

DAYMONS d.o.o. Vinkovci  
Vinkovci ,Hrvatskih kraljeva 28  
Uprava

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno) **UB-10**  
09-08-2019. 934.0 2 primjeraka sa 3 priloga  
rubrika  
Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državi in bilježnica - manje  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.  
Potpis dužnika: \_\_\_\_\_

**Predmet: prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka**  
**obrazac 12 s privicima**  
**u dva primjerka**  
**neposredno uručeno**

U privitku kao zakonski zastupnik Daymonsa d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB 82384595361 ( u daljnjem tekstu-Dužnik) dostavljam obrazac12- prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka u dva primjerka s privicima zbog prijetee nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 5. st.3 Stečajnog zakona jer se žiro račun Dužnika nalazi u blokadi od 24. lipnja 2019. godine i ne postoji mogućnost da se žiro račun deblokira.

Naime, Dužnik ima imovinu koja se sastoji od 6 novih stanova koji su namijenjeni tržištu za prodaju i već su za 4 stana bili zaključeni predugovori, ali kako je na svim tim stanovima stavljena privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja i zabilježba ovrhe od strane Antuna Kopčića koji je prije bio vlasnik i zakonski zastupnik Dužnika zbog spora koji vodi s Dužnikom, nije bilo moguće dalje prodati izgrađene stanove.

Stoga Dužnik predlaže da sud sukladno odredbi čl.116. Stečajnog zakona otvori stečajni postupak jer Dužnik ima dovoljno imovine iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka ,ostale obveze stečajne mase ,razlučni vjerovnici i djelomično stečajni vjerovnici.

U Vinkovcima,08.kolovoza 2019. godine

za Dužnika:  
direktor:

**DAYMONS** Domagoj Popović  
d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361

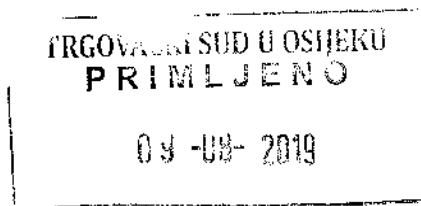
## Obrazac 12.

Trgovački sud u Osijeku

\_\_\_\_\_  
(naziv nadležnog suda)

Osijek, Zagrebačka 2

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležnog suda)



### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv DAYMONS d.o.o.

\_\_\_\_\_  
OIB 82384595361

\_\_\_\_\_  
Sjedište / poslovna adresa

Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:

Ime i prezime

\_\_\_\_\_  
OIB

\_\_\_\_\_  
Sjedište / poslovna adresa

\_\_\_\_\_  
Adresa prebivališta

Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Kralja Zvonimira 28

OIB 82384595361

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što mu je žiro račun blokiran od 24. lipnja 2019. godine i nastupila je prijeteca nesposobnost za plaćanje sukladno odredbi čl. 5. stavak 3. i 4. Stečajnog zakona i ne može dalje ispunjavati svoje obveze budući da mu je zbog zabilježbe ovrhe onemogućeno daljnje prodavanje izgrađenih stanova – nekretnina upisana zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci mada su već za četiri stana bili zaključeni predugovori

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

dokaz: očevidnik blokade

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- **Nekretnine i pokretne dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)**

Nekretnina upisana u zk.ul. 9685 k.o .Vinkovci kč.br. 2787/1 s 1034 m<sup>2</sup>-od toga parkiralište s 125 m<sup>2</sup>,parkiralište s 105 m<sup>2</sup>,dvorište s 365 m<sup>2</sup>, dvorište s 5 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe s 434 m<sup>2</sup> i to:

**4.suvlasnički dio 551/10000 E-3 stan S-1** površine 66,90 m<sup>2</sup> zaključen predugovor s kupcem Dejanom Radojčićem za cijenu od 70.245,00 EUR-a ,uplatio kaparu u iznosu od 1.000,00 EUR-a ,ali zbog zabilježbe ovrhe nije sačinjen kupoprodajni ugovor

Kupac živi u stanu i može odmah isplatiti kupoprodajnu cijenu

**5.suvlasnički dio 632/10000 E-4 stan S-2** površine 77,14 m<sup>2</sup> zaključen predugovor sa Dubravkom i Petrom Marićem za cijenu od 80.997,00 EUR-a ,dali kaparu 07.03.2017. godine u iznosu od 200.000,00 kn,a ostatak su trebali isplatiti kreditom koji je već odobren, ali zbog privremene mjere i zabilježbe ovrhe banka nije isplatila kredit

Kupci žive u stanu i mogu odmah platiti već odobrenim kreditom

**14.suvlasnički dio 478/10000 E-13 stan S-11** površine 57,66 m<sup>2</sup> predugovor potpisan 26.04.2019. godine s Matejom Damjanović -dogovorena cijena 56.000,00 EUR-a,ugovor nije realiziran zbog zabilježbe ovrhe

Kupac živi u stanu i može odmah platiti

**16.suvlasnički dio 423/10000 E-15 stan S-13** površine 50,71 m<sup>2</sup> zaključen predugovr za iznos od 50.000,00 EUR-a kupac Dražen Čenan, ugovor nije raeliziran zbog zabilježbe ovrhe

Kupac živi u stanu i može odmah platiti

**15.suvlasnički dio 835/10000 E-14 stan S-12** površine 102,67 m<sup>2</sup> -cijena 107.803, 00 EUR-a

**17.suvlasnički dio 774/10000 E-16 stan S-14** površine 94,98 m<sup>2</sup>- cijena 99.729,00 EUR-a

dokaz:-e-izvatci i ugovori

- **Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretne s podacima potrebnim za identifikaciju)**

- **Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)**

Dužnik ima potraživanja za prodane stanove i to:

Kupac Krunoslav Popović Vinkovci,Hrvatskih kraljeva 28 OIB 34877858799 iznos od 228.000,00 kn sve dospjelo

Kupac Jasenka Artuković,Slakovci ,Josipa Kozarca 24 OIB 03155561782 iznos od 242.165,00 kn , od toga dospjelo 31.srpnja 2019. godine 48.433,00 kn, stan prodan na pet godišnjih obroka svaki po 48.433,00 kn

Kupac Ivana Popović,Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB 4695859749 iznos od 153.000,00 kn , plaćeno 240.313,00 kn , stan prodan na pet godišnjih obroka svaki 78.062,60 kn,što znači da je plaćeno i ono što nije dospjelo

Dužnik još potražuje iznos od 42.242,36 kn g od Antuna Kopčića ,Vinkovci,Bartola Kašića 18 OIB 8770999484 dospjelo 30.lipnja 2019. godine

dokaz:financijske kartice

Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospeljeća)

- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)

račun u blokadi 0,00 kn

žiro račun HR48234000911100660520 Privredna banka d.d.

žiro račun HR7424070001100468280 OTP Banka d.d.

- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospeljeća tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)

Antun Kopčić,Vinkovci,Bartola Kašića 18, OIB 87709999486 za dane pozajmice iznos  
2.078.944,57 kn

pravomoćna presuda P-138/2019 od 21.05.2019. godine (napomena- pozajmice je dao dok je bio vlasnik društva- zajam koji nadomješta kapital)

OTP BANKA dd. Zadar,Ul.Domovninskog rata 3, OIB 52508873833-ugovor o kreditu

842.301,00 kn

Velekem d.d. Varaždin, Međimurska 33, OIB 62347407589

81.531,30 kn

Antuna Kopčić, Vinkovci, Bartola Kašića 18, OIB 87709999486

preuzeto potraživanje od Malog Zidara d.o.o .Vinkovci

194.186,05 kn

RHMF Porezna uprava

280.169,60 kn

Javni bilježnik Alen Vajel,Vinkovci Duga ulica 8

OIB 32510762073

4.500,00 kn

Masado j.d.o.o. Novi Jankovci.Varadinska 8, OIB 07699196806

60.000,00 kn

Modena d.o.o .Vinkovci,B.jelačića 38,OIB 03253642832

4.299,64 kn

PVC ALAN Vinkovci.Zalužje bb,vl.Anda Smolčić

26.292,51 kn

Termo trgovački obrt Vukovar,

18.543,07 kn

Odvjetnik Tihomir Posavčić,Vinkovci, K.Zvonimira 8

2.750,00 kn

Tunjić Dragan,vl.obrta TD FASADE Vinkovci,Zagrebačka 2

223.528,00 kn

ZA SVE d.o.o. Vinkovci Karlovačka 8, OIB 66548721556

176.611,46 kn

dokaz:bilanca i e-porezna kartica

- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)

- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)

OTP BANKA dd. Zadar, Ul. Domovinskog rata 3, OIB 52508873833 ugovor o kreditu OV-4577/17 – zk.lu. 9685 k.o. Vinkovci -sve etaže- upisan u javne knjige za iznos od 400.000,00 EUR-a -ostala obveza u iznosu od 842.301,00 kn – prvi prednosni red

Antum Kopčić, Vinkovci, Bartola Kašića 18 OIB 87709999486 temeljem ugovora u prijenosu potraživanja OV-2277/219 od 20. svibnja 2019. godine-drugi prednosni red

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)

- **11.suvlasnički dio 906/1000 E-10 S-8 stan** površine 109,78 m<sup>2</sup>-sačinjen kupoprodajni ugovor s kupcem Mariom Jankovićem 24.lipnja 2019. godine na iznos od 111.000,00 EUR-a ,platio kaparu u iznosu od 3.000,00 EUR-a, a iznos od 108.000,00 EUR-a na račun OTP banke d.d i zatvorio dio kredita dužnika, banka izdala brisovno očitovanje, ali kupac nije mogao upisati vlasništvo zbog zabilježbe ovrhe

dokaz:e-izvadak i ugovor

- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)

Dužnik nema zaposelnih radnika, nema režijskih troškova, osim troška odražavanja žiro računa u dvije banke cca 100,00 kn mjesečno

- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)

Trgovački sud u Osijeku Povrv-451/18- Tužitelj Mario Dujić, vl.obrta Mariovod Vinkovci, Mostarska 6, OIB 08167806161 v.p.s. 205.000,00 kn.

