

Dom za starije i nemoćne osobe MIRIN DVOR

SelaRadnička cesta br. 2

Klinča Sela

OIB: 54517325953

Privremena stečajna upraviteljica

mr. sc. Sandra Gregorić Jelinek

Klenovac 5

10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu

St-2772/2018

Podnesak: Vrijedost nekretnina temeljem procjena vještaka i kupoprodajnog ugovora

Poštovana,

U prethodnom postupku predložila sam da Sud ocjeni izvjavu o pristupanju dugu dostavljenu na TS Zagreb dana 30.01.2019. godine.

S obzirom da je u međuvremenu zaprimljen podnesak vjerovnika od 24. svibnja, te od 26. lipnja kojim osporava vrijednosti navedenih nekretnina, stečajna upraviteljica pribavila je procjene kojim bi se pobliže utvrdila vrijednost nekretnina koje su iskazane u obrazloženju izjave o pristupanju dugu, i to kako slijedi:

- 1) Jednosobni stan, 45,26 m², k.č.br. 2279/4, z.k. ul. 51/240, k.o. Stenjevac; pokrenut postupak upisa u zemljišne knjige – vrijednost **289.323,00** kuna temeljem kupoprodajnog ugovora.
Stečajna upraviteljica obavještena je da je stan nakon kupnje temeljito renoviran, cijene nekretnine od dana kupoprodaje su porasle, te da je vrijednost stana viša od navedene cijene u Ugovorom o kupoprodaji, ovjerenom od javnog bilježnika dana 03.10.2013. godine. Stečajna upraviteljica predlaže da osnova utvrđivanja vrijednosti nekretnine bude Ugovor, ako pristupatelj dugu – Maja Đinkić u međuvremenu ne odstavi procjenu ovaštenog vještaka. Prilog 1 ugovor
- 2) Zemljište, Gornji Desinec, Plešivica 41, k.č.br. 413, k.o. Desinec
Procenjen o dana 28.05.2012. godine od ovlatenog sudskog vještaka Simo Mraović na iznos od **104.000,00 kuna**. Prilog 2 - procjena
- 3) Kuća za odmor zk.č.br. 409/2, k.o. Desinec, 1/6 suvlasništvo Maja Đinkić
Procenjeno dana 05. lipnja 2018. godine od stalnog sudskog vještava Mladen Ožić, na iznos 1.107.000,00 kuna, tj. pristupateljica dugu suvlasnica 1/6 dijela, tj. **184.500,00 kuna**. Prilog 3 - procjena

Vrijednost nekretnina s kojima se prisupilo dugu iznosi 577.823,00 kuna, temeljem pribavljenih elaborata i ugovora.

Stečajna upraviteljica:

Sandra Gregorić Jelinek