

Goran Brozović ,
10090, ZAGREB, Pavlenski put 5,
OIB:39833571469
Privremeni stečajni upravitelj
PLANINA GRAĐENJE d.o.o.,
Planina Gornja, Augusta Novosela 7,
OIB: 73793161916,
Zagreb. 06.03.2017.

TRGOVAČKI SUD ZAGREB
Amruševa 2/II
10000, Zagreb
Stečajni sudac

Na posl. br: 89. St-7081/15

IZVJEŠĆE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 89. St-7081/15 od 31.siječnja 2017 . godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, PLANINA GRAĐENJE d.o.o., Planina Gornja, Augusta Novosela 7, OIB: 73793161916, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o., Planina Gornja, Augusta Novosela 7, OIB: 73793161916, sa zadatkom da izvršitim uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavim podatke nadležnih institucija i nakon toga podnesem izvješće u kojem ću iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrdim imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije od zakonskog zastupnika, pregleda dostupnih javno objavljenih podataka, te nakon uvida u javne registre, dajem slijedeći nalaz i mišljenje:

I OPĆI PODACI

Trgovačko društvo PLANINA GRAĐENJE d.o.o., Planina Gornja, Augusta Novosela 7, OIB: 73793161916, društvo s ograničenom odgovornošću :

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 01. travnja 2008. godine.

Upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080653776.

Osnivači/članovi društva,

Đurđa Novosel, OIB: 31804221351

Planina Gornja, Novosela Augusta 7

- jedini član d.o.o.

U sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu , kao osobe ovlaštene za zastupanje upisane su:

Đurđa Novosel, OIB: 31804221351

Planina Gornja, Novosela Augusta 7

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovana sa danom 18. studenoga 2016. godine

II. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Radi utvrđivanja činjenica glede postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PLANINA GRAĐENJE d.o.o., izvršio sam sljedeće aktivnosti:

- Kontaktirao sam zakonskog zastupnika, i osnivača društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o., pisanim putem gdje sam zatražio dokumentaciju u pogledu financijskog stanja dužnika,
- Zatražio potvrdu MUP-a o vlasništvu vozila društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o.,
- Izvršio uvid u Zemljišne knjige radi utvrđivanja postojanja nekretnina u vlasništvu društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o
- Zatražio od HZMO potvrdu o zaposlenim u društvu PLANINA GRAĐENJE d.o.o
- Zatražio od Financijske agencije podatak o stanju računa PLANINA GRAĐENJE d.o.o.,

Na temelju gore provedenih aktivnosti utvrdio sam sljedeće:

1. Kontaktirao sam zakonskog zastupnika društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o., koji je dostavio dostupnu dokumentaciju poslovanja društva, uz navedeno ostale podatke potrebne za izradu ovog izvješća prikupio sam iz javno dostupnih izvora i od javno pravnih tijela koja vode službene evidencije.
2. Poslovni prostor:
Prema izjavi zakonskog zastupnika društvo PLANINA GRAĐENJE d.o.o, ne raspolaže poslovnim prostorom. Prema zadnjem predanom financijskom izvještaju PLANINA GRAĐENJE d.o.o., za 2013 godinu razvidno je da društvo nema u vlasništvu dugotrajnu imovinu zemljišta građevinski objekti. Isto sam utvrdio i uvidom u Zemljišno knjižni odjel nadležnog Općinskog suda u Zagrebu.
3. Zaposlenici:
Prema uvidu u podatke Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje društvo PLANINA GRAĐENJE d.o.o, na dan 01.03.2017. godine nema prijavljenih osiguranika.

III. IMOVINA DRUŠTVA

Imovinu društva bilo je jedino moguće utvrditi iz dostupnih javno objavljenih financijskih izvještaja Financijska agencija-RGFI , a ista su zadnji put predana za 2015. godinu.

IMOVINA:

Prema bilanci sa stanjem na dan 31.12.2015. godine dužnik raspolaze ukupnom knjigovodstvenom aktivom u iznosu 1.929.250,00 kn a ista se sastoji od potraživanja u iznosu od 1.441.552,00 kn, od zaliha u iznosu od 485.136,00 kn, materijalne imovine u iznosu od 3.849,00 kn i financijske imovine u iznosu od 14.000,00 kn

Obrazloženje:

Zadnja predana bilanca ne odražava stvarno stanje imovine društva, te istu uzimam s krajnjim oprezom.

