



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-11/2023-58

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad Stečajna masa iza VI - VARAŽDIN INSTALOMONT d.o.o., Trg Hrvatskih Ivanovaca 9, Ivanec, OIB: 76107061375, zastupanom po stečajnom upravitelju Želimiru Uršulinu iz Ivanca, 13. siječnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

Nekretnina upisana u zemljišnoknjižni uložak 14061 k.o. Varaždin čestica broj 1465/2 Ulica Augusta Šenoe od 2294 m<sup>2</sup> (dvorište od 7 m<sup>2</sup>, dvorište od 4 m<sup>2</sup>, dvorište od 781 m<sup>2</sup>, poslovna zgrada, Varaždin, Pavlinska ulica 5, Varaždin, Ulica Augusta Šenoe 1 od 1354 m<sup>2</sup>, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Pavlinska ulica 5/1 od 148 m<sup>2</sup>) 28. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), ETAŽA XXIX koja se nalazi u prizemlju i sastoji se od prodajnog prostora s 55,55 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 2,8 m<sup>2</sup>, ukupne površine 58,35 m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojeno povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine **predaje se u posjed** kupcu AUTO-MAK nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge, Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin, OIB: 71670600511.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-11/2023-51 od 29. studenog 2024. nekretnina navedena u izreci ovog zaključka dosuđena je ponuditelju AUTO-MAK nekretnine d.o.o.
2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 17. prosinca 2024., a kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetna nekretnina preda u posjed pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona, u svezi čl. 247. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 13. siječnja 2025.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

**DNA:**

- Stečajni upravitelj Želimir Uršulin iz Ivanca
- AUTO-MAK nekretnine d.o.o., Ulica Matije Antuna Reljkovića 12, Varaždin
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30871-63d67**

Kontrolni broj: **03cef-46a39-2dc3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.