/7 k.o. Srdoči, površine 123 m2, vlasništvo 1/1.

Na navedenim nekretninama uknjiženo je pravo zaloge, sporedna hipoteka u korist RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb Petrnjska 59, OIB: 53056966535, temeljem sporazuma o osiguranju, OV-10366/2010 na iznos od 900.000,00 EUR-a, OV-8724/2012 na iznos od 1.650.000,00 EUR-a.

Navedene nekretnine prodavane su u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Rijeci, te je nakon neuspjele i druge javne dražbe postupak obustavljen.

Prodaja predmetnih nekretnosti na temelju članka 247. nastavljena je u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom putem FINE regionalni centar Rijeka.

Na održanoj skupštini vjerovnika donesena je odluka da je početna prometna vrijednost navedenih nekretnosti po kojoj će se iste prodavati putem elektroničke javne dražbe 4.226.040,00 kuna.

Na ime troškove provođenja elektroničke javne dražbe uplaćeno je po pozivu FINE 2.800,00 kuna.

Do dana izrade ovog izvješća održane su dvije elektroničke javne dražbe, te s obzirom da nije bilo niti jednog ponuditelja, u tijeku je treća elektronička javna dražba.

Poziv za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je 12.04.2017.g., kojeg dana ista i počinje te završava 05.07.2017.g..

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod iznosa od 1.056.510,00 kuna.

4. Vjerovnici stečajne mase (procjena pokretnosti, knjigovodstveni servis, oglašavanja prodaje pokretnosti i nekretnosti, oglašavanja Narodne novine, odvjetničke usluge, usluge platnog prometa, zakup vozila i naknade šteta VB Leasingu, troškovi Ugovora o djelu, odvoz i zbrinjavanje zelenog otpada po nalogu Grada Rijeke).

-Obveza stečajne mase, koja se odnosi na tražbinu radnika, nastalu nakon otvaranja stečajnog postupka po osnovu bruto plaće (za vrijeme otkaznog roka) iznosi ukupno 8.500,00 kuna, odnosno ukupni trošak s doprinosima na plaću iznosi 9.962,00 kuna.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastavit će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku.

U Rijeci, 10.05.2017.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

