

Na poslovni broj: St-5/2023

**TRGOVAČKI SUD
U
ZAGREBU**

Vjerovnik: **ENERGY CENTAR PLUS d.o.o.**, Ulica grada Vukovara 21, Zagreb, OIB:
21231559118, zastupano po odvjetniku Bori Saviću, Ulica Bele Čikoša 5, Zagreb

radi: stečaja

**PODNEŠAK VJEROVNIKA
ENERGY CENTAR PLUS d.o.o.**

e-komunikacijom

I. Raspravnim zaključkom od dana 01.07.2026.g. naslovni sud je pozvao vjerovnika ENERGY CENTAR PLUS d.o.o. da dostavi sudu obrazloženi podnesak vezan za obavijest o izlučnom pravu, visini tražbine, te okolnosti tko je, kada i za koji iznos umanjio tražbinu vjerovnika.

Obzirom na navedeno vjerovnik se očituje kako slijedi.

Vjerovnik je u spis dostavio Sporazum o osiguranju potraživanja sa HM-PATRIA d.o.o. od dana 10.07.2019.g. vezano za ustup dijela potraživanja kojeg stečajni dužnik ima prema gradu Pagu, ovdje vjerovniku ENERGY CENTAR PLUS d.o.o. u iznosu od 379.384,18 kuna (50.352,93 Eura), uvećano za zatezne kamate po svakoj pojedinačnoj glavnici dugovanja na temelju kojeg vjerovnik potražuje svoje izlučno pravo.

Sukladno čl.4. Predmetnog Sporazuma Dužnik, iz sudskog postupka koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Zadru, pod poslovnim brojem P-226/2017, radi isplate a u kojoj Dužnik kao tužitelj protiv Grada Paga kao tuženik potražuje iznos glavnice od 1.865.788,55 kuna (dalje samo kao: Sudski postupak), Vjerovniku cedira tražbinu prema tuženiku iz Sudskog postupka glavnice potraživanje Vjerovnika prema Dužniku u iznosu od 379.384,18 kn (slovima: tristo sedamdeset devet tisuća tristo osamdeset četiri kune i osamnaest lipa) uvećano za zateznu kamatu kako je ista određena u stavu 1. članka 3. Sporazuma.

Prilog: - *Sporazum od ustupu potraživanja sa HM-PATRIA d.o.o. od dana 10.07.2019.g.*

II. Vjerovnik ENERGY CENTAR PLUS d.o.o. je, radi naplate potraživanja prijavljenih u ovom postupku, pokrenuo parnični postupak proboja pravne osobnosti radi naplate potraživanja prema HM-Patria d.o.o., protiv **ZVONKO PEZO**, Bukovac 16/A, Zagreb, OIB: 56814281564 i **MARKO PEZO**, V. Požarinje 3, Zagreb, OIB: 57675053534, a koji postupak se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-1726/2021.

Nakon pokretanja postupka, dana 11.11.2022.g. ENERGY CENTAR PLUS d.o.o., HM-PATRIA d.o.o., kojeg je tada zastupio direktor – Zvonko Pezo i ZVONKO PEZO, Bukovac 16/A, Zagreb, OIB: 56814281564 kao fizička osoba sklopili su izvansudski UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI ovjerenog od strane Javnog bilježnika Tihane Sudar, broj: OV-12156/22 dana 11.11.2022.g. radi osiguranja utužene tražbine prijavljene u ovom postupku i to na:

1. Suvlasnički dio: 1565/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP) sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamnosivom bojom, koji posebni dio nekretnine je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 108053, poduložak 1, k.o. GRAD ZAGREB, z.k.č.br. 6582, STAMBENA ZGRADA BR.1A I DVORIŠTE III.PETRUŠEVEC, površine 1393 m², STAMBENA ZGRADA BR.1A III.PETRUŠEVEC, površine 508 m², DVORIŠTE površine 885 m², ukupne površine 1393 m² (u daljnjem tekstu: Nekretnina

Predmetna nekretnina se prodala na javnoj dražbi u ovom postupku, ali zbog niske postignute cijene te prethodno uknjiženog založnog prava RH, vjerovnik se nije niti djelomično naplatio.

