



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

10 St-917/2016-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom HISTRIA DOMUS d. o. o. u stečaju Momjan, Kremenje 95 B, raniji OIB 91921150553, 16. srpnja 2019.

#### riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 1.708.130,00 kuna, koji je Trgovačkom sudu u Pazinu predan sukladno točki I izreke rješenja Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, posl.br. Ovr-15/2019-163 od 8. ožujka 2019., nakon prodaje nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 1276/41, k.č.br. 1276/81, k.č.br. 1276/82, k.č.br. 1276/83, k.č.br. 1276/84, k.č.br. 1276/85, k.č.br. 1276/86 i k.č.br. 1276/87 sve k.o. Buje:

1. iznos od 160.786,78 kn izdvaja se u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine te će se, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-917/2016-36 od 13. lipnja 2019., isplatiti na ime nagrade stečajnom upravitelju Slavenu Gavriću iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB 20372135016,

2. iznos od 1.547.343,22 kn (umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) isplatiti će se razlučnom vjerovniku Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor, Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, OIB 58602216763.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da, po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa depozita br. St-917/2016, izvrši isplatu:

- iznosa od 160.786,78 kn, na račun stečajnog upravitelja Slavena Gavrića iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB 20372135016, broj HR1023400093112046393,

- iznosa od 1.547.343,22 kn (umanjenog za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo), na račun razlučnog vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor, Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, OIB 58602216763, br. IBAN SI56040000700000150, SWIFT KBMASI2X, poziv 05-1615505-292090-4222776.

#### Obrazloženje

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Bujama – Buie, posl.br. Ovr-1091/10-87 od 15. listopada 2014., nekretnina ovršenika označena kao: - k.č.br. 1276/81 u naravi oranica, površine 660 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3183, k.o. Buje, dosuđena je kupcu Viktoru Topolšek. Navedeno rješenje je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 266.000,00 kuna.

Rješenjem o dosudi Općinskog suda u Bujama – Buie, posl.br. Ovr-1091/10-90 od 23. listopada 2014., nekretnine ovršenika označene kao:

- k.č.br. 1276/41 u naravi oranica, površine 1513 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3020, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/82 u naravi oranica površine 560 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3185, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/83 u naravi oranica površine 569 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3284, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/84 u naravi oranica površine 665 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3184 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/85 u naravi oranica površine 476 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3285 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/86 u naravi oranica površine 374 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3188 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/87 u naravi oranica površine 390 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3283 k.o. Buje,
- dosuđene su kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. . Navedeno rješenje je pravomoćno te je kupac uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 1.465.130,00 kn.

Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1. NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. Maribor, 2. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin i 3. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 46830600751, protiv ovršenika HISTRIA DOMUS d.o.o.- stečajna masa, Momjan, Kremenje 95 B, Momjan, OIB 91921150553 (dužnika u ovom stečajnom postupku), radi naplate, rješenjem posl.br. Ovr-15/2019-163 od 8. ožujka 2019. (na listovima 117-118 spisa), u točki I izreke, odlučio kako slijedi:

"I. Iz prodajne cijene nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 1276/41 u naravi oranica, površine 1513 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3020, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/81 u naravi oranica, površine 660 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3183, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/82 u naravi oranica površine 560 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3185, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/83 u naravi oranica površine 569 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3284, k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/84 u naravi oranica površine 665 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3184 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/85 u naravi oranica površine 476 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3285 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/86 u naravi oranica površine 374 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3188 k.o. Buje,
  - k.č.br. 1276/87 u naravi oranica površine 390 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama u z.k. ul. 3283 k.o. Buje,
- u iznosu od 1.731.130,00 kuna (milijunsedamstotridesetjednatisučetotridesetkuna) namiruju se tražbine slijedećim redoslijedom:

1. ovrhovoditelj:

- troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, sukladno odredbi članka 106. stavka 1. točke 1. Ovršnog zakona:

- a. trošak sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu i za rješenje o ovrsi, dosuđen rješenjem o ovrsi od 14.12.2010. godine u iznosu od 5.000,00 kuna,
- b. trošak sudske pristojbe za odgovor na žalbu u iznosu od 2.500,00 kuna,
- c. trošak sudske pristojbe za odgovor na reviziju u iznosu od 2.500,00 kuna,
- d. predujam troškova vještačenja od 22.05.2012. u iznosu od 11.000,00 kuna
- e. predujam za troškove pružanja stručne pomoći vještaku od 05.02.2013 u iznosu od 2.000,00 kuna.

