

POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

09-10-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1 (5) priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima
Prilozi:

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

15 St-185/2018

LORIS RAK, stečajni upravitelj

9. listopada 2018. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	15 St-185/2018
STEČAJNI DUŽNIK:	POSLOVNE ZONE RIJEKA d.o.o. u stečaju Dražice, Podhum bb, OIB: 18734898229
STEČAJNI SUDAC:	DANIELA KORLEVIĆ
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2018. godine do 30. rujna 2018. godine i predstavlja prvo izvješće stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17).

Dana 3. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je sudu Izvješće za prvo izvještajno ročište.

Dana 6. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika sklopio ugovor o najmu osobnog automobila u vlasništvu stečajnog dužnika s GORAN KLEPAC iz Novog Vinodolskog, Sopot 3b.

Dana 23. kolovoza 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

Dana 27. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj zatražio je od nadležne ispostave POREZNE UPRAVE informaciju u procijenjenoj vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 29. kolovoza 2018. godine stečajni upravitelj podnio je sudu prijedlog za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Dana 3. rujna 2018. godine stečajni upravitelj je obavijestio razlučnog vjerovnika o unovčenju pokretnih stvari na kojima postoji razlučno pravo.

Dana 25. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je suglasnost razlučnog vjerovnika na unovčenje pokretnine opterećene razlučnim pravom.

Dana 25. rujna 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje suda poslovni broj 15 St-185/2018-27 kojim je određena prodaja nekretnine stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujan 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od:

1. nekretnine:

- k.č.br. 2148, oznake zemljišta „vinograd jasik“, površine 11229 m², upisane u zk.ul.br. 314, k.o. Kutjevo, zemljišnih knjiga Općinskog u Požegi, zemljišnoknjižni odjel Požega, te

2. pokretnina:

- osobni automobil marke VOLKSWAGEN POLO 1.4, godina proizvodnje 2006., broj šasije WVVZZZ9NZ6DO53804;
- strojeva, alata i uređaja korištenih u proizvodnji te uredske opreme.

Imovina dužnika opterećena je razlučnim pravima.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja nekretnina zbog nepostojanja uvjeta.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj objavio je oglas za prodaju pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, osobnog automobila automobila marke AUDI A5 3.0 TDI, godina proizvodnje 2008. godine na portalu WEB STEČAJ. Stečajni upravitelj zaprimio je jednu ponudu, no međutim ista nije bila u skladu s uvjetima prodaje iz oglasa te je odbijena. Slijedom takvog stanja stečajni upravitelj objavio je novi oglas za prodaju pokretnine s umanjnjem početne cijene od 10 % utvrđene vrijednosti.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Tablica prihoda i rashoda daje se sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	950,72 kn
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	950,00 kn
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	0,72 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	1.995,36 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	0,00 kn
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	

1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	1.995,36 kn
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	2.935,63 kn
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	2.935,63 kn
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja	
UKUPNO PRIMITCI		5.881,71 kn

RED.BR	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	0,00 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	182,50 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Pošanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	182,50 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Nakande upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	

2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali materijalni troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
2.	Naziv razlučnog vjerovnika	
3.	Naziv razlučnog vjerovnika	
C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	0,00 kn
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	0,00 kn
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		182,50 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 30. rujna 2018. godine iznosilo 5.699,21 kunu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2018. godine do 30. rujna 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj obilaziti će nekretninu koja ulazi u stečajnu masu.

U narednom razdoblju krenuti će se s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika, ukoliko za to budu zadovoljeni zakonski uvjeti.

U narednom vremenskom razdoblju nastaviti će se s radnjama vezanim uz unovčenje pokretnina stečajnog dužnika.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 9. listopada 2018. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