Općinski Vinkovci Ovr-2472/2018 Ovrhovoditelj ZA SVE d.o.o. Vinkovci v.p.s. 176.611,46 kn

Općinski sud Vinkovci Ovr-858/19- Ovrhovoditelj Antuna Kopčić Vinkovci, Bartola Kašića 18 v.p.s. 2.078.944,57 kn

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe

Domagoj Popović, direktor

Mjesto i datum

Vinkovci, 08.kolovoza 2019. godine

Potpis podnositelja prijedloga

  
**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361

**\* Napomena:** Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).

Podnositelji prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka nad pravnom osobom koji nisu zastupnici po zakonu dužnika / članovi upravnog odbora / likvidatori dužni su uz prijedlog podnijeti ispravu iz koje proizlazi da dužnik nema ovlaštenih osoba za zastupanje.

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

**DAYMONS d.o.o. - mat.br.: 4225864 - OIB: 82384595361**

Broj osnove: <b>PNTSP-5</b>			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 02.08.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					

1.	0	trošak 24.06.2019. 08:54 Predujam za namirenje		5.000,00	0,00	0,00	24.06.2019.
----	---	--	--	----------	------	------	-------------

Stanje blokade : **5.000,00**

Osnova: PNTSP-5 - uk.stanje blokade: **5.000,00**

Broj osnove: <b>OVRV-2248/18</b>			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 02.08.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					

2.	0	trošak 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	6.145,35	0,00	0,00	21.06.2019.
----	---	-----------------------------	---	----------	------	------	-------------

0,00 4.325,99 24.06.2019

Stanje blokade : **1.819,36**

3.	0	trošak 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	1.912,50	0,00	0,00	21.06.2019.
----	---	-----------------------------	---	----------	------	------	-------------

Stanje blokade : **1.912,50**

4.	12	glavnica 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	89.979,16	11.039,46	0,00	19.10.2017.
----	----	-------------------------------	---	-----------	-----------	------	-------------

Stanje blokade : **101.018,62**

5.	12	glavnica 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	61.128,00	6.631,06	0,00	28.12.2017.
----	----	-------------------------------	---	-----------	----------	------	-------------

Stanje blokade : **67.759,06**

6.	12	glavnica 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	33.434,66	3.086,71	0,00	21.03.2018.
----	----	-------------------------------	---	-----------	----------	------	-------------

Stanje blokade : **36.521,37**

7.	12	glavnica 21.06.2019. 12:53	HR6623400093215783587 ANTUN KOPČIĆ 00-2248-18	15.886,88	1.247,59	0,00	31.05.2018.
----	----	-------------------------------	---	-----------	----------	------	-------------

Stanje blokade : **17.134,47**

Osnova: OVRV-2248/18 - uk.stanje blokade: **226.165,38**

Broj osnove: <b>OV-2376/17</b>			Ovrhovoditelj Poz.na br.odobrenja	Iznos obveze iz osnove	Kamata do 02.08.2019. Kamata naplate/ Tečajna razlika	Iznos zapljene Iznos naplate	Poc.obr.razd. Dat.nap.
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga Datum i vrijeme primitka Primjedba					

8.	0	trošak 29.07.2019. 11:40	HR7223800061180000667 VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA DIONIČKO DRUŠTVO 00-2376-17	1.245,00	0,00	0,00	29.07.2019.
----	---	-----------------------------	--	----------	------	------	-------------

Stanje blokade : **1.245,00**

## OČEVIDNIK O REDOSLIJEDU PLAĆANJA SA OBRAČUNATOM KAMATOM

DAYMONS d.o.o. - mat.br.: 4225864 - OIB: 82384595361

9.	21	glavnica	HR7223800061180000667	50.000,00	90,96	0,00	26.07.2019.
	29.07.2019.	11:40	VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA DIONIČKO DRUŠTVO 00-2376-17				

Stanje blokade : **50.090,96**

Osnova: OV-2376/17 - uk.stanje blokade: **51.335,96**

Broj osnove: <b>OV-6572/19</b>			Kamata do		Iznos zapljene		Poc.obr.razd.	
Red.br.	Šif.kte	Vrsta duga	Ovrhovoditelj	Iznos obveze iz osnove	02.08.2019.	Iznos naplate	Dat.nap.	
		Datum i vrijeme primitka	Poz.na br.odobrenja		Kamata naplate/ Tečajna razlika			
		Primjedba						
10.	0	trošak	HR7223800061180000667	1.245,00	0,00	0,00	30.07.2019.	
		30.07.2019. 09:37	VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA DIONIČKO DRUŠTVO 00-6572-19					

Stanje blokade : **1.245,00**

11.	12	glavnica	HR7223800061180000667	31.531,30	21,77	0,00	30.07.2019.
	30.07.2019.	09:37	VELEKEM UNUTARNJA I VANJSKA TRGOVINA DIONIČKO DRUŠTVO 00-6572-19				

Stanje blokade : **31.553,07**

Osnova: OV-6572/19 - uk.stanje blokade: **32.798,07**

Ukupna obveza po osnovama:	<b>297.507,85</b>
Ukupna zapljena:	<b>4.325,99</b>
Ukupna kamata naplate:	<b>22.117,55</b>
Ukupna naplaćena sredstva:	<b>0,00</b>
Stanje blokade:	<b>315.299,41</b>

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
PODRUŽNICA VINKOVCI



DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB 82384595361, po prokuristu Krunoslav Popović iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28, OIB 34877858799, kao prodavatelj, (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i Dejan Radojčić, Vladimira Nazora 101, Kutina, OIB 09889081941 (u daljnjem tekstu kupac)

zaključili su slijedeći:

## **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Čl.1.**

Ugovorne strane ovim Predugovorom suglasno izjavljuju da preuzimaju obvezu, u skladu s niže navedenim uvjetima iz ovog Predugovora, sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnina, te da će po tom konačnom Kupoprodajnom ugovoru prodavatelj DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB 82384595361

prodati sve svoje samovlasničke nekretnine upisane u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci, i to:

k.č. 2787/1 Kuća br.28 i dvor. u ulici Hrvatskih kraljeva sa 1034 m<sup>2</sup>,

kupcu Dejan Radojčić, Vladimira Nazora 101, Kutina, OIB 09889081941 i to stan br. 1 u projektu stambeno poslovne zgrade sa 67,63 m<sup>2</sup>, a čija točna površina će se uskladiti naknadno po izradi elaborata etažiranja stambeno poslovnog objekta koji je predmet kupoprodaje.

Kupac izjavljuje da je primio projektnu dokumentaciju stambene zgrade i ista predstavlja sastavni dio ovog predugovora.

### **Čl.2.**

Ugovorne stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.050,00 EUR (tisućpedeset eura) po m<sup>2</sup> u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke, na dan isplate, za stan iz čl. 1 ovog ugovora.

### **Čl.3.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovome predugovoru, isplatiti prodavatelju na ime kapare iznos od 1.000,00 EUR (tisuću) eura.

Preostali iznos kupovnine kupac će isplatiti prodavatelju do 31.1.2018. godine u cijelosti.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sačiniti kupoprodajni ugovor podoban za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnina iz čl. 1. ovoga ugovora, na ime i vlasništvo kupca.

#### Čl.4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će poslovno stambena zgrada biti dovršena najkasnije do 31.1.2018.g., kada će biti pripremljena za tehnički pregled.

#### Čl.5.

U posjed kupljenih nekretnina kupac stupa po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine.

#### Čl.6.

Sve troškove oko sklapanja ovoga predugovora, konačnog kupoprodajnog ugovora i zemljišnoknjižnog prijenosa prava vlasništva, plaća prodavatelj.

#### Čl.7.

Eventualne sporove ugovorne će strane rješavati sporazumom, a u slučaju nemogućnosti postizanja sporazumnog rješenja ugovara se nadležnost Općinskog suda u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima.

#### Čl.8.

Ugovor je zaključen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, po jedan za potrebe svake ugovorne strane.

#### Čl.9.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora, kao i posebni zahtjevi kupca oko izvedbe i unutarnjeg uređenja, smatrati će se pravovaljanima samo ako su sačinjene u pisanom obliku i priznate potpisom ugovornih strana, te ukoliko su u skladu sa projektnom dokumentacijom, odnosno mogućnosti odstupanja od iste.

