

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Stalna služba u Đurđevcu

Zemljišnoknjižni predmet:

Podnositelj zahtjeva:

PERŠIĆ ĐURO, OIB: 80156644687, Grkine 33, Grkine, Đurđevac

- zastupan po punomoćnici Jeleni Tomrlin Gračan, odvjetnici iz Đurđevca,

Zemljišnoknjižni uložak broj: 6325 k.o. Virje

Radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama podnosimo sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka

U zemljišnoknjižnom ulošku br. 6325 k.o. Virje, na čkbr. 3268 oranica u Gredi sa 328 čhv i čkbr. 3271/5 oranica u Gredi sa 105 čhv, upisani su kao vlasnici Horvat Petar, Đurđevac kbr. 1127, Horvat Ana, Đurđevac kbr. 644, Fusić kata, severovci kbr. 1275, Mišulin Marica, mldb., Grkine kbr. 1245, Bertešić Mara, mldb., Grkine, Mišulin Mara, Grkine kbr. 1290, Mišulin Andro, Sveta Ana, Magdić Mara, Mičetinac, patačko Marta, Đurđevac kbr. 347, Stankeric Mato, Novo Virje kbr. 1224, Stankeric Josip, Novo Virje kbr. 204, Stankeric Antun, Zagreb, Tuškanac 40, Mišulin Đuro, Novo Virje kbr. 200, Budaj Roza, Miečtinac kbr. 20, Golubić Dora, Severovci kbr. 1610, Burulic Bara, Grkine kbr. 1190, Štefanov Štefo, Grkine kbr. 1202, Turković Dora, Kapela, Batina, Vrapčević Bara, Stari Gradac, Mišulin Franjo, Grkine kbr. 1477, Mišulin Marica mldb., Grkine kbr. 1245 i Fuček Agata, mldb., Grkine kbr. 1245.

Navedeni zemljišnoknjižni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer obzirom na niz

promjena koje su nastale u međuvremenu, glede vlasničkih odnosa, stvarno stanje je potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina podnositelj zahtjeva, koji ima svaki opravdani pravni interes na pokretanje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka.

Kao dokaz prilažemo:

- a) predmetni vlasnički list, identifikacijski list, kopija plana, posjedovni list, rješenje o nasljeđivanju iz Marije Peršić, Kupoprodajni ugovor iz 1936.g., očevid na licu mjesta,
- b) predlažemo saslušanje dva svjedoka koje ćemo imenovati naknadno

Predlagatelj se nalazi u mirnom posjedu predmetnih nekretnina koje u naravi čine jednu cjelinu, a stekao ih je nasljeđivanjem iz svoje majke Peršić Marije 2014. godine koja je prije toga bila dugi niz godina izvanknjižni vlasnik a iste je dobila od svojeg supruga koji je iste naslijedio od svojih roditelja Peršić Ane 1985.g., koja je iste naslijedila od svojih roditelja Dore Seleš.

U katastru zemljišta predmetne nekretnine bile su upisane kao posjed majke predlagatelja, pa zatim predlagatelja no isti nikad nisu vršili usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama tako da se iste još uvijek vode na nekadašnjim vlasnicima.

Čestice u katastru nose drugačije oznake i to zk. čestica 3268 istovjetna je sa katastarskom česticom 5398 k.o. Novo Virje, a čestica 3271/5 sa katastarskom česticom 5403 k.o. Novo Virje.

Obzirom da su navedeni zemljišnoknjižni vlasnici odavno pokojni a za pojedine nije poznato tko su im nasljednici, predlagatelj kao stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, ne može na drugi način redovnim putem ostvariti uknjižbu prava vlasništva nekretnine u svoju korist i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje.

Dakle predlagatelj ima opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 208. stavak 1. i st. 208.a. st.5. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravn postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 6325 k.o. Virje
2. O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka **objavi oglas** na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči ovog suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.
3. Zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zk. ispravnog postupka u tom zk.ul.
4. **Da se provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom zk. ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) besteretni prijenos prava vlasništva nekretnine, sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga
5. nakon provedbe da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima **odredi brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

U Đurđevcu, dana 27.05.2026. godine

Podnositelj prijedloga po punomoćnici.