Također, potpisom premetnog Sporazuma o zasnivanju založnog prava **ZVONKO PEZO**, Bukovac 16/A, Zagreb, OIB: 56814281564 je na ime duga iz čl.1. Sprazuma (**čl.6. Sporazuma**) umjesto dužnika HM-PATRIA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Oboj 47, OIB: 89124687679 isplatio vjerovniku iznos od 150.600,00 kn / 20.000,00 Eura (sto pedeset tisuća i šest stotina kuna / dvadeset tisuća eura i nula centi) koji je položen na račun vjerovnika. Te je uz te i druge uvjete vjerovnik pristao povući tužbu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: P-1726/2021.

Dakle, za iznos od **20.000,00 Eura** je umanjena tražbina ovdje vjerovnika prema **HM-PATRIA d.o.o.**

Kao dodatni dokaz navedenome, vjerovnik prilaže i bankovne izvode o stanju na računu na dan 14.11.2022.g. i 15.11.2022.g. iz kojih su vidljive uplate, položene gotovine na temelju Ugovora od Zvonko Pezo od 10.600,00 Eura i 70.000,00 kn te proknjižene u poslovnim knjigama vjerovnika ENERGY CENTAR PLUS d.o.o.

Dokaz/prilog: - **Ugovor o zasnivanju založnog prava na nekretnini ovjerenog od strane Javnog bilježnika Tihane Sudar, broj: OV-12156/22 dana 11.11.2022.g.**
- **Bankovni izvod 209, o stanju na računu 14.11.2022.g.**
- **Bankovni izvod 210, o stanju na računu 15.11.2022.g.**

III. Obzirom da potraživanja vjerovnika nisu namirena u cijelosti, te obzirom da je Sporazumom o osiguranju potraživanja sa HM-PATRIA d.o.o. od dana 10.07.2019.g. vezano za ustup dijela potraživanja kojeg stečajni dužnik ima prema gradu Pagu, dužnik ovdje vjerovniku ENERGY CENTAR PLUS d.o.o. ustupio potraživanje u iznosu od 379.384,18 kuna (50.352,93 Eura), uvećano za zatezne kamate po svakoj pojedinačnoj glavnici dugovanja na temelju kojeg potražuje svoje izlučno pravo, to vjerovnik i dalje u svojim poslovnim knjigama vodi evidenciju dugovanja sa glavnicom i zateznom kamatom (umanjeno i proknjiženo za 20.000,00 Eura koje je prethodno obrazloženo).

Vjerovnik je podneskom od dana 01.07.2026. u ovom postupku naveo kako dug stečajnog dužnika prema vjerovniku iznosi 57.349,24 Eura (34.224,18 Eura glavnica, kamata 23.125,06 Eura) te je u cijelosti pokriven ustupljenim iznosom radi osiguranja tražbine koje kao izlučno pravo potražuje u cijelosti vjerovnik, što se bazira na izvodima i obračunatim kamatama do dana 10.02.2026.g.

Trenutni dug stečajnog dužnika prema vjerovniku iznosi **58.827,92 Eura** (34.224,18 Eura glavnica, kamata 24.603,74 Eura) te je u cijelosti pokriven ustupljenim iznosom radi osiguranja tražbine koje kao izlučno pravo potražuje u cijelosti vjerovnik.

Dokaz/prilog: - **izvod iz otvorenih stavaka na dan 10.02.2026.g. glavnica**
- **izvod iz otvorenih stavaka na dan 15.07.2026.g. glavnica**
- **obračun zateznih kamata na dan 10.02.2026.g.**
- **obračun zateznih kamata na dan 15.07.2026.g.**

ENERGY CENTAR PLUS d.o.o.
po pun.: