

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) odvjetnicu Jelenu Tomrlin Gračan iz Đurđevca, da me(nas) zastupa pred nadležnim sudovima u Republici Hrvatskoj i izvan nje u: parničnim, izvanparničnim, **zemljišnoknjižnim**, kaznenim, upravnim i drugim postupcima, zatim u postupcima pred Trgovačkim sudovima i tijelima uprave i svim drugim državnim strukturama u Republici Hrvatskoj i inozemstvu - koji postupak se vodi kod:

Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu

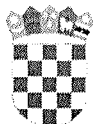
Radi: POJEDINAČNI ZK ISPRAVNI POSTUPAK

-time da u moje(naše) ime i za moj(naš) račun može: podnositi tužbe, prijedloge i podneske sudovima i tijelima državne uprave i dr., davati nasljedničke izjave s prihvaćanjem i ustupima nasljedstva kao i odricanjem od nasljedstva, zaključivati sudske i izvansudske nagodbe-poravnanja, primati i izdavati novac, te obavljati sve druge radnje - sve sukladno pozitivnim zakonskim propisima.

U Đurđevcu, dana 06.03.2026. godine.

OPUNOMOĆITELJ ĐURO PERŠIĆ

Peršić Đuro



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 06.03.2026. 09:08

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309591, VIRJE

Broj ZK uložka: 6325

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3268	ORANICA U GREDI		328		
2.	3271/5	ORANICA U GREDI		105		
		UKUPNO:		433		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3840/30720 HORVAT PETAR, ĐURĐEVAC KBR.1127	
2.	Suvlasnički dio: 3840/30720 HORVAT ANA, ĐURĐEVAC KBR.644	
3.	Suvlasnički dio: 1920/30720 FUSIĆ KATA, SEVEROVCI KBR.1275	
4.	Suvlasnički dio: 1920/30720 MIŠULIN MARICA, MLDB., GRKINE KBR.1245	
5.	Suvlasnički dio: 3840/30720 BERTEŠIĆ MARA, MLDB., GRKINE	
6.	Suvlasnički dio: 7680/30720 MIŠULIN MARA, GRKINE KBR.1290	
7.	Suvlasnički dio: 960/30720 MIŠULIN ANDRO, SVETA ANA	
8.	Suvlasnički dio: 192/30720 MAGDIĆ MARA, MIČETINAC	
9.	Suvlasnički dio: 192/30720 PATAČKO MARTA, ĐURĐEVAC KBR.347	
10.	Suvlasnički dio: 192/30720 STANKERIC MATO, NOVO VIRJE KBR.1224	

Katastarska općina: 309591, VIRJE

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
11. Suvlasnički dio: 192/30720	STANKERIC JOSIP, NOVO VIRJE KBR.204	
12. Suvlasnički dio: 192/30720	STANKERIC ANTUN, ZAGREB, TUŠKANAC 40	
13. Suvlasnički dio: 320/30720	MIŠULIN ĐURO, NOVO VIRJE KBR.200	
14. Suvlasnički dio: 320/30720	BUDAJ ROZA, MIČETINAC KBR.20	
15. Suvlasnički dio: 320/30720	GOLUBIĆ DORA, SEVEROVCI KBR.1610	
16. Suvlasnički dio: 480/30720	BURULIC BARA, GRKINE KBR.1190	
17. Suvlasnički dio: 480/30720	ŠTEFANOV ŠTEFO, GRKINE KBR.1202	
18. Suvlasnički dio: 960/30720	TURKOVIĆ DORA, KAPELA, BATINA	
19. Suvlasnički dio: 960/30720	VRAPČEVIĆ BARA, STARI GRADAC	
20. Suvlasnički dio: 480/30720	MIŠULIN FRANJO, GRKINE KBR.1477	
21. Suvlasnički dio: 480/30720	MIŠULIN MARICA, MLDB., GRKINE KBR.1245	
22. Suvlasnički dio: 960/30720	FUČEK AGATA, MLDB., GRKINE KBR.1245	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 197204/2026



Kontrolni broj: 3788602092b1eec

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument>, unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐURĐEVAC

KLASA: 930-04/26-04/86

URBROJ: 541-17-03/4-26-2

ĐURĐEVAC, 27.05.2026

Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNICA JELENA TOMRLIN GRAČAN, OIB: 56815275838, ĐURE BASARIČEKA 13, 48350 ĐURĐEVAC, HRVATSKA izdaje:

IDENTIFIKACIJA ČESTICA

KATASTAR				ZEMLJIŠNA KNJIGA					
Kat.općina	Br.kat.čestice	Broj P.L.	Površina (m ²)	Glavna knjiga	Br.Z.K.čest.	Br. Z.K.ul.	Površina (m ²)	Površina (hvat)	Površina (jutro)
309443, NOVO VIRJE	5398	2891	1176	VIRJE	3268	6325		328	
309443, NOVO VIRJE	5403	2891	404	VIRJE	3271/5	6325		105	

Ova identifikacija čestica se izdaje u svrhu postupaka pred sudom te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Stvarni troškovi naplaćeni su u punom iznosu sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. st. 1. (Prilog 2. točka 8.1), Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova izdavanja i uvjeta korištenja podataka (NN br. 56/23) u iznosu od 6 eura.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Izradio/la:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste

Službena osoba:

Slavko Ivšak, geodetski tehničar

Ovlašteni geodetski referent - III. vrste



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 06.03.2026

OSS evidencijski broj: 677259/2026

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NOVO VIRJE (Mbr. 309443)

Posjedovni list: 2891

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERŠIĆ ĐURO, GRKINE 33, GRKINE, HRVATSKA (IZVANKNJIZNI VLASNIK)	80156644687

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5398	MEDVEDIČKA	1176	24		
			ORANICA	1176			
		5403	MEDVEDIČKA	404	24		
			ORANICA	404			
Ukupna površina katastarskih čestica				1580			

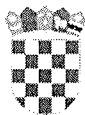
NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22, 130/25), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37886110914216a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti na internetnoj adresi <https://oss.uredgeod.hr/qr> ili putem mobilne aplikacije. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava priznaje točnost dokumenta i stanje posjednika i zemljišta zgrade i prava.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ĐURĐEVAC

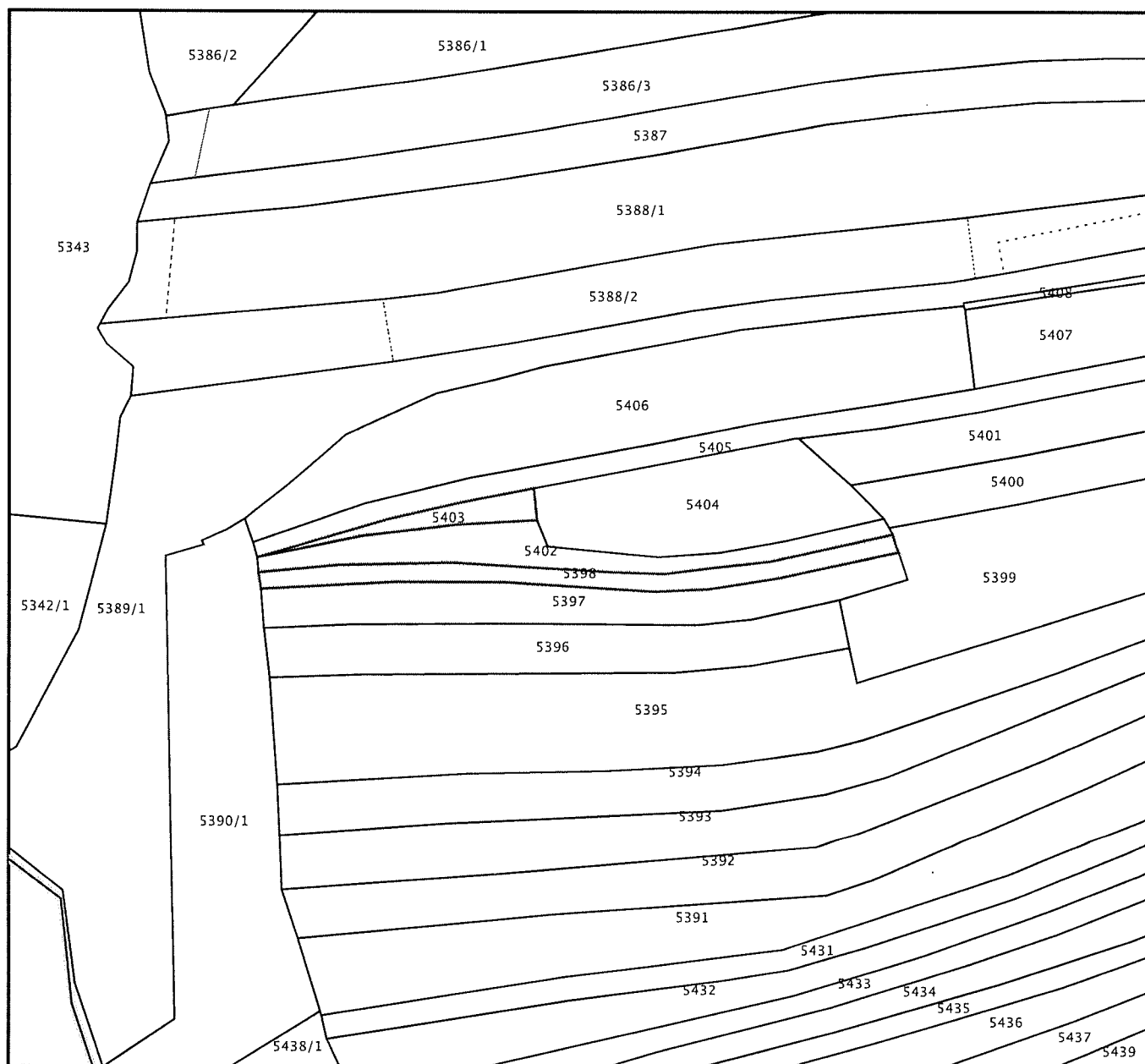
K.o. NOVO VIRJE
k.č.br.: 5398 , 5403

Stanje na dan: 06.03.2026.

OSS evidencijski broj: 677259/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 378861086d2099e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na interneta adresi <http://oss.uredgeodeta.hr> gdje će biti objavljeni dokumenti s ovom kontrolnom brojem. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Džupina poslužitelj upravnog posredništva točnosti dokumentacije i stanje podataka u registru vrata, potvrđuje.

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 11. prosinca 2014.

U Đurđevcu, dana 11. prosinca 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU



Posl. broj O-1112/2014
UPP-OS-167/2014-8

Javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici, u ostavinskom predmetu iza pok. Marije Peršić iz Grkine, Grkine 33, OIB: 22357948929, istovjetna sa Peršić Marija, r. Patačko, Grkine kbr. 1080, sa Peršić Marija, Đurđevac, Grkine 33, sa Peršić Marija, Grkine br. 33, te sa Peršić Mara, r. Patačko, Grkine kbr. 1080, nakon provedene ostavinske rasprave dana 11. prosinca 2014. godine,

riješio je

Iza pok. **Marije (Ivan) Peršić r. Patačko** iz Grkine, Grkine 33, rođene 3. kolovoza 1937. godine, a umrle 30. listopada 2014. godine, bez oporuke, domaćice, državljanke Republike Hrvatske.

I. utvrđuje se da njezinu ostavinsku imovinu sačinjavaju:

A. NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 885 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3269 Miholjanske oranice sa 653 čhv

Zk.ul.br. 13296 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3198/1 oranica u Širini sa 1502 čhv

- kčbr. 3199/3 oranica Miholjanske livada se 201 čhv

- kčbr. 3200/3 livada Miholjanske livade sa 126 čhv

- kčbr. 3201/3 oranica Miholjanske livade sa 35 čhv

Zk.ul.br. 3659 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3272/2 sjenokoša u Gredi sa 1 jutro 237 čhv