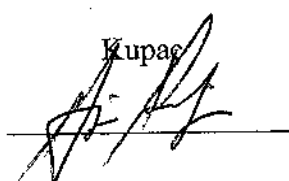
#### Čl.10.

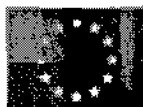
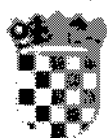
Ugovor je strankama pročitan i protumačen i iste ga u znak suglasnosti i pristanka vlastoručno potpisuju.

U Vinkovcima, 28.10.2017.g.

prodavatelj  
**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 23  
OIB: 82366595367

Kupac





PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5492/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5492%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-3) (https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019), Z-5832/2019 (E-3)

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola KI. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4.</b>	<b>Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10, za korist: <b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:  <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>8.</b>	<b>Na suvlasnički dio: 4 (551/10000)</b>		
8.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četrstotisućaeura) u protivvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>47.</b>	<b>Na suvlasnički dio: 4 (551/10000)</b>		
47.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pbljiže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 4 (4.1)
47.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 47.1
47.3	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019  Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 47.1. za korist:  <b>KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100 VINKOVCI</b>		na 47.1
<b>73.</b>	<b>Na suvlasnički dio: 4 (551/10000)</b>		

73.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 4 (4.1)
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci E-3		
<b>80. Na suvlasnički dio: 4 (551/10000)</b>		
80.1	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019	vezano uz B 4 (4.2)
ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-3.		

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB: 82384595361 zastupan po direktoru Domagoju Popoviću iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 41639207545 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

Petar Marić OIB: 82428310134, iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 i Dubravka Marić, OIB 49937396127 iz Vinkovaca, A. Šenoe 37 kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac):

zaključili su slijedeći:

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### Čl. 1

Prodavatelj izjavljuje da je samovlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, upisane u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci, a koja se sastoji od

k.č.2787/1 Hrvatskih kraljeva sa 1034 m<sup>2</sup>,

parkiralište sa 125 m<sup>2</sup>,

parkiralište sa 105 m<sup>2</sup>,

dvorište 365 m<sup>2</sup>,

dvorište sa 5 m<sup>2</sup>,

zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 sa 434 m<sup>2</sup>

DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB: 82384595361 prodaje svoju samovlasničku nekretninu upisanu u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci koja se sastoji od

**5. suvlasnički dio 632/10000 etažno vlasništvo E-4; neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od; dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9,**

**kupcu:**

Petar Marić OIB: 82428310134, iz Vinkovaca, Hrvatskih kraljeva 28 i

Dubravka Marić, OIB 49937396127 iz Vinkovaca, A. Šenoe 37

na jednake dijelove

### Čl.2.

Prodavatelj i kupac suglasno ugovaraju ukupnu kupoprodajnu cijenu za nekretninu opisanu u članku 1. ovog ugovora u iznosu od 54.151,35 Eura (slovima: pedesetčetiristisućestopedesetjedañ euro i tridesetpet centi) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB - a na dan isplate. Kupac

se obvezuje navedeni iznos isplatiti prodavatelju na račun u OTP banci dd Zadar pod brojem HR5324070001024070003, partija HR17 524800143119 u svrhu izmirenja obveze prodavatelja po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj OV - 4577/17 od 31.7.2017. u iznosu od 400.000,00 Eura, upisanog kao hipoteka na nekretnini iz članka 1. pod brojem Z - 9735/2017.

### Čl. 3.

Kupac izjavljuje da je u trenutku sklapanja ovog kupoprodajnog ugovora upoznat sa uknjižbom založnog prava OTP banke po ugovoru o dugoročnom kreditu broj OV - 4577 / 17 od 31.7.2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četristotisuća Eura) i uknjižbom založnog prava prema Rješenju Općinskog suda u Vukovaru broj Ž 12 OVR - 1142/18 od 10.12.2018. za korist Mali zidar d.o.o. OIB 35266127212

### Čl.4.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, prodavatelj se obvezuje ishoditi kupcu brisovno očitovanje OTP banke Zadar dd, radi brisanja zabilježbe hipoteke upisane temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj OV - 4577/17 31.7.2017. u iznosu 400.000,00 Eura.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, prodavatelj ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora može bez ikakvih daljnjih pitanja ishoditi u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj u čl. 1. ovog ugovora.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca, troškove zemljišnoknjižne uknjižbe, troškove ovjere potpisa, te ostale troškove povezane s ovim ugovorom snosi kupac.

### Čl. 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je kupac već u posjedu predmetne nekretnine, te da snosi režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnine opisane u čl. 1 ovog ugovora.

### Čl. 6.

Jamstveni rok za kvalitetu građevinskih i obrtničkih radova iznosi 2 (dvije) godine, a solidnost građevine 10 (deset) godina, računajući od dana izdavanja uporabne dozvole.

Jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je jamstvenim rokom proizvođača opreme, a koje će prodavatelj predati kupcu prilikom stupanja u posjed.

Čl. 7.

Eventualne sporove ugovorene strane će rješavati dogovorom, a ako se dogovor ne postigne, rješavanje će povjeriti Općinskom sudu u Vinkovcima.

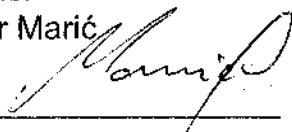
Čl. 8.

Ovaj ugovor sastavljen je i zaključen po prodavatelju i kupcu u dva (2) originalna primjerka od čega se jedan uručuje kupcu, a jedan javnom bilježniku od čega kupac traži po još tri (3) primjerka prijepisa ugovora: prodavatelju jedan (1) i ostali za njegovu upotrebu.

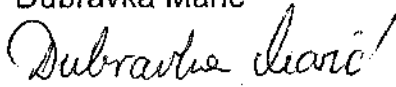
U znak prihvata i suglasnosti stranke potpisuju ovaj ugovor.

U Vinkovcima, 5.3.2019.

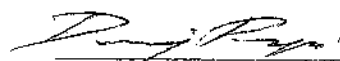
Kupac:  
Petar Marić



Dubravka Marić



Prodavatelj:  
za DAYMONS d.o.o.  
Domagoj Popović



**DAYMONS d.o.o.**  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361



**Ja, javni bilježnik Mirodar Kovač, Vinkovci, Trg B. J. Šokčevića 1,**  
**potvrđujem da je stranka:**

**DAYMONS d.o.o., MBS 030146867, OIB 82384595361, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28, zastupano po direktoru DOMAGOJ POPOVIĆ, OIB 41639207545, VINKOVCI, HRVATSKIH KRALJEVA 28, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112384482 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

**Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.**

**Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.**

**Broj: OV-2061/2019**  
**Vinkovci, 14.03.2019.**



**javnog bilježnika**  
**javnobilježnički prisjednik**  
**Nikola Perković**

Ja, javni bilježnik **Mirodar Kovač**, Vinkovci, Trg B. J. Šokčevića 1,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**KUPOPRODAJNI UGOVOR - ovjerena pod brojem OV-2061/2019 dana 14.03.2019.**

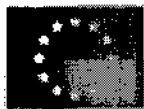
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev  
stranke: **DOMAGOJ POPOVIĆ, OIB 41639207545, VINKOVCI, HRVATSKIH KRALJEVA**  
**28.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV  
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-2062/2019**  
Vinkovci, 14.03.2019.



Javni bilježnik  
**Mirodar Kovač**



PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4893/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019))

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-4) ([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019)), Z-5832/2019 (E-4)

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019))

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA			1034
		PARKIRALIŠTE			125
		PARKIRALIŠTE			105
		DVORIŠTE			365
		DVORIŠTE			5
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28			434
		UKUPNO:			1034

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>5. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>		
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9, za korist:		
<b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>		

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:  <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>10. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)</b>			
10.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protivvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>48. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)</b>			
48.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 5 (5.1)
48.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 48.1
48.3	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019  Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 48.1. za korist:  <b>KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100 VINKOVCI</b>		na 48.1
<b>74. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)</b>			

74.1 Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

vezano uz B 5  
(5.2)

ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-4

81. Na sivi lasnički din: 5 (632/10000)

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta Europske unije.

DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB: 82384595361 zastupan po direktoru Domagoju Popoviću iz Vinkovaca, H. kraljeva 28 OIB: 41639207545 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

Mateja Damjanović, OIB: 60578123452, iz Ivankova, Matije Antuna Reljkovića 17, kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac):

zaključili su slijedeći:

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Čl. 1

Prodavatelj izjavljuje da je samovlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, upisane u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci, a koja se sastoji od k.č.2787/1 Hrvatskih kraljeva sa 1034 m<sup>2</sup>,  
parkiralište sa 125 m<sup>2</sup>,  
parkiralište sa 105 m<sup>2</sup>,  
dvorište 365 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 5 m<sup>2</sup>,  
zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 sa 434 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane ovim Predugovorom suglasno izjavljuju da preuzimaju obvezu, u skladu s niže navedenim uvjetima iz ovog Predugovora, sklopiti konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnina, te da će u konačnom Kupoprodajnom ugovoru prodavatelj DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB: 82384595361 prodati svoju samovlasničku nekretninu upisanu u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci koja se sastoji od

#### **14. suvlasnički dio 478/10000 etažno vlasništvo E - 13**

**neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17,**

kupcu

Mateja Damjanović, iz Ivankova, Matije Antuna Reljkovića 17,  
OIB 60578123452

## Čl.2.

Ugovorne stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.000,00 Eura (slovima: pedesetšest tisuća Eura) u kunsnoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate za stan iz Čl. 1 ovog Predugovora.