Preostali iznos od 1.708.130,00 kuna predati će se stečajnom sucu koji vodi postupak naknadne diobe ovršenika, po pravomoćnosti ovog rješenja."

Predmetni je iznos uplaćen na depozit ovog suda 3. svibnja 2019.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj 17. svibnja 2019. u spis predmeta dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine, koji je 21. svibnja 2019. objavljen na e-oglasnoj ploči suda. Predlaže da se, sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a, iz iznosa ostvarenoga prodajom namiri trošak unovčenja i to trošak nagrade stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 160.786,78 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. lipnja 2019. stečajni upravitelj je predložio da sud prvo donese odluku o nagradi stečajnom upravitelju sukladno prijedlogu koji je u spis predmeta dostavljen 17. svibnja 2019., te da zatim donese rješenje o namirenju u kojem će naložiti da se iznos troškova u iznos 160.786,78 kn izdvoji u stečajnu masu, a da se preostali iznos od 1.547.343,22 umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo isplati na račun vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor koji je naznačen u danas dostavljenom podnesku. Praktičnosti radi, stečajni upravitelj predlaže da se ne otvara bankovni račun stečajnog dužnika već da se isplata iznosa od 160.786,78 kn izvrši sa depozita suda direktno na račun stečajnog upravitelja na ime nagrade i doprinosa za zdravstveno osiguranje i to na račun stečajnog upravitelja broj HR1023400093112046393. Punomoćnik vjerovnika Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor naveo je da je suglasan sa prijedlogom stečajnog upravitelja.

Rješenjem posl.br. St-917/2016-36 od 13. lipnja 2019. stečajnom upravitelju Slavenu Gavriću iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB 20372135016, određena je nagrada u ukupnom iznosu od 160.786,78 kn.

Uvidom u povijesne z.k. izvratke na listovima 132-148 spisa utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama razlučno pravo sa prvim redom prvenstva imao je vjerovnik Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor, Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, OIB 58602216763, radi osiguranja tražbine od 1.900.000,00 eura sa naknadama, troškovima i kamatama.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. lipnja 2019. taj je vjerovnik u spis predmeta dostavio podnesak sa prilogima iz kojeg proizlazi da njegova tražbina prema stečajnom dužniku na dan 4. veljače 2016. iznosi ukupno 19.007.576,71 kn.

S obzirom na sve navedeno, sukladno čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a vezano uz čl. 254. SZ-a, odlučeno je da će se iz iznosa kupovnine postignute prodajom predmetne nekretnine iznos od 160.786,78 kn izdvojiti u stečajnu masu na ime troškova unovčenja nekretnine te će se, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-917/2016-36 od 13. lipnja 2019., isplatiti na ime nagrade stečajnom upravitelju Slavenu Gavriću iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB 20372135016.

Preostali iznos kupovnine od 1.547.343,22 kn (umanjen za bankarsku naknadu za plaćanje u inozemstvo) ima se, temeljem čl. 248. st. 1. t. 2. SZ-a, isplatiti razlučnom vjerovniku Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor, Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, OIB 58602216763, koji je prvi u redoslijedu namirenja.

S obzirom na navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 16. srpnja 2019.

Stečajni sudac

Ivan Dujčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u pet istovjetnih primjeraka, roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

#### DNA:

- oglasna ploča suda 8 dana
  - stečajni upravitelj Slaven Gavrić iz Rijeke, Zagrebačka 18
  - Nova Kreditna banka Maribor d.d. Maribor po pun. iz Odvjetničkog društva Mamić, Perić, Reberski, Rimac iz Zagreba, Radnička cesta 80
  - Grad Buje
- po pravomoćnosti: računovodstvu ovog suda, uz preslik listova 95-96, 152-154 i 160 spisa.

Broj zapisa: **1788c-cd848**

Kontrolni broj: **0499b-9951e-1afcc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.