Zk.ul.br. 1933 k.o. Virje u cijelosti

- kčbr. 3271/6 oranica u Gredi sa 1 jutro 64 čhv

Zk.ul.br. 7060 k.o. Molve u cijelosti

- kčbr. 6319/104 šuma u Brezovici sa 1010 čhv

Zk.ul.br. 456 k.o. Kalinovac u cijelosti

- kčbr. 209/1 sjenokoša u Rastju sa 1107 čhv

- kčbr. 209/7 sjenokoša u Rastju sa 576 čhv

Zk.ul.br. 7820 k.o. Đurđevac u cijelosti

- kčbr. 5468 oranica, livada i put u Grkini sa 366 čhv

Zk.ul.br. 7552 k.o. Đurđevac u cijelosti

- kčbr. 5458/6 sjenokoša u Grkini sa 1000 čhv

Zk.ul.br. 7169 k.o. Đurđevac u 1/3 dijela

- kčbr. 5438/1 oranica u Grkini sa 572 čhv

- kčbr. 5439/1 sjenokoša u Grkini sa 195 čhv

Zk.ul.br. 6796 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 5246/1 sjenokoša u Grkini sa 91 čhv
- kčbr. 5435/1/A sjenokoša u Grkini sa 1058 čhv
- kčbr. 5436/1 oranica u Grkini sa 69 čhv
- kčbr. 5437/1 oranica u Grkini sa 92 čhv
- kčbr. 5460/2 sjenokoša u Grkini sa 800 čhv
- kčbr. 5467/1 oranica u Grkini sa 103 čhv

Zk.ul.br. 4988 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 5435/4 sjenokoša u Grkini sa 697 čhv
- kčbr. 5435/5 sjenokoša u Grkini sa 234 čhv
- kčbr. 5436/3 oranica u Grkini sa 159 čhv

Zk.ul.br. 4361 k.o. Đurđevac u ½ dijela
- kčbr. 5435/6 sjenokoša u Grkini sa 26 čhv
- kčbr. 5435/7 sjenokoša u Grkini sa 140 čhv
- kčbr. 5436/4 oranica u Grkini sa 14 čhv

Zk.ul.br. 4225 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 4713/1/A sjenokoša u Mlađi sa 589 čhv
- kčbr. 4714/1 oranica u Mlađi sa 880 čhv
- kčbr. 5136/7 oranica u Sračnicah sa 800 čhv
- kčbr. 5136/8 oranica Sračnice sa 663 čhv

Zk.ul.br. 4179 k.o. Đurđevac u ¼ dijela
- kčbr. 3746/2 oranica u mjestu sa 81 čhv

Zk.ul.br. 2302 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 5435/1/B sjenokoša u Grkini sa 202 čhv
- kčbr. 5437/2 oranica u Grkini sa 65 čhv
- kčbr. 5438 oranica u Grkini sa 400 čhv
- kčbr. 5438/A sjenokoša u Grkini sa 87 čhv
- kčbr. 5439 sjenokoša u Grkini sa 339 čhv
- kčbr. 5439/A oranica u Grkini sa 107 čhv

Zk.ul.br. 1377 k.o. Đurđevac u 24/144 dijela
- kčbr. 5473/2 sjenokoša u Grkinama sa 1 jutro 1084 čhv

Zk.ul.br. 9077 k.o. Đurđevac u cijelosti
- kčbr. 5412/1 oranica u Grkini sa 860 čhv
- kčbr. 5412/2 livada u Grkini sa 200 čhv

U zemljišnoj knjizi upisana kao Peršić Mara, r. Patačko, Grkine kbr. 1080, koja je istovjetna osobi ostaviteljice.

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. NOVO VIRJE PREMA
POSJEDOVNOM LISTU BROJ 1552: kčbr. 5398 i kčbr. 5403

IZVANKNJIZNO VLASNIŠTVO NEKRETNINA U K.O. ĐURĐEVAC PREMA POSJEDOVNOM LISTU BROJ 813: kčbr. 4713/1, 5140, 5435/1, 5435/8, 5438/2, 5438/3, 5439/3 i kčbr. 5473/4

PRAVO KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA NA GROBLJU ĐURĐEVAC oznake A-3L-11

B.POKRETNINE:

- neisplaćeni iznos mirovine kod HZMIO Ispostava Koprivnica
- novčana sredstva na štednoj knjižici kod Zagrebačke banke d.d. broj: 2574861348
- novčana sredstva na žiro računu kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR2323600003115211119
- oročena novčana sredstva kod Zagrebačke banke d.d. temeljem Ugovora o oročenom štednom ulogu broj štednog uloga: 2574041835
- novčana sredstva na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d. broj: HR7023600003217566322
- osobno vozilo marke Audi, tip 80, reg. oznake KC 391 AV, broj šasije WAUZZZ8AZMA040319, u prometu od 1990. g., s policom osiguranja Croatia osiguranje d.d. Zagreb od automobilske odgovornosti br. 010907702023
- vučno vozilo marke Ursus, tip C 335, reg. oznake KC 941-F, broj šasije 028580, god. proizvodnje 1979., stečeno temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đurđevcu broj I.O.47/01-5 od 5. ožujka 2001. godine iza pok. Peršić Dragutina
- priključno vozilo marke Ludbrežanka, tip 2/4-350, reg. oznake 1636 Đurđevac, broj šasije C 11854/82 281, god. proizvodnje 1989., stečeno temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Đurđevcu broj I.O.47/01-5 od 5. ožujka 2001. godine iza pok. Peršić Dragutina