## Čl.3.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sačiniti Kupoprodajni ugovor podoban za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnina iz Čl. 1. ovog Predugovora, na ime i vlasništvo kupca.

## Čl. 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac biti u posjedu predmetne nekretnine, te da snosi sve režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, prije isplate cjelokupnog iznosa.

Kupac se obvezuje koristiti stan pažnjom dobrog gospodara, te snositi troškove održavanja stana iz čl. 1.

Kupac prihvaća stan po principu viđeno - kupljeno, te će eventualne dodatne radove napraviti o svom trošku.

## Čl. 5.

Kupac izjavljuje da je u trenutku sklapanja ovog Predugovora upoznat sa uknjižbom založnog prava OTP banke po ugovoru o dugoročnom kreditu broj OV-4577/ 17 od 31.7.2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisućaeura) i zabilježbom privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nepravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, broj P-88/18 od 8.3.2018., i uknjižbom založnog prava prema Rješenju Općinskog suda u Vukovaru broj Ž 12 OVR - 1142/18 od 10.12.2018. za korist Mali zidar d.o.o., OIB 35266127212, te navedene mjere ne stvaraju pravnu obvezu prodavatelja prema kupcu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac izvršiti isplatu cjelokupnog iznosa nakon ukidanja privremene mjere, a prodavatelj se obvezuje ishoditi kupcu brisovno očitovanje OTP banke Zadar radi brisanja zabilježbe gore navedene hipoteke.

## Čl. 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ukoliko se ne uklone zabilježbe iz čl. 5., ovaj Predugovor ne proizvodi pravne učinke i ne stvara međusobne obveze kupca i prodavatelja.

Također, ukoliko iz bilo kojeg razloga, kupac bude morao iseliti iz predmetnog stana, neće teretiti prodavatelja za režijske i druge troškove proizašle iz ovog Predugovora, te će stan vratiti u prvobitno stanje.

Čl. 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca, troškove zemljišnoknjižne uknjižbe, troškove ovjere potpisa, te ostale troškove povezane s ovim ugovorom snosi kupac.

Čl. 8.

Eventualna porezna davanja na promet nekretnina razrezana temeljem pravnog posla kupoprodaje snosi kupac.

Čl. 9.

Jamstveni rok za kvalitetu građevinskih i obrtničkih radova iznosi 2 (dvije) godine, a solidnost građevine 10 (deset) godina, računajući od dana izdavanja uporabne dozvole.

Jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je jamstvenim rokom proizvođača opreme, a koje će prodavatelj predati kupcu prilikom stupanja u posjed.

Čl. 10.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati dogovorom, a ako se dogovor ne postigne, rješavanje će povjeriti Općinskom sudu u Vinkovcima.

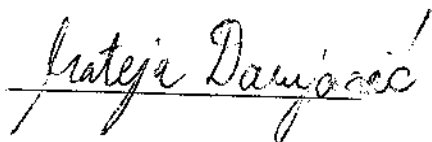
Čl. 11.

Ovaj ugovor sastavljen je i zaključen po prodavatelju i kupcu u dva (2) originalna primjerka od čega se jedan uručuje kupcu, a jedan javnom bilježniku od čega kupac traži po još tri (3) primjerka prijepisa ugovora: prodavatelju jedan (1) i ostali za njegovu upotrebu.

U znak prihvata i suglasnosti stranke potpisuju ovaj ugovor.

Vinkovcima, 26.4.2019. god.

Kupac:  
Mateja Damjanović

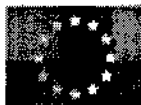


Prodavatelj:  
za DAYMONS d.o.o.  
Domagoj Popović



**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361





PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LR SERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvzatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4893/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-13) (https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019), Z-5832/2019 (E-13)

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
14.	Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17, za korist:	
DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI		

### C

### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIČA-KARLE 47 A</b>		
<b>28. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)</b>			
28.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>29. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)</b>			
29.2	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019  Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-13.		P-138/19 na 29.1
<b>55. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)</b>			
55.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pblize navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 14 (14.1)
55.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 55.1

55.3 Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019

na 55.1

Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS  
ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019,  
uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR  
d.o.o. Vinkovci, upisanog ovisnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja  
Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne  
tražbine pod C. red.br. 55.1. za korist:

**KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100  
VINKOVCI**

**76. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)**

76.1 Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

vezano uz B  
14 (14.1)

ZAPRIMLJENO, DOVJETANJE DOCTIDKA Na temelju Prijedloga za zaključku

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta  
Europske unije.

DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 OIB: 82384595361  
zastupan po direktoru Domagoju Popoviću iz Vinkovaca, H. kraljeva 28 OIB:  
41639207545 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

i

Dražen Čenan, OIB: 58593474313, iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 19, kao  
kupac (u daljnjem tekstu: kupac):

zaključili su sljedeći:

## PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Čl. 1

Prodavatelj izjavljuje da je samovlasnik nekretnine koja se vodi u  
zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel  
Vinkovci, upisane u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci, a koja se sastoji od k.č.2787/1  
Hrvatskih kraljeva sa 1034 m<sup>2</sup>,  
parkiralište sa 125 m<sup>2</sup>,  
parkiralište sa 105 m<sup>2</sup>,  
dvorište 365 m<sup>2</sup>,  
dvorište sa 5 m<sup>2</sup>,  
zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28 sa 434 m<sup>2</sup>

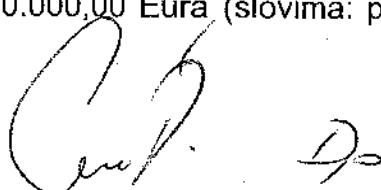
Ugovorne strane ovim Predugovorom suglasno izjavljaju da preuzimaju  
obvezu, u skladu s niže navedenim uvjetima iz ovog Predugovora, sklopiti  
konačni Ugovor o kupoprodaji nekretnina, te da će u konačnom  
Kupoprodajnom ugovoru prodavatelj DAYMONS d.o.o. Vinkovci, Hrvatskih  
kraljeva 28 OIB: 82384595361 prodati svoju samovlasničku nekretninu  
upisanu u zk.ul. 9685 k.o. Vinkovci koja se sastoji od  
**16. suvlasnički dio 423/10000 etažno vlasništvo E - 15 neodvojivo  
povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade,  
označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća  
soba, dnevna soba, kuhinja i blagovaona, ukupne površine 50,71 m<sup>2</sup> i  
sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8, površine 12,74  
označeno sa P8,**

kupcu

Dražen Čenan iz Vinkovaca, Jurja Dalmatinca 19, OIB: 58593474313

### Čl.2.

Ugovorne stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od  
50.000,00 Eura (slovima: pedesettisuća Eura) u kunsnoj protuvrijednosti, po



**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361

srednjem tečaju Hrvatske Narodne Banke na dan isplate za stan iz Čl. 1 ovog Predugovora.

### Čl. 3.

Po isplati cjelokupnog iznosa kupovnine, ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će sačiniti Kupoprodajni ugovor podoban za zemljišnoknjižni prijenos prava vlasništva nekretnina iz Čl. 1. ovog Predugovora, na ime i vlasništvo kupca.

### Čl. 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac biti u posjedu predmetne nekretnine, te da snosi sve režijske troškove i druge obveze vezane s posjedovanjem, korištenjem i vlasništvom nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora, prije isplate cjelokupnog iznosa.

Kupac se obvezuje koristiti stan pažnjom dobrog gospodara, te snositi troškove održavanja stana iz čl. 1.

Kupac prihvaća stan po principu viđeno - kupljeno, te će eventualne dodatne radove napraviti o svom troškom.

### Čl. 5.

Kupac izjavljuje da je u trenutku sklapanja ovog Predugovora upoznat sa uknjižbom založnog prava OTP banke po ugovoru o dugoročnom kreditu broj OV-4577/ 17 od 31.7.2017., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (slovima: četrstotisućaeura) i zabilježbom privremene mjere osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja nepravomoćnim Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima, broj P-88/18 od 8.3.2018., i uknjižbom založnog prava prema Rješenju Općinskog suda u Vukovaru broj Ž 12 OVR - 1142/18 od 10.12.2018. za korist Mali zidar d.o.o., OIB 35266127212, te navedene mjere ne stvaraju pravnu obvezu prodavatelja prema kupcu.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da će kupac izvršiti isplatu cjelokupnog iznosa nakon ukidanja privremene mjere, a prodavatelj se obvezuje ishoditi kupcu brisovno očitovanje OTP banke Zadar radi brisanja zabilježbe gore navedene hipoteke.

