

ST-1011/13

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**KRIŠIMIR TOMAC**  
**TOME BAKAČA 35**  
**35000 SLAVONSKI BROD**

<b>TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU</b> Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Prilježeno <u>neptorečno</u> - preko pošte (obično - preporučeno)	
17-10-2016	god. u 1 priljezna
sa _____ priloga i _____	
Podnosi _____ poštuni ovjeri - s obilježjem _____	
Predan _____ u _____ dana _____	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim bilježnicama -	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak pri _____	
pristojba.	
Prilježene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____	
Potpis djelatnika: _____	
obrazac 20	

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
**Poslovni broj spisa:** St-1001/2013  
**Dužnik:** ŽELJKO KURKUTOVIĆ vl. OPG u stečaju, Donja Vrba, Sv. Filipa i Jakova  
47, OIB: 84033605694

**1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od lipnja do rujna 2016. godine.**

*1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:*

Stečajni dužnik je, postupajući sukladno nalogu s I. Sjednice Odbora vjerovnika u svim ovršnim postupcima koji su se vodili na nekretninama ovršenika predložio obustavu postupka, sukladno čl. 169. st. 6. vezano uz čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015). Nakon što su ovršni sudovi postupili sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja stečajni sud je dana 23.8.2016. Rješenjem odredio da se u stečajnom postupku prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u:

- zk. ulošku broj 1472, k.o. Vrba, k.č.br. 309 Gospodarska zgrada i dvorište za selo, površine od 822 čhv, 2955 m<sup>2</sup> (1/2 suvlasništva).
- zk. ulošku broj 1692, k.o. Vrba, k.č.br. 595/2 Gospodarska zgrada 1, Gospodarska zgrada 2, Gospodarska zgrada 3, upravna zgrada, dvorište i livada Lješice, površine od 28324 m<sup>2</sup>.
- zk. ulošku broj 213 k.o. Vrba, k. č. br. 592 Oranica Lješice od 1254 m<sup>2</sup>; k.č.br. 593 oranica Lješice upisana u zk. ulošku 1191 k.o. Vrba, površine 2 rala, 969 hvati, 14994 m<sup>2</sup>,
- u zk. ulošku 1332 k.o. Vrba, k.č.br. 571, Oranica Lješice u površini od 10018 hvati, 3663 m<sup>2</sup>, k.č.br. 572 Oranica Lješice, površine 983 hvata, 3536 m<sup>2</sup>, k.č.br. 584 Oranica Lješice, površine 1 ral, 516 hvati, 7612 m<sup>2</sup>, k.č.br. 610 Oranica Gajevi, površine 1 ral, 1105 hvati, 9728 m<sup>2</sup>,
- u zk. ulošku 1631 k.o. Vrba, k.č.br. 583, Oranica Lješice u površini od 1 rala, 192 hvata, 6464 m<sup>2</sup>,
- u zk. ulošku 109 k.o. Vrba, k.č.br. 450, Oranica Kapele u površini 670 hvati, 2408 m<sup>2</sup>.
- zk. ulošku broj 1504 k.o. Vrba, k. č. br. 354/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA SELO, površine 1107 m<sup>2</sup> u 1/2 suvlasništva.

Nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja otpočeti će postupak prodaje nekretnina u stečajnom postupku, uz napomenu kako je stečajni i razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju dana 8.9.2016. stavila žalbu na dio Rješenja kojim se određuje prodaja nekretnina upisanih u zk. ulošku broj 1472, k.o. Vrba, k.č.br. 309 Gospodarska zgrada i dvorište za selo, površine od 822 čhv, 2955 m<sup>2</sup> (1/2 suvlasništva).

Stečajni upravitelj je, sukladno Zaključku naslovnog suda od 14.9.2016., pokrenuo postupak procjene nekretnina -farme upisane u zk.ul.br. 1692 u k.o. Vrba, te se očekuje da će procjena nekretnina biti dovršena u daljnjem roku od 15 dana.

ine stečajnog dužnika: k.č.br. 246 ORANICA PAŠNIK od 1 ral i 810 hvati,(8663 m2) upisana u  
 šnoknjižnom ulošku 659 k.o. Vrba; k.č.br. 247 ORANICA PAŠNIK od 1 rala i 579 hvati,( 7836 m2)  
 o u zemljišnoknjižnom ulošku 883 k.o. Vrba; k.č.br. 599 ORANICA LJEŠICE od 2 rala i 1452 hvata,(  
 32 m2) upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1727 k.o. Vrba i k. č. br. 653 LIVADA ZAJEDNICE ,  
 vršine 2 rala i 389 čhv (12908 m2), upisano u zemljišnoknjižnom ulošku 1766 k.o. Vrba se također  
 rodaju u ovršnom postupku, gdje je zadnja radnja bila ročište za dražbu od 31.5.2016. godine.