II. Temeljem odredaba Zakona o nasljeđivanju, shodno danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, ostavinska imovina pripada:

1. Petru Peršić, sinu ost. iz Grkine, Grkine 33, rođ. 18. 6. 1960. g., OIB: 72494749012

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 7060 k.o. Molve

- kčbr. 6319/104 šuma u Brezovici sa 1010 čhv
- u cijelosti

Zk.ul.br. 7820 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5468 oranica, livada i put u Grkini sa 366 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 7169 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5438/1 oranica u Grkini sa 572 čhv
- kčbr. 5439/1 sjenokoša u Grkini sa 195 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 6796 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5246/1 sjenokoša u Grkini sa 91 čhv
- kčbr. 5435/1/A sjenokoša u Grkini sa 1058 čhv
- kčbr. 5436/1 oranica u Grkini sa 69 čhv

- kčbr. 5437/1 oranica u Grkini sa 92 čhv
- kčbr. 5460/2 sjenokoša u Grkini sa 800 čhv
- kčbr. 5467/1 oranica u Grkini sa 103 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 2302 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5435/1/B sjenokoša u Grkini sa 202 čhv
- kčbr. 5437/2 oranica u Grkini sa 65 čhv
- kčbr. 5438 oranica u Grkini sa 400 čhv
- kčbr. 5438/A sjenokoša u Grkini sa 87 čhv
- kčbr. 5439 sjenokoša u Grkini sa 339 čhv
- kčbr. 5439/A oranica u Grkini sa 107 čhv
- u ½ dijela

2.Đuri Peršić, sinu ost. iz Grkine, Grkine 33, rođ. 21. 3. 1964. g., OIB: 80156644687

A.NEKRETNINE upisane u:

Zk.ul.br. 7820 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5468 oranica, livada i put u Grkini sa 366 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 7169 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5438/1 oranica u Grkini sa 572 čhv
- kčbr. 5439/1 sjenokoša u Grkini sa 195 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 6796 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5246/1 sjenokoša u Grkini sa 91 čhv
- kčbr. 5435/1/A sjenokoša u Grkini sa 1058 čhv
- kčbr. 5436/1 oranica u Grkini sa 69 čhv
- kčbr. 5437/1 oranica u Grkini sa 92 čhv
- kčbr. 5460/2 sjenokoša u Grkini sa 800 čhv
- kčbr. 5467/1 oranica u Grkini sa 103 čhv
- u ½ dijela

Zk.ul.br. 2302 k.o. Đurđevac

- kčbr. 5435/1/B sjenokoša u Grkini sa 202 čhv
- kčbr. 5437/2 oranica u Grkini sa 65 čhv
- kčbr. 5438 oranica u Grkini sa 400 čhv
- kčbr. 5438/A sjenokoša u Grkini sa 87 čhv
- kčbr. 5439 sjenokoša u Grkini sa 339 čhv
- kčbr. 5439/A oranica u Grkini sa 107 čhv
- u ½ dijela

TE PREOSTALE NEKRETNINE I SVE POKRETNINE U CIJELOSTI.

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u korist nasljednika kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Koprivnici proveden je ostavinski postupak iza pok. Marije Peršić, koja nije ostavila oporuku.

U ostavinskom postupku utvrđena je ostavinska imovina ostaviteljice koja je поближе označena pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Zakonskim nasljednicima iza ostaviteljice proglašeni su nasljednici prvog nasljednog reda i to sinovi Đuro Peršić i Petar Peršić, koji su prihvatili nasljedstvo koje im pripada temeljem Zakona i sklopili sporazum o diobi ost. imovine, te im je, shodno odredbama Zakona, danim nasljedničkim izjavama i sklopljenom sporazumu o diobi ost. imovine, uručena ostavinska imovina na način поближе opisan u toč. II. gornjeg rješenja.

Iz obrazloženih razloga riješeno je kao u izreci rješenja.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno dana 11. prosinca 2014. godine, jer su se nasljednici odrekli prava na prigovor protiv istog.