### Čl. 6.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da ukoliko se ne uklone zabilježbe iz čl. 5., ovaj Predugovor ne proizvodi pravne učinke i ne stvara međusobne obveze kupca i prodavatelja.

Također, ukoliko iz bilo kojeg razloga, kupac bude morao iseliti iz predmetnog stana, neće teretiti prodavatelja za režijske i druge troškove proizašle iz ovog Predugovora, te će stan vratiti u prvobitno stanje.



Dp

**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatske Kraljeve 28  
OIB: 82334595361

Čl. 7.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve troškove koji nastanu pri prijenosu prava vlasništva sa imena prodavatelja na ime kupca, troškove zemljišnoknjižne uknjižbe, troškove ovjere potpisa, te ostale troškove povezane s ovim ugovorom snosi kupac.

Čl. 8.

Eventualna porezna davanja na promet nekretnina razrezana temeljem pravnog posla kupoprodaje snosi kupac.

Čl. 9.

Jamstveni rok za kvalitetu građevinskih i obrtničkih radova iznosi 2 (dvije) godine, a solidnost građevine 10 (deset) godina, računajući od dana izdavanja uporabne dozvole.

Jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je jamstvenim rokom proizvođača opreme, a koje će prodavatelj predati kupcu prilikom stupanja u posjed.

Čl. 10.

Eventualne sporove ugovorne strane će rješavati dogovorom, a ako se dogovor ne postigne, rješavanje će povjeriti Općinskom sudu u Vinkovcima.

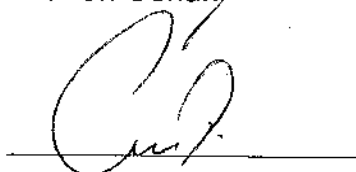
Čl. 11.

Ovaj ugovor sastavljen je i zaključen po prodavatelju i kupcu u dva (2) originalna primjerka od čega se jedan uručuje kupcu, a jedan javnom bilježniku od čega kupac traži po još tri (3) primjerka prijepisa ugovora: prodavatelju jedan (1) i ostali za njegovu upotrebu.

U znak prihvata i suglasnosti stranke potpisuju ovaj ugovor.

Vinkovcima, 4. 3. 2019 .god.

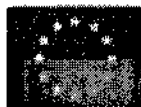
Kupac:  
Dražen Čenan



Prodavatelj:  
za DAYMONS d.o.o.  
Domagoj Popović

**DAYMONS** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384598361

Dp



PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4893/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-15) (https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019), Z-5832/2019 (E-15)

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 16 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>16.</b>	<b>Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</b> neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8, za korist: <b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>	

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:  <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>32. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>			
32.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>33. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>			
33.2	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019  Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCI BR. P-138/19 30.01.2018, na E-15.		P-138/19. na 33.1
<b>57. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)</b>			
57.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pblize navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 16 (16.1)
57.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 57.1



57.3 Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019

na 57.1

Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS  
ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019,  
uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR  
d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja  
Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne  
tražbine pod C. red.br. 57.1. za korist:

**KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100  
VINKOVCI**

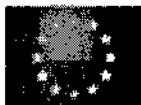
**78. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)**

78.1 Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019

vezano uz B  
16 (16.1)

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

*Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta  
Europske unije.*



PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LR SERVICES.JSP?ACTION=PUBLICCLDB)

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4893/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019\)](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-14) ([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019)), Z-5832/2019 (E-14)

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019))

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 15 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola KI. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>15.</b>	<b>Suvlasnički dio: 835/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</b> neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S12 u potkrovlju zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 102,67 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 18 površine 12,49, označeno sa P18, za korist:	
	<b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>	

**C**

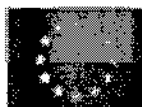
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:  <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>30. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)</b>			
30.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>31. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)</b>			
31.2	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019  Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-14.		P-138/19 na 31.1
<b>56. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)</b>			
56.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pblize navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovisodnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 15 (15.1)
56.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 56.1

56.3	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019	na 56.1
Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018		
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNICA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 56.1. za korist: <b>KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100            VINKOVCI</b>		
<b>77. Na suvlasnički dio: 15 (835/10000)</b>		
77.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 15 (15.2)
ZABIT IŽBA, DOVDETANJE DOŠTIDKA, Na temelju Prijedloga za zabitižbu		

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta  
 Europske unije.



PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvatka



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4893/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM  
OMJERIMA

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4893%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-16) (https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019), Z-5832/2019 (E-16)

(https://oss.uredjenazemlja.hr/public/LrServices.jsp?

action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>17. Suvlasnički dio: 774/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</b>		
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S14 u potkrovlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, kupaoonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba, kuhinja, dnevna soba sa blagavaonicom ukupne površine 94,98 m2 i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 7 površine 12,74 označeno sa P7, za korist:		
<b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist: <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>34. Na suvlasnički dio: 17 (774/10000)</b>			
34.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>35. Na suvlasnički dio: 17 (774/10000)</b>			
35.2	Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019  Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018  ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-16.		P-138/19 na 35.1
<b>58. Na suvlasnički dio: 17 (774/10000)</b>			
58.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pblže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 17 (17.1)
58.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 58.1

58.3	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019	na 58.1
Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018		
<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS  ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019,  uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR  d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja  Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne  tražbine pod C. red.br. 58.1. za korist:</p> <p><b>KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100  VINKOVCI</b></p>		
<b>79. Na suvlasnički dio: 17 (774/10000)</b>		
79.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019	vezano uz B 17 (17.1)
ZAPRIJETA DOKRETNOSTI DOSTUPNA Na temelju Prijedloga za zabiožbu		

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta  
Europske unije.

DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

O I B : 82384595361

IBAN :

Kartica partnera (KUPAC) 124 IVANA POPOVIĆ 32100 VINKOVCI Hrvatskih kraljeva 28 O I B : 46958559740

Ispisano po datumu knjiženja Od 01.01.2019 do 31.12.2019

Kriterija ispisa VD : Broj dokumenta : Konto :0726

Ispisano : 03.08.2019 8:49:07

Potraživanja za prodaju na potrošački kredit

STRANA :1

Datum dok.	Valuta	VD Br.dok.	Duguje	Potražuje	Saldo Broj računa	Opis
06.06.2019	31.07.2023	21 8	390.313,00	0,00	390.313,00	8/1/1
31.07.2019	31.07.2019	01 7	0,00	153.000,00	237.313,00	

UKUPNO : 390.313,00 153.000,00



DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

O I B : 82384595361

IBAN :

Kartica partnera (KUPAC) 123 JASENKA ARTUKOVIĆ 32242 SLAKOVCI Josipa Kozarca 24 O I B : 03155561782

Ispisano po datumu knjiženja Od 01.01.2019 do 31.12.2019

Kriterija ispisa VD : Broj dokumenta : Konto : 0726

Ispisano : 03.08.2019 8:48:41

Datum dok. Valuta VD Br.dok. Duguje

06.06.2019 31.07.2023 21 7 242.165,00

Potražuje

0,00

Saldo Broj računa Opis

242.165,00 7/1/1

Potraživanja za prodaju na potrošački kredit

STRANA : 1

UKUPNO : 242.165,00 0,00

DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
O I B : 82384595361  
IBAN :

Kartica partnera (KUPAC) 108 KRUNOSLAV POPOVIĆ 32100 VINKOVCI H.kraljeva 28 O I B : 34877858799

Ispisano po datumu knjiženja Od 01.01.2019 do 31.12.2019  
Kriterija ispisa VD : Broj dokumenta : Konto :1200 Potraživanja od kupaca dobara  
Ispisano : 03.08.2019 8:52:41

STRANA :1

Datum dok.	Valuta	VD Br.dok.	Duguje	Potražuje	Saldo Broj računa	Opis
01.01.2019	01.01.2019	00 15	538.000,00	0,00	538.000,00 3/1/1	
01.01.2019	01.01.2019	00 16	70.000,00	0,00	608.000,00 4/1/1	
31.01.2019	31.01.2019	01 1	0,00	228.000,00	380.000,00	zatvar stanova

UKUPNO : 608.000,00 228.000,00

DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

O I B : 82384595361

IBAN :

Kartica partnera (KUPAC) 122 ANTUN KOPČIĆ 32100 VINKOVCI B.KAŠIĆA 18 O I B : 87709999486

Ispisano po datumu knjiženja Od 01.01.2019 do 31.12.2019

Kriterija ispisa VD : Broj dokumenta : Konto :1203

Ispisano : 03.08.2019 8:51:12

Kupci građani

STRANA :1

Datum dok.	Valuta	VD Br.dok.	Duguje	Potražuje	Saldo Broj računa	Opis
30.06.2019	30.06.2019	21 10	42.242,36	0,00	42.242,36	10/1/1
UKUPNO :			42.242,36	0,00		

## DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

Bruto bilanca glavne knjige za period od : 01.01.2019 do 31.12.2019

Od konta : 1 do konta 2

Ispisano : 03.08.2019 Kriterij ispisa Datum dokumenta

Strana : 1

Konta	Naziv konta	Početno stanje Duguje	Potražuje	tekući promet Duguje	Potražuje	Kumulativno Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
1000	Transakcijski račun u banci (analit	45,43	0,00	78.812,09	78.812,09	78.857,52	78.812,09	45,43	0,00
10091	zapljenjena - ovrhe	0,00	0,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00
1009	Žiro-račun prijelazni konto	0,00	0,00	5.812,09	5.812,09	37.295,60	5.812,09	31.483,51	0,00
GRUPNO 100	IZMISLENJE I RAČUNI U BANKAMA	45,43	0,00	88.124,18	88.124,18	119.653,12	88.124,18	31.528,94	0,00
1200	UKUPNO GRUPA 10 NOVAC U BANKAMA I B	45,43	0,00	88.124,18	88.124,18	119.653,12	88.124,18	31.528,94	0,00
1203	Potraživanja od kupaca dobara	608.000,00	0,00	2.136.844,62	2.341.260,01	2.744.844,62	2.341.260,01	403.584,61	0,00
GRUPNO 120	Kupci građani	0,00	0,00	674.720,36	0,00	674.720,36	0,00	674.720,36	0,00
133	Potraživanja od kupaca	608.000,00	0,00	1.811.564,98	2.341.260,01	3.419.564,98	2.341.260,01	1.078.304,97	0,00
GRUPNO 133	UKUPNO GRUPA 12 POTRAŽIVANJA (KRATK	608.000,00	0,00	2.811.564,98	2.341.260,01	3.419.564,98	2.341.260,01	1.078.304,97	0,00
140011	Potraživanja od članova poduzetnika	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
140012	Potraživanja od članova posrednika	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
14001	UKUPNO GRUPA 13 POTRAŽIVANJA OD ZAP	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00	0,00
1407	Pretporoz - 13%	0,00	0,00	680,86	0,00	680,86	0,00	680,86	0,00
GRUPNO 140	Pretporoz - 25%	0,00	0,00	1.131,39	0,00	1.131,39	0,00	1.131,39	0,00
140012	Pretporoz po ulaznim računima	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14001	Pretporoz po ulaznim računima iz pr	0,00	0,00	55.882,00	0,00	55.882,00	0,00	55.882,00	0,00
1407	Pretporoz po ulaznim većeg pretp	236.101,28	0,00	87.830,13	87.830,13	236.101,28	87.830,13	148.271,15	0,00
GRUPNO 140	Potraživanja od članova vrijednost	236.101,28	0,00	57.834,25	87.830,13	293.935,53	87.830,13	205.955,40	0,00
UKUPNO GRUPA 14 POTRAŽIVANJA OD DRŽ		236.101,28	0,00	57.834,25	87.830,13	293.935,53	87.830,13	205.955,40	0,00
UKUPNO KLASA 1		844.146,71	0,00	3.188.866,92	2.517.214,32	4.033.013,63	2.517.214,32	1.515.799,31	0,00
21442	pozajmnica STANAR	0,00	121.000,00	153.000,00	32.000,00	153.000,00	153.000,00	0,00	0,00
21443	Pozajmnica POPOVIĆ	0,00	316.382,38	272.918,69	-41.542,38	272.918,69	272.918,69	0,00	1.921,31
21445	sporna pozajmnica Koplčić	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	0,00	200.000,00
2144	Obveze za zajmove Koplčić	0,00	2.074.464,24	0,00	0,00	0,00	2.074.464,24	0,00	2.074.464,24
GRUPNO 214	Obveze s ovrhe zajmove, depozita i	0,00	2.711.846,62	425.918,69	-9.542,38	425.918,69	2.782.304,24	0,00	2.076.385,53
2172	Obveze iz otkupa tražbina - faktori	0,00	0,00	0,00	214.693,30	0,00	214.693,30	0,00	214.693,30
GRUPNO 217	Obveze iz eskontnih poslova	0,00	0,00	0,00	214.693,30	0,00	214.693,30	0,00	214.693,30
2200	UKUPNO GRUPA 21 KRATKOROČNE FINANC	0,00	2.711.846,62	425.918,69	205.150,92	425.918,69	2.916.997,54	0,00	2.491.078,85
GRUPNO 220	Dobavljajući dobara	0,00	447.139,70	226.737,43	297.403,70	226.737,43	744.543,40	0,00	517.805,97
2250	Obveze prema dobavljačima u zemlji	0,00	447.139,70	226.737,43	297.403,70	226.737,43	744.543,40	0,00	517.805,97
225	Primljeni predumovi za koje su izd	0,00	112.000,00	0,00	-112.000,00	0,00	0,00	0,00	517.805,97
GRUPNO 225	Obveze za predumove	0,00	0,00	0,00	166.010,56	0,00	166.010,56	0,00	166.010,56
2310	UKUPNO GRUPA 22 OBVEZE PREMA DOBAVL	0,00	559.139,70	226.737,43	351.414,26	226.737,43	910.553,96	0,00	683.816,53
GRUPNO 231	Obveze s temelja tekuće nabave u go	0,00	33.988,23	76.587,68	42.813,95	76.587,68	76.802,18	0,00	214,50
240012	Kratkoročne obveze iz nabava i potp	0,00	33.988,23	76.587,68	42.813,95	76.587,68	76.802,18	0,00	214,50
24001	UKUPNO GRUPA 23 OBVEZE PREMA ZAROSL	0,00	33.988,23	76.587,68	42.813,95	76.587,68	76.802,18	0,00	214,50
24012	Obveze za PDV - 25%	0,00	0,00	0,00	549.147,61	0,00	549.147,61	0,00	549.147,61
24001	Obveze za PDV po isporukama	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24011	Obveze PDV-a po isporukama iz prene	0,00	0,00	0,00	55.882,00	0,00	55.882,00	0,00	55.882,00
GRUPNO 240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	0,00	0,00	0,00	605.029,61	0,00	605.029,61	0,00	605.029,61
2551	UKUPNO GRUPA 24 KRATKOROČNE OBVEZE	0,00	2.895.726,03	2.098.299,39	605.029,61	2.098.299,39	605.029,61	0,00	605.029,61
GRUPNO 255	Dugoročni krediti OTP	0,00	2.895.726,03	2.098.299,39	44.874,36	2.098.299,39	2.940.600,39	0,00	842.301,00
255	Obveze prema dobavljačima (neisplać	0,00	2.895.726,03	2.098.299,39	44.874,36	2.098.299,39	2.940.600,39	0,00	842.301,00
UKUPNO GRUPA 25 DUGOROČNE OBVEZE (z		0,00	2.895.726,03	2.098.299,39	44.874,36	2.098.299,39	2.940.600,39	0,00	842.301,00

**DAYMONS d.o.o.**

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

**Bruto bilanca glavne knjige za period od : 01.01.2019 do 31.12.2019**

Od konta : 1 do konta 2

Ispisano : 03.08.2019 Kriterij ispisa Datum dokumenta

Strana : 2

Konto	Naziv konta	Pocetno stanje				Tekuci period				31.12.2019			
		Duguje	Potrazuje	Duguje	Potrazuje	Duguje	Potrazuje	Duguje	Potrazuje	Duguje	Potrazuje	Duguje	Potrazuje
		0,00	6.200.700,58	2.827.543,19	1.249.283,10	2.827.543,19	7.449.983,68	0,00	4.622.440,49				
<b>UKUPNO KLASA 2</b>				6.016.410,11	3.766.497,42	6.860.556,82	1.515.799,31						
<b>UKUPNO :</b>		844.146,71	6.200.700,58					9.967.198,00	4.622.440,49				

# DAYMONS d.o.o.

VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28

## REKAPITULACIJA bruto bilanca glavne knjige za period od : 01.01.2019 do 31.12.2019

Od konta : 1 do konta 2  
Ispisano : 03.08.2019 Kriterij ispisa Datum dokumenta

Strana : 3

K L A S A	Početno stanje		Tekući promet		Kamata i v.		S A L D O	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	844.146,71	0,00	3.188.866,92	2.517.214,32	4.033.013,63	2.517.214,32	1.515.799,31	0,00
2	0,00	6.200.700,58	2.827.543,19	1.249.283,10	2.827.543,19	7.449.983,68	0,00	4.622.440,49
3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

UKUPNO :

844.146,71 6.200.700,58 6.016.410,11 3.766.497,42 6.860.556,92 9.967.198,00 1.515.799,31 4.622.440,49

# KNJIGOVODSTVENA KARTICA

OIB: 82384595361

Knjigovodstvena godina: 2019.

Naziv poreznog obveznika: DAYMONS D.O.O.

Datum obračuna: 3.8.2019.