Stečajni dužnik nije strana u niti jednom parničnom ili upravnom postupku koji bi bio u tijeku, te  
 stečajni upravitelj u razdoblju izvješća nije sudjelovao u nikakvim drugim postupcima osim onih  
 opisanih i naznačenih gore.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s  
 radom kod stečajnog dužnika:  
 Identično kao u točki 1.2. Izvješća od 6.6.2016.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje  
 stečajnog postupka:  
 Identično kao u točki 1.3. Izvješća od 6.6.2016.

## 2. Stanje stečajne mase:

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

Tablica 1. – prikaz kretanja na računu dužnika

br.	Izvadak broj	Odljev u kn	Priljev u kn	Opis
1	17 2016	57,98 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
2	18 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
3	19 3016	625,00 kn	0,00 kn	Uplata PDV-a
4	20 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
5	21 2016	0,00 kn	3,88 kn	Virman – uplata kamate klijentu
6	22 2016	60,56 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
7	23 2016	59,58 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
8	24 2016	9.915,81 kn	0,00 kn	Uplata premije za osiguranje od požara za farmu *
9	25 2016	1.250,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga
10	26 2016	880,00 kn	0,00 kn	Naplata PN 511-11-09-OPN1-74-76/16 *
11	27 2016	2.559,96	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga, naknada za usluge platnog prometa
12	28 2016	0,00	2,77	Virman – uplata kamate klijentu
13	29 2016	89,19 kn	0,00 kn	Naknada za usluge platnog prometa
14	30 2016	2.500,00 kn	0,00 kn	Plaćanje računovodstvenih usluga

uz navedeno:

– Ugovorom o financiranju izgradnje farme prednik stečajnog dužnika je na sebe preuzeo osiguranje farme od požarnih i drugih rizika, koju obvezu dužnik do sada nije vršio. Stečajni upravitelj je u dogovoru s HBOR izvršio osiguranje farme i platio trošak premije, a predmetni trošak će biti priznat kao trošak unovčenja, primjenom čl. 170. Stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

br. 10. – kako je u prethodnim izvješćima naznačeno stečajni dužnik, zbog identičnog OIB-a kao i fizička osoba Kurkutović Željko ima problema s naplatom prekršajnih kazni gosp. Kurkutović Željka, koje se naplaćuju s računa stečajnog dužnika. Stečajni dužnik je vezano uz navedeno višestrukim dopisima nadležnu FINA-u obavijestio o pogrešci u postupanju, te zatražio povrat sredstava, koji je postupak u tijeku.

*2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:*

Predmeti stečajne mase, osim pokretnina iz točke 2.2. Izvješća od 6.6.2016. (tri vozila koja su prodana u ovršnom postupku Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-3449/12), do sada nisu unovčeni.

*2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:*

**NEKRETNINE:**

Nekretnine stečajnog dužnika se prodaju u stečajnom postupku, kako je obrazloženo u točki 1. Izvješća.

**POKRETNINE:**

Nakon izvršene identifikacije nekretnina sukladno točki 2.3. prethodnog izvješća stečajni upravitelj je pristupio prodaji pokretnina iz popisa predmeta stečajne mase, osim jedne pokretnine: MEGA DRAG podrivač, za koju se u ovom trenutku nije mogla utvrditi identičnost, te je u tijeku analiza dokumentacije prednika stečajnog dužnika vezano uz navedeno.

**POTRAŽIVANJA:**

Kako je istaknuto u prethodnim izvješćima potraživanja koja je stečajni dužnik prikazivao prema svojim kupcima su nenaplativa, obzirom je knjigovodstveno stanje stečajnog prednika stečajnog dužnika netočno prikazivalo potraživanja (posebno u dijelu neuvažavanja činjenice da su potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka u dijelu namirena prijebojima i da su dugovi koje dužnik ima prema vjerovnicima, odnosno sada stečajnim vjerovnicima, višestuko veći od iznosa potraživanja koje je stečajni dužnik prikazivao prema istima).

*2.4. – 2.8.*

Identično kao u Izvješću od 6.6.2016.

### **3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.**

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju nastaviti prodaju pokretnina, te sudjelovati u postupku prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nakon čega će, po dovršetku prodaje i unovčenja nekretnina, predložiti obustavu postupka.

U Slavonskom Brodu, 16.10.2016.

Stečajni upravitelj  
Krešimir Tomac