U Đurđevcu, 11. 12. 2014. godine.
(jedanaestiprosinca dvije tisuće četrnaest godine)

JAVNI BILJEŽNIK
Ankica Šimčić v.r.

Dostaviti:

1. Đuro Peršić, Grkine, Grkine 33
2. Petar Peršić, Grkine, Grkine 33
3. Općinski sud u Koprivnici Zemljišno-knjižni odjel
4. Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac
5. Porezna uprava Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac
6. Upravni odjel za financije i proračun Koprivničko-križevačke županije

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava





Kupo-prodajni ugovor

današnjim danom između Lešić Josipa broj 1192. iz
konaka Virovske Grede
s jedne strane kao prodavaoca, s druge strane Dore Geleš preudate Crnić
broj 1080. iz Gjurjjevca-konak Ćrkine kao kupca
..... kako slijedi:

§ 1

Lešić Josip broj 1192. iz konaka Virovske Grede
prodaje svoju u grunt. ul. br. 885. općine Virje
..... unešenu nepokretnost naročito
cijelu cesticu kat. broj 3270/1/a/1 oranicu u Gredi sa 128 chv.
" 3271/1/a/1/a oranicu u Gredi sa 82 chv.
" 3268/1 oranicu u Medvedičkah sa 50 chv.
" sjenokosu u Medvedičkah sa 133 chv.

gosp. Dori Geleš preudatoj Crnić iz Gjurjjevca-konak Ćrkine
..... za kupovnu cijenu od Din 2.500.-
slovom dvijetisućpetstotinadinara i dozvoljuje
da se gore navedena nepokretnost odmah na kupca u gruntovnici prepíše
sa pravom vlasništva.

§ 2

Dora Geleš preudata Ćrkine iz Gjurjjevca-konak Ćrkine
kupuje i prima gore navedenu nepokretnost, u koje ime je g. prodavaocu
..... potpunu kupovninu isplatila, što isti potvrđuje svojim potpisom

§ 3

Kupac stupa odmah kod potpisa ovog ugovora u faktični posjed kupljene nepokretnine, te može i smije bez svakog daljnjeg pitanja i privolenja svoje pravo vlasnosti na isti u gruntovnici uknjižiti dati.

§ 4

Objе stranke odriču se napadati ovaj ugovor u smislu §§ 933 i 934 o. g. z. radi prikrate preko polovice običajne vrijednosti.

§ 5

Sav teret poreza i troškova pristojba i dometaka sa posjedom kupljene nepokretnosti skopčane pada od danas na kupca.

§ 6

Ugovor ovaj prihvaćaju prodavaoc i kupac, te ga u dokaz toga potkrepljuju s vlastoručnim potpisom, dotično rukoznakom, u prisutnosti zato naročito zamoljenih svjedoka.

U *Gornjem* dne *27. veljače* 1936

Prodavaoc:

*Stivah prsten
vlasne ruke
Jaci desici
Solunec Zlatar
svjedoci i svjedok*

Kupac:

*Dora Gelas prsten
vlasne ruke*

Svjedoci:

Ben Hecof

i odmjerena taksa potpuno podmirena:

pod čl. 134 taksenog dnevnika sa . . . Din 100 p. —

pod čl. 174 dnevnika banske takse sa . . . Din 10 p.

Ukupno . . Din 150 p.

sa Din 100 slovom: podarovali pesenke

Taksa odmjerena od vrijednosti sa Din

Pod taksu uzeta je čestica katastralni broj 524/1/1/1/1 sa — j 128 ☐⁰
broj 524/1/1/1/1 sa — jut. 82 ☐⁰ broj 526/1 sa — j 10 ☐⁰

2069/1 132

" " " " "

" " " " "

" " " " " "

" " " " " "

[illegible]

" " "

" " "

” ” ” ” ” ” ”

PORESKA UPRAVA

u _____, dne 2.11.11 193 11

Prilavljeno za odmjeru takse kod poreske Uprave

..... | 193.....
pod A st. | 193

Sa Din taksiranim izvorom suglasni.

Vrijednost Din

Kupovnina Din

ODMJERA.

Po T. Br. 12 zakona o taksama plaća.....

iz

od Din $0|_0 =$ Din p.

Banska taksa % = Din p.

Din p.

Din p.

Ukupno . . Din p.....

[illegible]