



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF  
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-2041/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja VRBANEK BISERKE iz Brezničkog Huma 33B, OIB: 36159341286 i VRBANEK ROBERTA iz Brezničkog Huma 33B, OIB: 84948184239, oboje zastupanih po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 17. travnja 2026.

riješio je

I. Određuje se na temelju Geodetskog elaborata iz Zbirke GE - 1/2026 - Prijavnog lista za zemljišnu knjigu ovjerenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/9, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 19. siječnja 2026. spajanje katastarskih čestica i promjena kulture:

- čkbr. 1798/2 pašnjak i klijet Molef u Humu površine 78 čhv,
  - čkbr. 1799/2 vinograd Molef u Humu površine 327 čhv,
- obje upisane u zk. ul. 65 k.o. Šćepanje, kao suvlasništvo Šargač Ivana iz Breznice u 1/3 dijela, Šargač Đure iz Breznice u 1/3 dijela i Šargač Mare iz Breznice u 1/3 dijela,
- čkbr. 1801/2 vinograd Molef u Humu površine 1079 m<sup>2</sup>,
- upisane u zk. ul. 276 k.o. Šćepanje, kao vlasništvo Kožić Valenta iz Huma 8,

**na novonastalu nekretninu:**

- čkbr. 1798/2 Breznički Hum, Breznički Hum - kuća, Breznički Hum, Breznički Hum 33B površine 132 m<sup>2</sup>, voćnjak površine 401 m<sup>2</sup>, livada površine 790 m<sup>2</sup> i dvorište površine 897 m<sup>2</sup>,
- s upisom u zk. ul. 65 k.o. Šćepanje.

Zatim se na novonastaloj nekretnini određuje brisanje prava suvlasništva/vlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika/vlasnika, brisanje tereta upisanog pod brojem Z.135/51 od 2. listopada 1951., te se određuje uknjižba prava suvlasništva, u korist predlagatelja:

VRBANEK BISERKE iz Brezničkog Huma 33B, OIB: 36159341286, u 1/2 dijela i VRBANEK ROBERTA iz Brezničkog Huma 33B, OIB: 84948184239, u 1/2 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-2041/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. izreke.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 4. veljače 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navode da su vlasništvo i posjed nad predmetnim nekretninama stekli kupnjom u kolovožu 2002. od dugogodišnje izvanknjižne vlasnice i posjednice Kožić Đurđice, koja ih je posjedovala duži niz godina prije toga, pa kako se uključujući i posjed prednika nalaze u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu istih, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu. Uz prijedlog prilažu izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list 1087 k.o. Šćepanje, izvod iz katastarskog plana, Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 1/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/9, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 19. siječnja 2026., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 28. kolovoza 2002. između Kožić Đurđice iz Brezničkog Huma 36 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca.
2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelji imaju opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-2041/2026 od 11. veljače 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 11. veljače 2026., oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.
3. U roku od 30 dana za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor trećih osoba.
4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 10. travnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list 1087 k.o. Šćepanje, izvod iz katastarskog plana, Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 1/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/9, urbroj: 541-16-05/2-26-5 od 19. siječnja 2026., Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 28. kolovoza 2002. između Kožić Đurđice iz Brezničkog Huma 36 kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca, te su saslušani svjedoci Renato Kožić i Marijan Krušić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetne novonastale nekretnine, kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njegovih prednika.
5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 17. travnja 2026.

S u t k i n j a:  
Bosiljka Malnar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Predlagateljica - VRBANEC BISERKA po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Predlagatelj - VRBANEC ROBERT po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
3. Kožić Valent, Breznički Hum 8, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Zajednički  
informacijski  
sustav

17.04.2026 08:  
04

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z18506913663d9456

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-