Iskaz potraživanja je suspektan zbog protoka vremena od podnošenja posljednjih GFI i velika je vjerojatnost da su ista zastarjela. Društvo ne raspolaze zalihama robe koje bi mogle biti predmet unovčenja.

OBVEZE:

Prema bilanci sa stanjem na dan 31.12.2015. godine dužnik ima evidentirane kratkoročne obveze u iznosu od 1.929.207,00 kn

Pokretnine:

Na temelju uvjerenja MUP-a od 23.02.2017. društvo PLANINA GRAĐENJE d.o.o, nema evidentirano vlasništvo vozila.

Nekretnine:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu ,zemljišno knjižni odjel Zagreb na dan 27.02.2017. godine utvrdio sam da društvo PLANINA GRAĐENJE d.o.o.,, nije vlasnik bilo kakve nekretnine upisane u zemljišne knjige.

Poslovni račun:

Uvidom u podatke iz jedinstvenog registra računa – transakcijski računi poslovnih subjekata koji vodi Financijska agencija (FINA) utvrdio sam da je žiro račun dužnika neprekidno blokiran 575 dana, a ukupan iznos blokade na dan 22.02.2017. iznosi 1.207.119,17 kn.

Izvod iz očevidnika FINE Zagreb od 22.02.2017. godine nalazi se u prilogu i čini sastavni dio ovog izvješća.

IV. MIŠLJENJE

Budući da dužnik ne obavlja djelatnost, a nema sredstva ni resurse za poslovanje, nema izgleda za nastavak poslovanja dužnika.

Imovina dužnika PLANINA GRAĐENJE d.o.o, na način iskazan u poslovnim knjigama, kao ni na temelju javno dostupnih podataka nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka.

Posebno treba istaknuti kako su posljednja financijska izvješća predana za 2015.godinu, te je u skladu sa istima i izrađena Bilanca stanja na dan 31.12.2015.godine, a koje stanje svakako ne odražava stvarno financijsko stanje društva PLANINA GRAĐENJE d.o.o., i isto treba uzeti sa rezervom.

V ZAKLJUČAK

Predlažem otvaranje stečajnog postupka jer je utvrđeno postojanje zakonom predviđenih stečajnih razloga:

- 1.) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi članka 6. Stečajnog zakona
- 2.) Postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom zbog njegove prezaduženosti sukladno odredbi članka 7. Stečajnog zakona

Kumulativno su ispunjena oba zakonska razloga za otvaranje stečajnog postupka.

Na temelju utvrđenih činjenica i iskazanog mišljenja, privremeni stečajni upravitelj upućuje sudu sljedeći prijedlog:

Nad dužnikom PLANINA GRAĐENJE d.o.o., predlaže se postupiti po članu 132. Stečajnog zakona-istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

VI DODATNI PRIJEDLOG

U smislu odredbe članka 132. stavak 1 Stečajnog zakona, a u slučaju da stečajni vjerovnici imaju interes za vođenje stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da utvrdi:

Predujem za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 34.450,00 kuna

Struktura troškova:

- | | |
|---|-------------|
| a) Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto)..... | 10.000,00kn |
| b) Otvaranje žiro-računa..... | 100,00kn |
| c) Izrada pečata..... | 150,00kn |
| d) Poštanski troškova..... | 200,00kn |
| e) Troškovi knjig. servisa 6 mjeseci | 9.000,00kn |
| f) Nagrada i naknada troškova stečajnog upravitelja(bruto)..... | 15.000,00kn |

UKUPNO.....34.450,00 kuna

Privremeni stečajni upravitelj
Goran Brozović

Goran Brozović
STEČAJNI UPRAVITELJ
OIB: 39833571469

Prilozi:

- Potvrda Fina od 22.02.2017.
- Preslika Bilance stanja od 31.12.2013.
- Uvjerenje MUP-a o vlasništvu vozila od 23.02.2017.
- Potvrda Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb od 27.02.2017
- HZMO potvrda o prijavljenim osiguranicima na dan 01.03.2017.