Adresa obveznika: VINKOVCI, HRVATSKIH KRALJEVA 8

Nadležna ispostava: 3390, Vinkovci

Račun	Duguje	Potražuje	Ukupni saldo	Dosp. dug	Kamate	Ukupno dosp.
1201 porez na dodanu vrijed.	666.893,59	383.706,03	283.187,56	283.187,56	280,06	283.467,71
1651 porez na dobit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1880 por.i pri.na doh.nes.rad	5,63	0,00	5,63	5,63	0,20	5,83
2283 dopr.mirov-II-radni odn.	0,00	2.900,18	-2.900,18	-2.900,18	0,00	-2.900,18
5262 članarina H.G.K.	700,26	0,00	700,26	700,26	21,81	722,07
8168 dopr.mirov.gen.sol.rad.	0,00	51,28	-51,28	-51,28	0,00	-51,28
8486 dopr.zdrav.radni odn.	0,00	980,92	-980,92	-980,92	0,00	-980,92
8630 dop.zdrav.zašt.radni.od.	0,00	32,70	-32,70	-32,70	0,00	-32,70
8753 doprinos za zapošlj.	0,00	60,93	-60,93	-60,93	0,00	-60,93
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>667.599,58</b>	<b>387.732,04</b>	<b>279.867,54</b>	<b>279.867,54</b>	<b>302,06</b>	<b>280.169,60</b>

Predznak (+): stanje pozitivno

Bez predznaka: stanje dugot

DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, 32100 Vinkovci, koje zastupa direktor Domagoj Popović iz Vinkovača, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 41639207545, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Ugovora: **prodavatelj**)-----

JANKOVIĆ MARIO (Stjepan) iz Zagreba, Bijenik 139, OIB: 55285391857, kao kupac (u daljnjem tekstu Ugovora: **kupac**):-----

sklapaju dana 24. lipnja 2019. godine, sljedeći:-----

## U G O V O R O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### Članak 1. (prvi)

#### UVODNE ODREDBE

(1) Stranke Ugovora čine nespornim da je prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, upisanih u zk.ul. 9685 k.o. 332364, Vinkovci, Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m<sup>2</sup> i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16, koji stan se nalazi na k.č. 2787/1 HRVATSKIH KRALJEVA sa 1034 m<sup>2</sup>, PARKIRALIŠTE sa 125 m<sup>2</sup>, PARKIRALIŠTE sa 105 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE sa 365 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE sa 5 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28 sa 434 m<sup>2</sup>, UKUPNO: sa 1034 m<sup>2</sup>, (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

(2) Stranke čine nespornim da je u predmetni zk. ul. pod rednim brojem 1., 1.1., Z-5117/2016, od 04.08.2016. g. zaprimljena i evidentirana uknjižba prvenstvenog reda upisa: Z-414/2016, uknjižba stvarne služnosti, zaprimljeno 25.01.2016., broj Z-414/16, na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist: Vinkovački vodovod i kanalizacija d.o.o., OIB: 30638414709, Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47 A.

(3) Stranke čine nespornim da je pod rednim brojem 22., 22.1., Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem, Z-10145/2018, prvenstveni red upisa: Z-9735/2017 uknjiženo založno pravo, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR (četristisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: OTP banka d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 3, 23000 Zadar.

(4) Nadalje stranke čine nespornim da je OTP banka d.d., kao založni vjerovnik iz prethodnog stavka izdala Pismo namjere, od 08.03.2019. g., kojim se obvezuje najkasnije do 30. lipnja 2019. godine, u slučaju isplate iznosa od 108.000,00 EUR (slovima: stoosamtisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na način da predmetni iznos bude

DP



uplaćen u korist IBAN računa: HR5324070001024070003, s pozivom na broj 524800143119, kod OTP banke d.d. Split.

(5) Nadalje, stranke čine nespornim da je u predmetni zk. uložak pod rednim brojem 54., 54.1. zaprimljeno 14.12.2018. g. pod brojem Z-14795/2018 i uknjiženo založno pravo, rješenjem Općinskog suda u Vukovaru, posl. br. Ž12 OVR-1142/18, od 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1, 2, 3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g. koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist: Mali zidar d.o.o., OIB: 35266127212, Obrtnička ulica 16, 32100 Vinkovci, te pod rednim brojem 54.2, zaprimljeno 14.12.2018.g., pod brojem Z-14795/2018, te evidentirana zabilježba ovršivosti tražbine.

(6) Stranke čine nespornim i da je pod rednim brojem 54., 54.3. zaprimljeno 20.05.2019. g. pod brojem Z-3987/2019, prvenstveni red upisa: Z-14795/2018, upisana UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 54.1. za korist: KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100 VINKOVCI.

## Članak 2. (drugi)

### PREDMET KUPOPRODAJE

Prodavatelj DAYMONS d.o.o. za trgovinu i usluge prodaje u cijelosti Nekretninu iz čl. 1., st. 1. ovoga Ugovora, a kupac Janković Mario kupuje u cijelosti predmetnu Nekretninu.

## Članak 3. (treći)

### JAMSTVO PRAVA VLASNIŠTVA, POSJED I ODGOVORNOST ZA TERETE

(1) Prodavatelj pod punom imovinskom i kaznenom odgovornošću jamči kupcu da je Nekretnina koja je predmetom kupoprodaje vlasništvo prodavatelja, te da ista, osim tereta upisanih u predmetni zemljišnoknjižni uložak, kao u čl. 1., st. 2.-6. Ugovora, koji su vidljivi na dan sklapanja ovoga Ugovora, nije opterećena drugim knjižnim ni izvan knjižnim teretima ili ograničenjima, koji bi isključivali ili ograničavali pravo vlasništva kupca.

(2) Prodavatelj pod punom imovinskom i kaznenom odgovornošću jamči kupcu da se prodavatelj nalazi u dugogodišnjem, zakonitom, samostalnom i mirnom, posjedu Nekretnine koja je predmetom kupoprodaje.

## Članak 4. (četvrti)

### SPOSOBNOST ZA SKLAPANJE UGOVORA

(1) Prodavatelj je pravna osoba, čiji je direktor i jedini ovlaštenik zakonski zastupnik za sklapanje ovoga Ugovora, Domagoj Popović, s potpunom poslovnom sposobnošću, te nikakva druga radnja i/ili odobrenje na strani prodavatelja i njegovog zakonskog zastupnika nije potrebna za valjano zaključenje ovog Ugovora, slijedom čega se na strani prodavatelja zasniva zakonita i valjana obveza temeljem ovog Ugovora.

2

(2) Kupac je fizička osoba s potpunom poslovnom sposobnošću, te nikakva druga radnja na strani kupca nije potrebna za valjano zaključenje ovog Ugovora, slijedom čega se na strani kupca zasniva zakonita i valjana obveza temeljem ovog Ugovora.-----

#### **Članak 5. (peti)**

##### **KUPOPRODAJNA CIJENA**

(1) Ugovorne strane čine nespornim da su dana 17.11.2017. g., sklopile "Predugovor o kupnji nekretnine s isplatom kupoprodajne cijene u gotovini, a dijelom putem kredita banke", kojim Predugovorom su kupac i njegova supruga Mihaela Janković iz Zagreba, Bijenik 139, OIB: 3839971414312, prodavatelju na ime kapare za kupovinu predmetne nekretnine iznos od 3.000,00 EUR (slovima: tritisućeura) protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a u koji iznos je uračunat PDV.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je kupac prodavatelju na ime cjelokupne kupoprodajne cijene za Nekretninu u obvezi platiti iznos od 108.000,00 EUR (slovima: stoosamtisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, na način da predmetni iznos bude uplaćen u korist IBAN računa: HR5324070001024070003, s pozivom na broj 524800143119, kod OTP banke d.d. Split, s čim je suglasan prodavatelj te će se time smatrati da je kupoprodajna cijena za Nekretninu u cijelosti plaćena.-----

#### **Članak 6. (šesti)**

##### **TROŠKOVI SASTAVLJAJA, UKNJIŽBE I POREZA NA PROMET NEKRETNINA**

Troškove sastavljanja ovoga Ugovora, uknjižbe prava vlasništva za korist kupca i poreza na promet nekretnina snosit će kupac, nakon sklapanja Ugovora, odnosno u zakonom propisanom roku (provedba i porez).-----

#### **Članak 7. (sedmi)**

##### **STUPANJE U POSJED**

(1) Stranke suglasno utvrđuju da se kupac već nalazi u posjed predmetne Nekretnine, te da se prodavatelj do dana sklapanja ovoga Ugovora obvezuje podmiriti sve režijske troškove (komunalno, električna energija, plin, voda i sl.) koji terete predmetnu Nekretninu.

(2) Prodavatelj jamči da je sve režijske troškove koji terete predmetnu Nekretninu, a koji su nastali do dana sklapanja ovog Ugovora podmirio u cijelosti.-----

#### **Članak 8. (osmi)**

##### **TABULARNA ISPRAVA I BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA**

(1) Prodavatelj se obvezuje po isplati cjelokupnog, preostalog, iznosa kupoprodajne cijene izdati kupcu tabularnu izjavu temeljem koje, skupa s ovim Ugovorom, kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, može izvršiti prijenos prava vlasništva nekretnina koje su predmet kupoprodaje, s imena i vlasništva prodavatelja, na svoje ime i u svoje vlasništvo.

(2) Po isplati cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene prodavatelj se obvezuje kupcu ishoditi brisovno očitovanje OTP banke d.d., radi brisanja uknjižbe založnog prava upisanog temeljem Ugovora o dugoročnom broj: OV-4577/17, od 31.07.2017 u iznosu od 400.000,00 EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan

D<sub>2</sub>

korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, upisanog u predmetni zk. uložak.