SEKTOR POSLOVNE MREŽE
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB

Datum: 22.02.2017.
Klasa: 110-07/17-01/33
Ur.broj: 08-206-17

Na temelju članka 19. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 91/10 i 112/12) i zahtjeva podnositelja od dana 22.02.2017. izdaje se

P O T V R D A
o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika

Ovršenik: **PLANINA GRAĐENJE d.o.o.**
OIB ovršenika: **73793161916**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano je 575 dana neprekidne blokade odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.
Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 1.207.119,17 kn.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
Podružnica ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Odjel za poslovne informacije 1



IZMO 117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121367482 01.03.2017.
142 OD 01032017 DO 01032017 STRANA: 00

023775190000
PLANINA GRAĐENJE D.O.O.ZASTUPA KRISTIJAN NOVOSEL POČ/PRES 18042008
PLANINA GORNJA AUGUSTA NOVOSEL 7 RADNO VR 40,0/042008



NEMA PRIJAVLJENIH OSIGURANIKA U NAVEDENOM PERIODU

RN: RGB: OD: DO: OB: SORT:



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Služba za upravne poslove

Broj: 511-19-22/4-66-1366/2017

Datum: 23.02.2017.

Mjesto: ZAGREB

POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA na zamolbu
STEČAJNI UPRAVITELJ GORAN BROZOVIĆ
iz ZAGREBA, PAVLENSKI PUT 5

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka PLANINA GRAĐENJE D.O.O.,
OIB 73793161916, sa sjedištem PLANINA GORNJA, ZAGREB-SESVETE, ULICA NOVOSEL
AUGUSTA 7
nije evidentirana kao vlasnik vozila.

Uvjerenje se izdaje u svrhu PRETHODNOG STEČAJNOG POSTUPKA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj. 18355/2017

ZAGREB, 27.02.2017.

SLUŽBENA POTVRDA

Potvrđuje se da PLANINA GRAĐENJE d.o.o., Planina Gornja, Augusta Novosela 7, OIB: 73793161916, nije upisan/a kao vlasnik/ca ili nositelj/ca prava korištenja u zemljišnim knjigama i knjizi položenih ugovora čije je vođenje u nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, što se ne odnosi na stalne službe u Sesvetama, Dugom Selu i Svetom Ivanu Zelini.

Navedeno se odnosi na zemljišnoknjižne uloške koji se vode u digitalnom obliku i na knjigu položenih ugovora.

O tome je li imenovani/a vanknjižni/a vlasnik/ca ili korisnik/ca ovaj sud ne raspolaže podacima.

Potvrda se izdaje u svrhu stečajnog postupka te se u druge svrhe ne smije koristiti.

Sudska pristojba po Tbr.35.Zakona o sudskim pristojbama (NN br.74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112//12 i 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Popisu naručenih izvadaka, prijepisa i službenih potvrda pod brojem 18355/2017.

U Zagrebu, 27. veljače 2017. godine

ZK referent:
Predrag Vujatović



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

06.03.2017 15:54:37

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 73793161916 / 02377519
 Tvrtka: PLANINA GRAĐENJE d.o.o.
 Adresa: Novosela Augusta 7, Planina Gornja, 10362 KAŠINA
 Datum predaje: 18.11.2016.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		13.340	3.849
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		13.340	3.849
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.908.631	1.941.610
I. ZALIHE		386.935	485.136
II. POTRAŽIVANJA		1.487.912	1.441.552
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		14.000	14.000
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		19.784	922
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		7.279	7.279
E) UKUPNO AKTIVA		1.929.250	1.952.738
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		20.558	23.531
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		-112.463	558
VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		113.021	2.973
VII MANJINSKI INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE		-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE		1.908.692	1.929.207

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

06.03.2017 15:55:33

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 73793161916 / 02377519

Tvrtka: PLANINA GRAĐENJE d.o.o.

Adresa: Novosela Augusta 7, Planina Gornja, 10362 KAŠINA

Datum predaje: 18.11.2016.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2015. - 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		2.529.477	1.391.582
II. POSLOVNI RASHODI		2.416.323	1.386.568
III. FINANCIJSKI PRIHODI		1	9
IV. FINANCIJSKI RASHODI		-	39
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA		-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI		-	-
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		2.529.478	1.391.591
X. UKUPNI RASHODI		2.416.323	1.386.607
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		113.155	4.984
XII. POREZ NA DOBIT		134	2.011
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		113.021	2.973
Izveštaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (za obveznike primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
II. OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA		-	-
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUH VATNU DOBIT RAZDOBLJA		-	-
IV. NETO OSTALA SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-
V. SVEOBUH VATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-	-