#### Članak 9. (deveti)

##### POBIJANJE UGOVORA, ODGOVORNOST ZA ŠTETU I JAMSTVO

- (1) Ugovorne strane izjavljuju da su u potpunosti razumjele sve odredbe ovog Ugovora, kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze, te se odriču prava pobijanja bilo kojeg dijela ovog Ugovora po bilo kojem pravnom osnovu, a posebno po osnovi mana volje u smislu Zakona o obveznim odnosima.
- (2) Prodavatelj izjavljuje i jamči kupcu, pod punom imovinskom i kaznenom odgovornošću, da je svako njegovo jamstvo koje je dano ovim Ugovorom potpuno, istinito i točno, te se prodavatelj u slučaju kršenja bilo kojeg jamstva obvezuju kupcu naknaditi svu štetu koja je nastala kršenjem bilo kojeg jamstva iz ovog Ugovora.
- (3) Jamstveni rok za kvalitetu građevinskih i obrtničkih radova na predmetnoj Nekretnini iznosi 2 (dvije) godine, a solidnost građevine iznosi 10 (deset) godina, računajući od dana izdavanja uporabne dozvole.
- (4) Jamstveni rok za ugrađenu opremu određen je jamstvenim rokom proizvođača opreme, a koje će prodavatelj predati kupcu prilikom stupanja u posjed.

#### Članak 10. (deseti)

##### PERFEKCIJA UGOVORA I RJEŠAVANJE SPOROVA

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu-kada ga potpišu obje ugovorne strane i traje sve do njegovog punog ispunjenja, odnosno, u slučaju raskida, sve dok među ugovornim stranama postoje uzajamna potraživanja.
- (2) Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni nesporazum i/ili spor glede primjene odredaba ovog Ugovora riješiti sporazumno.
- (3) Ukoliko se utvrdi ništetnost bilo koje Ugovorne odredbe, to ne čini cjelokupan Ugovor ništetnim, te se stranke obvezuju eventualno ništetne Ugovorne odredbe bez kojih je moguće pravno postojanje Ugovora, bez odgode zamijeniti pravovaljanima, a ukoliko to nije moguće i ukoliko spor nije moguće riješiti mirnim putem, tada stranke ugovaraju nadležnost Općinskog suda u Vinkovcima.


#### Članak 11. (jedanaesti)

##### ZAVRŠNE ODREDBE

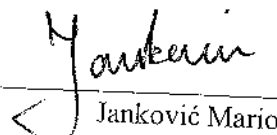
- (1) Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) jednakovrijednih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 3 (tri), dok će se za eventualne danje potrebe sačiniti ovjerene preslike.
- (2) Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je u odredbama ovoga Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te ga, u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, po ovlaštenom zastupniku, odnosno vlastoručno potpisuju, a zakonski zastupnik prodavatelja svoj potpis i ovjerava kod javnog bilježnika.

Za Prodavatelja:  
**DAYMONS d.o.o.**

za trgovinu i usluge  
VINKOVCI, Hrvatskih kraljeva 28  
OIB: 82384595361

  
DOMAGOJ POPOVIĆ, direktor

Kupac:

  
Janković Mario

Ja, javni bilježnik Marijan Mendes, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2,  
potvrđujem da je ovu presliku isprave izdane nakon ovjere potpisao:

Ugovor o kupoprodaji nekretnosti s ovjerenom pod brojem OV-5331/2019 dana 24.06.2019.

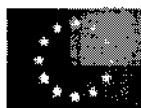
Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranica i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MARIO JANKUČIĆ, OIB 6111191057, ZAGREB, BIJENIK 139.**

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT računanata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-5331/2019  
Vinkovci, 24.06.2019



Javni bilježnik  
Marijan Mendes



PREGLED GLAVNE KNJIGE (HTTPS://OSS.UREDJENAZEMLJA.HR/PUBLIC/LRSERVICES.JSP?ACTION=PUBLICLDB

Povratak

Preuzmi PDF

Pregled izvotka



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 05.08.2019. 22:42

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4906/2019

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4906%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4906%2F2019\)](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-4906%2F2019)

Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-10) ([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019\)](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5659%2F2019), Z-5832/2019 (E-10)

([https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

[action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019\)](https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrServices.jsp?action=publicLrFileStatus&institutionId=278&fileNumber=Z-5832%2F2019)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA		1034	
		PARKIRALIŠTE		125	
		PARKIRALIŠTE		105	
		DVORIŠTE		365	
		DVORIŠTE		5	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28		434	
		UKUPNO:		1034	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola KI. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B

**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</b>		
neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m2 i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m2 i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16, za korist:		
<b>DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI</b>		
11.3	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4906/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva na etaži E 10.	na 11 (11.1), 11 (11.2)

**C**

**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>			
1.1	Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016  Prvenstveni red upisa: Z-414/2016  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST  Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16  Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:  <b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIĆA-KARLE 47 A</b>		
<b>22. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)</b>			
22.1	Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018  Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četristotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:  <b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b>	400.000,00 EUR	
<b>54. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)</b>			
54.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pblžiže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 11 (11.1)
54.2	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 54.1

Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU  
POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS  
ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019,  
uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR  
d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja  
Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne  
tražbine pod C. red.br. 54.1. za korist:

**KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100  
VINKOVCI**

©2014-2019 - Ministarstvo pravosuđa i Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana

*Sadržaj aplikacije isključiva je odgovornost Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave i ne odražava nužno gledišta  
Europske unije.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI  
Stanje na dan: 02.08.2019. 22:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 9685

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4906/2019  
Aktivne plombe: Z-5659/2019 (E-10), Z-5832/2019 (E-10)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 11 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2787/1	HRVATSKIH KRALJEVA PARKIRALIŠTE PARKIRALIŠTE DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Vinkovci, HRVATSKIH KRALJEVA 28			1034 125 105 365 5 434	
		UKUPNO:			1034	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 12.06.2018.g. pod brojem Z-7375/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je da je povodom obavijesti katastra za zgradu mješovite uporabe na kč.br. 2787/1, za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola Kl. UP/I-361-05/18-01/000009 Ur.br. 2188/01-09-18-00/14 od 06.06.2018.g., Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Županije Vukovarsko-srijemske Grad Vinkovci.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11.	Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m2 i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m2 i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16, za korist:	
	DAYMONS D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 82384595361, HRVATSKIH KRALJEVA 28, 32100 VINKOVCI	
11.3	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4906/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva na etaži E 10.	na 11 (11.1), 11 (11.2)



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	<p>1.1 Zaprimljeno 04.08.2016.g. pod brojem Z-5117/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-414/2016</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST</p> <p>Zaprimljeno 25.01.2016. broj Z-414/16</p> <p>Na temelju Ugovora o ustanovljenju prava služnosti od 20. siječnja 2016. broj OV-171/2016 uz katastarsku podlogu snimke izvedenog stanja koja je sastavni dio ugovora uknjižuje se pravo služnosti za izgrađen kolektor fekalne i oborinske odvodnje grada Vinkovci na nekretninama upisanim u A i to na k.č.br. 2787 za korist:</p> <p><b>VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O., OIB: 30638414709, VINKOVCI, DRAGUTINA ŽANIČA-KARLE 47 A</b></p>		
22.	Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)		
22.1	<p>Zaprimljeno 28.08.2018.g. pod brojem Z-10145/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-9735/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ OV-4577/17 31.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00EUR (četrstotisućaeura) u protuvrijednosti kuna, obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu, uvećano za pripadajuće ugovorene redovne kamate, sve ostale ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b></p>	400.000,00 EUR	
54.	Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)		
54.1	<p>Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VUKOVARU BROJ Ž12 OVR-1142/18 10.12.2018, za sve iznose, kamate, naknade i troškove pobliže navedene u točki I na listu 1,2,3 i 4 ovršnog rješenja Ovr-1142/18 od 10.12.2018.g koje se pohranjuje u ovosudnu zbirku isprava i koje čini sastavni dio ovog rješenja i glavne knjige za korist:</p>	0,00 KN	OVR-1142/18 vezano uz B 11 (11.1)
54.2	<p>Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14795/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 54.1
54.3	<p>Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-3987/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-14795/2018</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRIJENOSU POTRAŽIVANJA BROJ: OV-2277/2019 20.03.2019, PRIJEDLOG ZA PRIJEDNOS ZALOŽNOG PRAVA - PROMJENU ZALOŽNOG VJEROVNIKA 20.05.2019, uknjižuje se prijenos založnog prava s imena i vlasništva ovlaštenika MALI ZIDAR d.o.o. Vinkovci, upisanog ovosudnim rješenjem Z-14795/18, na temelju rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-1142/18, uslijed prijenosa hipotekarne tražbine pod C. red.br. 54.1. za korist:</p> <p><b>KOPČIĆ ANTUN, OIB: 87709999486, BARTOLA KAŠIĆA 18, 32100 VINKOVCI</b></p>		na 54.1
75.	Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)		

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
75.1	Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-10		vezano uz B 11 (11.1)
82. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)			
82.1	Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-10.		vezano uz B 11 (11.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.08.2019.